

Chocianów, dnia 12.04.2019r.

RU.7000.22.2019

Pani
Anna Pichała
Radna Rady Miejskiej
w Chocianowie

Odpowiadając na zapytanie złożone przez Panią 25.02.2019r. w pożaru w mieszkaniu w bloku przy ul. Żymierskiego oraz możliwości udzielenia wsparcia finansowego remontu klatki schodowej w budynku Rot. Witolda Pileckiego 16 w Chocianowie (dawniej ul. Marsz. Roli Żymierskiego 16 w Chocianowie), informuję, że nieruchomość przy ul. Rot. Witolda Pileckiego 16 w Chocianowie zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, jest dużą Wspólnotą Mieszkaniową. W dużej Wspólnocie Mieszkaniowej właściciele lokali samodzielnie wybierają Zarząd, który kieruje sprawami wspólnoty mieszkaniowej i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali. MZGKiM w Chocianowie jest zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej Pileckiego 16 w Chocianowie i reprezentuje we wspólnocie właściciela -Gminę Chocianów. Powierzchnia użytkowa stanowiąca własność Gminy w tej wspólnocie to 55,49m², natomiast procentowy udział właściciela -Gminy Chocianów w tej nieruchomości wynosi 19/100. Biorąc powyższe pod uwagę Gmina wraz z innymi Właścicielami z wpłacanych zaliczek na koncie funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej Pileckiego 16 zgromadziła środki finansowe w kwocie 28.848,40 zł wg stanu na marzec 2019r. Środki te Wspólnota może wykorzystać na remonty części wspólnych takich jak np. remont klatki schodowej.

Pożar który, wybuchł dnia 19.01.2019r. w lokalu nr 9 przy ul. Pileckiego 16 w Chocianowie stanowiącym własność osoby prywatnej zniszczył lokal ale spowodował zniszczenia również na częściach wspólnych w budynku wspólnoty takich jak: elewacja budynku i klatka schodowa. Zniszczeniu uległy również elementy będące na wyposażeniu lokalu mieszkalnego ale na stałe związane z budynkiem (okno i drzwi wejściowe do lokalu). Całość szkód w budynku spowodowanych pożarem została zgłoszona w dniu 21.01.2019r. do firmy ubezpieczeniowej. Wspólnocie Mieszkaniowej Pileckiego 16 w Chocianowie wypłacono odszkodowanie w kwocie 11.931,05 zł. Sprawa nadal jest w toku ponieważ zarządca uznał, że wysokość odszkodowania jest rażąco niska i nie jest adekwatna do kosztów jakie Wspólnota Mieszkaniowa Pileckiego 16 w Chocianowie musi pokryć żeby, usunąć szkody poniesione w wyniku pożaru.

Wyjaśniając natomiast kwotę ponad 40 tys. zł za remont klatki schodowej, który zatwierdziła Wspólnota Mieszkaniowa Pileckiego 16 w Chocianowie reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty obejmuje on dużo większy zakres prac remontowych na klatce schodowej tj. remont całej klatki schodowej a nie tylko usuwanie szkód powstałych w wyniku pożaru i przywrócenie stanu sprzed. Zakres i koszt został ustalony i zatwierdzony przez Zarząd Wspólnoty po wnikliwej analizie posiadanych środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego wspólnoty i wysokości przyznanego odszkodowania już wypłaconego dla wspólnoty Nie ma innych możliwości prawnych aby, Gmina pokrywała koszty remontów właścicielowi budynku, jakim jest Wspólnota Mieszkaniowa w innej wysokości niż wg udziału.

W zakresie kompetencji Gminy udzielono wszelkiej, możliwej pomocy. Działania Gminy polegały na zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańcom i przywróceniu w miarę możliwości funkcjonowania w tym budynku. MZGKiM pozostaje w ścisłym kontakcie z właścicielami. Odbyły się

również rozmowy z Burmistrzem przy obecności mieszkańców i zarządcy, na których zostały szeroko omówione potrzeby i możliwości pomocy mieszkańcom.

Z poważaniem

Z pp. BURMISTRZA
Ewa Kalużińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZMANIA