

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o pow. użytkowej 10,60m<sup>2</sup> w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 67/8 o pow. 13m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Lipowej 5, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00021353/6 oraz na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi, o pow. użytkowej 6,30m<sup>2</sup> i 5,20m<sup>2</sup> w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 67/54 o pow. 131m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Lipowej 5, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00018014/4.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 67/56 (podwórko).

Nieruchomości oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska 22 MWn i znajdują się w strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta i strefie „oW” ochrony archeologicznej.

Wymienione nieruchomości są przedmiotem dzierżawy, ponadto wolne są od innych obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 31 lipca 2018 r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości łącznie wynosi **13.942,00zł** (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote) w tym cena budynków wynosi 6.878,00zł, a cena gruntu wynosi 7.064,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **09.10.2018 r. o godz.12<sup>00</sup>** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami co najmniej jednego z lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lipowej 5 w Chocianowie,
- 2) wpłacą w **PLN** na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 04.10.2018 r.** (włącznie) **wadium** w kwocie **2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych)**, **ze wskazaniem nr działek, których wpłata dotyczy.** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej,
- 3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 04.10.2018 r. pisemne zgłoszenie** uczestnictwa w przetargu z załączoną

**kserokopią dowodu wpłaty wadium i oświadczeniem poświadczającym prawo własności do lokalu w budynku przy ul. Lipowej 5 w Chocianowie.**

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.1044 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Wieloletnie korzystanie z nieruchomości przez osoby zamieszkujące w przyległym budynku przy ul. Lipowej 5, jej zagospodarowanie oraz nakłady poniesione przez te osoby na utrzymywanie nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

**BURMISTRZ**  
*Franciszek Szibicki*