

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNE

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 3 miasta Chocianów, gmina Chocianów, oznaczona numerem geodezyjnym jako działka **196** o pow. 1,2289 ha w klasach **ŁIV-1,2289** ha.

Wymieniona nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Chocianów symbolem **7R** – tereny rolnicze.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr LE1U/00018329/5**.

CENA WYWOŁAWCZA czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 1,2289 decytony żyta tj. 66,80 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.

PRZETARG odbędzie się w dniu 15.05.2019 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

1. wpłaci w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 10.05.2019 r. wadium w kwocie 10,00 zł (dziesięć zł 00/100). **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.
2. przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach: I rata do dnia 30 września danego roku, II rata do dnia ostatniego lutego roku następnego.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 Urzędu Miasta i Gminy, tel. 76 81 85 020 wew. 1191.

Z up. BURMISTRZA

Ewa Kaluzińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA