

RO.152.3.2018

Pan Jan Adamowicz

dotyczy : zmiany lokalizacji usytuowania stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY na działce nr 810 w Parchowie

W odpowiedzi na petycję mieszkańców wsi Parchów uprzejmie informuję, że działka nr 816 położona w Parchowie gmina Chocianów, na której planowana jest budowa stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów przeznaczona jest pod tereny rolnicze, które zgodnie z treścią § 10 pkt.1 lit.b Uchwały Nr XXXIX.250.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2013 roku (Dz.Urz.Woj.Dol.z dnia 18 listopada 2013 roku poz.5780) zmienionej Uchwałą Nr XXXIX.258.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 stycznia 2018 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów (Dz. Urz.Woj.Dol.z dnia 14 lutego 2018 roku poz.763) "*dopuszcza uzbrojenie terenu oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają*".

Jak wskazuje się w orzecznictwie, stacja bazowa telefonii komórkowej jest urządzeniem, które stanowi element niezbędny dla funkcjonowania sieci telefonii komórkowej, bezpośrednio związanym ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych. Skoro jest to zamierzenie inwestycyjne w sieci telekomunikacyjnej wykorzystywanej do świadczenia usług telekomunikacyjnych dostępnych dla ogółu użytkowników, to posiada ono status urządzenia łączności publicznej w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204 t.j.) i tym samym stanowi inwestycję celu publicznego (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy z 13 marca 2018 roku, sygn. II SA/Bd 1117/17).

Zmiana lokalizacji tego typu przedsięwzięć wymaga wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów. Wskazany przez Państwa obszar położony w części północno-wschodniej wsi, w pobliżu terenu przewidzianego planem wojewódzkim pod budowę drogi krajowej będzie uwzględniony na etapie zmiany obowiązującego planu miejscowego

Na dzień dzisiejszy nie planuje się podjęcia uchwały dot. sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Parchów. W przypadku podjęcia przez Radę Miejską w Chocianowie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu, mieszkańcy wsi Parchów o całej procedurze będą powiadamiani poprzez obwieszczenia umieszczone na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy Chocianów, a także poprzez ogłoszenia prasowe i ogłoszenia na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chocianów.

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I TRZYMANIA

Ewa Kafuzińska

Otrzymują:

1. Adresat,

2. a/a

Przygotowała: Iwona Gredysa pok. 7 tel 76 8185020 wew.1271

afa
ofic