

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

I Przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, w granicach działek oznaczonych nr geodezyjnymi **67/48** o pow. 109m², **67/49** o pow. 99m², położonych w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Lipowej 5, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00018014/4. W granicach działek znajdują się budynki gospodarcze wzniesione bez dokumentacji, które nie są przedmiotem przetargów. Działki użytkowane są jako ogródki przydomowe.

Nieruchomości oznaczone są w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska 22MWn i znajduje się w strefie „U” ochrony układu przestrzennego miasta oraz w strefie „oW” ochrony archeologicznej.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 67/56 (podwórko).

Działki obciążone są prawem dzierżawy przysługującym na podstawie umów dzierżaw zawartych z osobami fizycznymi na czas określony, ponadto wolne są od innych obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 31 lipca 2018 r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż nieruchomości gruntowych wynosi:

- działka nr **67/48** - 5.500,00zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych) w tym VAT 23%,
- działka nr **67/49** - 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych) w tym VAT 23%,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu **09.10.2018 r.** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- o godz.12³⁰ - działka nr 67/48
- o godz.13⁰⁰ - działka nr 67/49

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami co najmniej jednego z lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lipowej 5 w Chocianowie,
- 2) wpłacą w **PLN** na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 04.10.2018 r.** (włącznie) **wadium** w kwocie **1.000,00 PLN** (słownie: **jeden tysiąc złotych**),

- ze wskazaniem nr działki, której wpłata dotyczy. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej,
- 3) złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 04.10.2018 r. pisemne zgłoszenie** uczestnictwa w przetargu z załączoną **kserokopią dowodu wpłaty wadium** i oświadczeniem poświadczającym prawo własności do lokalu w budynku przy ul. Lipowej 5 w Chocianowie.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.1044 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Usytuowanie nieruchomości oraz wieloletnie korzystanie z nieruchomości przez osoby zamieszkujące w budynku wielorodzinnym przy ul. Lipowej 5, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Franciszek Sziljcki