

Projekt

Nr.....3.2018.....

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na 2019 rok.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1445 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -23,47 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu – 3,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,77 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

2. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu – 0,24 zł od 1 m² powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,48 zł od 1m² powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,09 zł od 1 m² powierzchni.

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości niżej wymienione grunty, budynki i budowle lub ich części:

- a) zajęte na działalność kulturalną, sportową oraz opiekuńczą;
- b) związane z ochroną przeciwpożarową;
- c) drogi dojazdowe do pól i gospodarstw rolnych;
- d) budynki, grunty i budowle cmentarzy;

- z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty gminne, znajdujące się w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych, oddanych w użyczenie celem polepszenia funkcjonalności działek budowlanych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Traci moc Uchwała NR II.8.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku na 2019 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od dnia 01 stycznia 2019 r.

¹⁾Zmiany: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, 1349 i 1432.

²⁾Zmiany: Dz. U. z 2018 r., poz. 1669,1693 i 1722.

RADCA PRAWNY
Rafał Krupliński
Lp. WKL/385

7. 10. 2018 6-43-4

KIEROWNIK

Lucyna Różycka

UZASADNIENIE

W obwieszczeniu z dnia 3 sierpnia 2018 r. Minister Rozwoju i Finansów określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 rok (M. P. 2018, poz. 745).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Komunikat Prezesa GUS z 13 lipca 2018 r. wskazuje, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2017 r. wzrosły o 1,6 proc.

Zaproponowane stawki są stawkami maksymalnymi za wyjątkiem stawek dotyczących budynków lub ich części:

- mieszkalnych;
- pozostałych, wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;

gruntów:

- pozostałych, wyłączonych z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, pod warunkiem, że nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy i nie były po wyłączeniu przedmiotem dalszego obrotu;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Powyższa zmiana ma na celu zmniejszenie wysokości skutków finansowych obniżenia górnych stawek podatkowych, a pozyskane środki będą mogły być wykorzystane do poprawy funkcjonalności gminy.

BURMISTRZ

Tomasz Kulczyński