

ZARZĄDZENIE NR 123.2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 13 czerwca 2019 r.

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chocianów, w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Chocianów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 504) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. W celu ułatwienia osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej spłaty zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Chocianów, wprowadzam możliwość spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego na rzecz Gminy Chocianów.

2. Przez opłaty za korzystanie z lokali mieszkalnych, zwane dalej „opłatami” należy rozumieć opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234), jak również ewentualne koszty procesu w sprawach prowadzonych przed sądem oraz ewentualne koszty postępowań egzekucyjnych, dotyczących tych opłat.

3. Świadczenia zastępcze, o których mowa w ust. 1 mogą obejmować wyłącznie prace porządkowe, usługowe i drobne remontowe.

4. Świadczenie, o których mowa w ust. 1 może za dłużnika, wykonać osoba pełnoletnia- za jej zgodą, za zgodą dłużnika, a także za zgodą wierzyciela - wskazana przez dłużnika.

§ 2. 1. Świadczenie zastępcze może być wykonywane na wniosek dłużnika, na podstawie umowy zawartej z Gminą Chocianów w imieniu i na rzecz której działa Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Chocianowie (zwany dalej „MZGKiM Chocianów”).

2. Realizację spłaty zadłużeń w formie świadczenia zastępczego określonego w § 1 ust. 1 w imieniu Gminy Chocianów prowadzić będzie podmiot zarządzający nieruchomościami mieszkalnymi Gminy tj. MZGKiM Chocianów, bez odrębnego wynagrodzenia na rzecz MZGKiM Chocianów.

3. Do obowiązków MZGKiM Chocianów należeć będzie w szczególności przyjmowanie i rozpatrywanie wniosku złożonego przez dłużników, zlecenie dłużnikom odpowiednich prac, prowadzenie ewidencji wykonywanych prac oraz rozliczeń. Zainteresowani dłużnicy, celem złożenia wniosku, winni zgłaszać się do MZGKiM Chocianów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich obecną sytuację materialną i życiową.

4. W wyborze sposobu i możliwości uregulowania zobowiązań finansowych poprzez przydzielenie konkretnych czynności dla dłużnika będzie uczestniczyć Komisja ds. odpracowania należności na rzecz Gminy Chocianów, powołana przez Dyrektora MZGKiM Chocianów. Przewodniczącym Komisji każdorazowo będzie Dyrektor MZGKiM.

5. Przedmiotem umowy, o której mowa w ust. 1, będą czynności określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia, który stanowi wykaz przykładowych czynności do wykonania w ramach świadczeń zastępczych wraz z kalkulacjami ich wartości lub inne czynności uzgodnione w MZGKiM Chocianów.

6. Nadzór nad przebiegiem realizacji wykonywanych czynności w ramach zawartej z dłużnikiem umowy sprawować będzie MZGKiM Chocianów.

§ 3. Umowy o odpracowanie długu mogą być zawierane z dłużnikami, celem odpracowania zadłużenia do wysokości zaległości z tytułu opłat, o których mowa w § 1 ust. 2, nieprzekraczającej równowartości 20.000 zł.

1. Wartość świadczenia zastępczego jest ustalana jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia oraz stawki godzinowej.

2. Ustala się wysokość stawki godzinowej wykonywania świadczenia zastępczego zgodnie z art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177).

3. W ramach umowy prace rozliczane są na podstawie potwierdzenia przez zarządcę obiektu lub terenu, na którym były realizowane prace, rzeczywistego czasu wykonania przez dłużnika lub osobę przez niego wskazaną zgodnie z § 1 ust. 4, świadczenia zastępczego w sposób rzetelny i wolny od wad, zatwierdzonego przez MZGKiM Chocianów.

§ 4. 1. Przedmiotem umów mogą być wyłącznie prace na rzecz Gminy za pośrednictwem MZGKiM Chocianów, które mogą stanowić uzupełnienie czynności prowadzonych przez pracowników MZGKiM Chocianów lub przedsiębiorcy specjalistycznego w ramach zawartych umów.

2. MZGKiM Chocianów odpowiednio przygotowuje dłużników do świadczenia zastępczego, w tym również przeprowadzi stosowny instruktaż BHP przed zleceniem wykonania prac określonych w załączniku do niniejszego Zarządzenia lub innych prac zleconych przez MZGKiM Chocianów.

§ 5. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów udzieli Dyrektorowi MZGKiM Chocianów stosownego pełnomocnictwa do podejmowania decyzji w przedmiocie umarzania zadłużenia do wysokości odpracowanego długu. Kopie decyzji w przedmiocie umorzenia, po zakończeniu miesiąca do dnia 10 kolejnego miesiąca przedkładane będą do Urzędu Miasta i Gminy Chocianów.

§ 6. Dyrektor MZGKiM Chocianów przedstawiać będzie Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów kwartalne sprawozdania z realizacji odpracowania zadłużenia czynszowego.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 172.2013 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów



Tomasz Kulczyński

Wykaz czynności do wykonania w ramach świadczeń zastępczych:

- 1) zmiatanie alejek w parku miejskim, na cmentarzu i terenie miasta,
- 2) grabienie i wywóz liści z terenów zielonych,
- 3) porządkowanie gałęzi po przycinkach, wycinkach drzew,
- 4) plewienie rabat, klombów,
- 5) porządkowanie budynków zarządzanych i administrowanych przez Zakład,
- 6) wywóz kubelków z terenu miasta,
- 7) porządkowanie przystanków,
- 8) prace przy „akcji zima” - uszorstnianie chodników i ulic, odśnieżanie,
- 9) pomoc przy drobnych pracach remontowych,
- 10) i innych pracach wynikających z potrzeb Zakładu.