

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r, poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **226/8** o pow. 1527m², położonej w obrębie I miasta Chocianów przy ul. Zacisze, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW LE1U/00019018/9. Wymieniona działka w planie miejscowym oznaczona jest symbolem 7MN/U i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. W granicach działki znajdują się płyty betonowe, które nie stanowią własności Gminy. Właściciel płyt zobowiązał się do ich uprzątnięcia.

Ponadto nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest nieużytkowana. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 12 czerwca 2018 r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż nieruchomości wynosi **68.242,00zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści dwa złote) w tym **VAT 23%**, przy postąpieniu nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **28.08.2018 r. o godz.10⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 22.08.2018 r.** (włącznie) **wadium** w kwocie **10.000,00 PLN** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.1044) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

Z up. BURMISTRZA

Mirosława Nowicka
Sekretarz Miasta i Gminy

