

Projekt

Nr .....202019.....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia ..... 2019 r.

**W sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 oraz ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Chocianów osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, w przypadku wniesienia tej opłaty do dnia 31 grudnia 2019 roku.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jest złożenie przez osoby określone w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 3. Bonifikata określona w § 1 nie przysługuje:

- 1) osobom, których prawo własności budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych nabytych w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej,
- 2) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Chocianów z tytułu należności stanowiących dochód budżetu Gminy Chocianów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

RADCA PRAWNY

*mgr Marian Tarnowski*

*18.02.2019*

## UZASADNIENIE

Z dniem 5 października 2018 r. weszła w życie Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności potwierdzone jest zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów. Zaświadczenie zawiera, między innymi informację o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie jej wnoszenia.

Opłata przekształceniowa wnoszona jest przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

Art. 7 ust. 7 ustawy stanowi, iż właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty, może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Zgodnie z art. 9 ust.4 ustawy, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty, na podstawie uchwały właściwej rady.

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są zależne od liczby właścicieli, którzy zdecydują się na uregulowanie opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej. Zasadnym jest założenie, że wprowadzona bonifikata spowoduje, iż część właścicieli zechce uiścić opłatę jednorazową w ciągu pierwszego roku po przekształceniu, co spowoduje wzrost przychodów z tytułu opłaty za przekształcenie, w pierwszym roku jej wymagalności.

Ponadto podjęcie przez Radę Miejską w Chocianowie uchwały wyrażającej zgodę na udzielenie przedmiotowej bonifikaty będzie wyjściem naprzeciw oczekiwaniom osób fizycznych będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych. Proponowana stawka bonifikaty wprowadza udogodnienie dla dotychczasowych użytkowników wieczystych i umożliwia im skorzystanie ze wsparcia samorządu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

*Tomasz Kutczynski*