

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnymi **166/18** o pow. 275m<sup>2</sup> i **166/21** o pow. 1654m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 1 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste nr LE1U/00018445/4 i nr LE1U/00017548/9.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem 29MN/U. Dla przedmiotowego terenu w planie miejscowym ustalone jest przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicy otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego” (100%), GZWP Nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” (100%). Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, droga publiczna wojewódzka, droga gminna i grunty niezabudowane. W działce nr 166/21 obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 17 września 2018 r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **62.000,00zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **28.11.2018 r. o godz.14<sup>00</sup>** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 22.11.2018 r.** (włącznie) **wadium** w kwocie **10.000,00 PLN** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**).

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy podać nr działek 166/18 i 166/21.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.1044 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew.127.

  
**BURMISTRZ**  
*Franciszek Świąbicki*

Dokument bez mocy prawnej.

Wydruk mapy z systemu WebEWID

