

Chocianów, dnia 21.03.2019r.

RU.7000.34.2019

Pani
Izabela Szwed
Radna Rady Miejskiej
w Chocianowie

Odpowiadając na zapytania złożone przez Panią 04.03.2019r. w sprawie zagospodarowania wnętrza międzyblokowego na wysokości budynku przy ul. Żeromskiego 1A- 1E, niniejszym informuję co następuje:

Problem uregulowania sposobu wykorzystania i zagospodarowania wnętrza międzyblokowych przez lata nie był podejmowany przez Gminę Chocianów, w związku z czym w tym obszarze są ogromne zaniedbania. Do dzisiaj w większości tego typu podwojek właścicielem gruntów jest gmina natomiast nieliczne wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie czy właściciele prywatni, nie będący wspólnotą, wykorzystują w sposób uregulowany teren przyległy. Na dodatek większość budynków jest wydzielona w sposób niewłaściwy tj. tzw. „po obrysie budynku”. Dotyczy to również wnętrza wskazanego przez Panią w zapytaniu.

Zgodnie z Ustawą o własności lokali Art. 32a „Jeżeli grunt wchodzący w skład nieruchomości wspólnej nie spełnia wymogów przewidzianych dla działki budowlanej, uniemożliwiając prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nimi związanych, zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, jest obowiązany przedstawić właścicielom lokali projekty uchwał w sprawie:

- 1) wyrażenia zgody na nabycie przyległych nieruchomości gruntowych umożliwiających spełnienie wymogów przewidzianych dla działek budowlanych,
- 2) udzielenia zarządowi lub zarządcy, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, pełnomocnictwa do wykonania odpowiednich, prawem przewidzianych, czynności zmierzających do nabycia przyległych nieruchomości gruntowych na rzecz wspólnoty mieszkaniowej”.

W przypadku wnętrza wskazanego przez Panią tylko jedna wspólnota prawidłowo uregulowała kwestę przyległych nieruchomości gruntowych umożliwiających spełnienie wymogów przewidzianych dla działek budowlanych, urządzając na tym terenie parking dla swoich mieszkańców oraz miejsce do składowania odpadów.

Niemniej jednak Gmina przystąpiła do opracowania i uchwalenia Lokalnego Planu Rewitalizacji aby w przyszłości pozyskać środki finansowe na rozwiązanie problemu wnętrza międzyblokowych i terenów zdegradowanych w latach kolejnych. W obecnym stanie budżetu gminy bez środków zewnętrznych nie ma możliwości finansowania wnętrza międzyblokowych. Niemniej jednak teren wskazany przez Panią w zapytaniach oraz problemy w nich wskazane zostaną uwzględnione w planach inwestycyjnych gmina na lata kolejne.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Ewa Kucińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA