

ZARZĄDZENIE NR 98.2019  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 27 maja 2019 r.


**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Z 2019 poz. 506) i art.25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2018 poz. 2204) w związku z § 4, § 7 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, § 8 i § 10 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (j.t. Dz.U. 2013 poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015r. (j.t. Dz.U. 2015 poz. 6176), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemców lokale:

- 1) **lokal mieszkalny nr 1** o pow. 67,90 m<sup>2</sup> położony na parterze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce nr 363 w obrębie 1 miasta Chocianów z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i piwnicą.
- 2) **lokal mieszkalny nr 2** o pow. 52,50 m<sup>2</sup> położony na parterze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce nr 363 w obrębie 1 miasta Chocianów z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i piwnicą.
- 3) **lokal mieszkalny nr 3** o pow. 48,60 m<sup>2</sup> położony na parterze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce nr 363 w obrębie 1 miasta Chocianów z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i piwnicą.
- 4) **lokal mieszkalny nr 4** o pow. 46,00 m<sup>2</sup> położony na I piętrze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce nr 363 w obrębie 1 miasta Chocianów z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym.
- 5) **lokal mieszkalny nr 4a** o pow. 31,70 m<sup>2</sup> położony na I piętrze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce nr 363 w obrębie 1 miasta Chocianów z przynależną piwnicą.
- 6) **lokal mieszkalny nr 5** o pow. 68,30 m<sup>2</sup> położony na I piętrze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce nr 363 w obrębie 1 miasta Chocianów z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i piwnicą.
- 7) **lokal mieszkalny nr 6** o pow. 78,50 m<sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce nr 363 w obrębie 1 miasta Chocianów z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i piwnicą.
- 8) **lokal mieszkalny nr 7** o pow. 46,90 m<sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce nr 363 w obrębie 1 miasta Chocianów.dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00017548/9 Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MWn.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych oraz przynależnych pomieszczeń gospodarczych i piwnic przeznaczonych do sprzedaży dla najemców wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w. wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów i na stronie internetowej Urzędu Miasta i gminy w Chocianowie.

 Paweł Sylwe

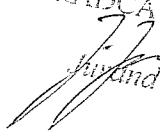


§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Choćianów

  
**Tomasz Kulczyński**

RADCA PRAWNY

  
Józef Jezioro

Załącznik do zarządzenia Nr 98.2019  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 27 maja 2019 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	
	KW	obręb	nr działki						
1.	LE1U/00017548/9	Nr 1 miasta Chocianów	363	0,1538	IMWn – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska nieruchomość użytkowana jako lokal mieszkalny	0,1608	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 67,90 m <sup>2</sup> położony na parterze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz piwnicą	154 205,00 zł w tym: lokal 144 340,00 zł grunt 9 865,00 zł	
2.							0,1132	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 52,50 m <sup>2</sup> położony na parterze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz piwnicą	118 537,00 zł w tym: lokal 111.592,00 zł grunt 6 945,00 zł
3.							0,1113	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 48,60 m <sup>2</sup> położony na parterze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz piwnicą	110 134,00 zł w tym: lokal 103 306,00 zł grunt 6 828,00 zł
4.							0,1213	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 46,00 m <sup>2</sup> położony na I piętrze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym	110 160,00 zł w tym: lokal 102 718,00 zł grunt 7 442,00 zł
5.							0,0637	Lokal mieszkalny nr 4a o pow. 31,70 m <sup>2</sup> położony na I piętrze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z przynależną piwnicą.	74 613,00 zł w tym: lok 70 705,00 zł grunt 3 908,00 zł
6.							0,1556	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 68,30 m <sup>2</sup> położony na I piętrze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz piwnicą	165 361,00 zł w tym: lokal 155 815,00 zł grunt 9 546,00 zł
7.							0,1902	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 78,50 m <sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz piwnicą	178 543,00 zł w tym: lokal 166 874,00 zł grunt 11 669,00 zł
8.							0,0839	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 46,90 m <sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku nr 46 przy ul. Bohaterów Wojska Polskiego w Chocianowie	104 815,00 zł w tym: lokal 99 668,00 zł grunt 5 147,00 zł

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 30.05 ..... 2019 r. do dnia 20.06 ..... 2019 r.

Sprzedaż lokalu zwolniona od podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz.1221 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.