

UCHWAŁA NR XLVI.293.2018
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzeliska

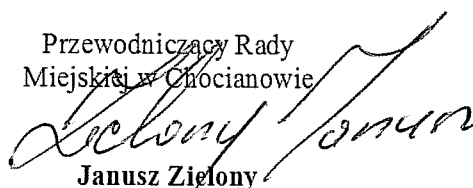
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000, 1349 i 1432) i art. 54 § 1 i 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1302 zm. poz. 1467) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego Nr NK-N.4131.12.5.2018.MC z dnia 27 lipca 2018 r. doręczoną w dniu 1 sierpnia 2018 r. na Uchwałę Nr XXXIX.254.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzeliska - w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chocianowie



Janusz Zieleny

Załącznik do uchwały Nr XLVI.293.2018
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Chocianów, dnia sierpnia 2018 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny
we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 78/79
50-126 Wrocław

Skarżący: Wojewoda Dolnośląski - Organ Nadzoru,
pl. Powstańców Warszawy 1, 50 -153 Wrocław

Strona przeciwna: Rada Miejska w Chocianowie
ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów

**Odpowiedź na skargę
Wojewody Dolnośląskiego Nr NK-N.4131.12.5.2018.MC**

W odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego Nr NK-N.4131.12.5.2018.MC z dnia 27 lipca 2018 r. doręczoną w dniu 1 sierpnia 2018 r. Rada Miejska w Chocianowie wnosi o oddalenie skargi.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Chocianowie na sesji w dniu 29 stycznia 2018 r. działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 zm. poz. 1000, 1349 i 1432) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVIII.186.2017 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów, podjęła Uchwałę Nr XXXIX.254.2018 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska.

Uchwała ta została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 14 lutego 2018 r. pod pozycją 764.

Pismem z dnia 27 lipca 2018 r. (doręczonym dnia 1 sierpnia 2018 r.) Wojewoda Dolnośląski złożył skargę na powyższą uchwałę wnosząc o:

1. stwierdzenie nieważności §1 ust. 1 pkt 5 we fragmencie: „2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni działki" Uchwały Nr XXXIX.254.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska;
2. zasądzenie kosztów postępowania według norm przepisanych.

Rada Miejska w Chocianowie wnosi o oddalenie skargi Wojewody Dolnośląskiego zaskarżającej uchwałę Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXXIX.254.18 z dnia 29 stycznia 2018r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska, ponieważ wbrew stanowisku zawartym w skardze nie doszło do istotnego naruszenia trybu sporządzenia ww. zmiany.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Janusz Zielony
Janusz Zielony

Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej (w tym przypadku przez właściciela nieruchomości) zdaniem gminy jest zasadne i nie narusza ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Przeznaczenie terenu jest zgodne z ewidencją, która to określa ten użytek jako Ls – tereny leśne, a przeznaczenie terenów w uchwalonej zmianie planu potwierdza sposób użytkowania związany z obsługą w gospodarstwach leśnych. Dopuszczenie natomiast możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie o powierzchni nie przekraczającej 50% terenu jest w przekonaniu gminy właściwe, służące realizacji zadania podstawowego. Dlatego też wnoszę o oddalenie skargi w całości.

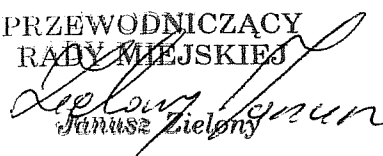
W załączeniu:

- 1) Uchwała Nr XXXIV.223.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska,
- 2) Uchwała Nr XXVIII.186.2017 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska,
- 3) Uchwała Nr XXXIX.254.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska,
- 4) dokumentacja planistyczna,
- 5) skarga Wojewody Dolnośląskiego Nr NK-N.4131.12.5.2018.MC z dnia 27 lipca 2018 r.,
- 6) Uchwała Nr ... Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia ... w sprawie odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska.

Otrzymują:

- 1) adresat - 2 egz.,
- 2) a/a.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Janusz Zielony