

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:**

**TRZECI przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **450/3** o pow. 0,2300 ha, położonej w obrębie **MICHAŁÓW**, gmina Chocianów dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest księga wieczysta nr LE1U/00050652/4.

Wymieniona nieruchomość w 100% nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem M jako obszary funkcjonalne mieszkaniowe oraz R obszary funkcjonalne rolnicze, ponadto znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Działka nieużytkowana, na działce znajdują się pozostałości po byłej zabudowie, teren wymaga uporządkowania.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę gruntową.

Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 31 lipca 2018 r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi w dniach 09.10.2018 r. oraz 28.11.2018 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **20.355,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)** w tym 23% VAT.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 07.05.2019 r. o godz. 13<sup>00</sup> w pokoju nr 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.**

**Wysokość postąpienia** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **PLN** na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia Chocianów do dnia 30.04.2019 r. (włącznie) wadium w kwocie **5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium w tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na nabycie działki nr 450/3 położonej w Michałowie”**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium. **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.** Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej (notarialne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego) oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty. **Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).**

Osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wydruk z właściwego rejestru dla danego podmiotu, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wydruku) notarialne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży. W dniu podpisania umowy sprzedaży środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Chocianów.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.  
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 10, tel. 76/8185 020 w.120, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego tel. wew. 127.

Z up. BURMISTRZA  
*Ewa Kubińska*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA