

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Chocianów, NIP 692-22-53-913 reprezentowaną przez Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów, w imieniu którego działa:

.....
przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu Wykonawcy powierza się do wykonania w trybie zaprojektuj i wybuduj zadanie pn. **„Oświetlenie ulic na terenie Gminy Chocianów w miejscowości Żabice”**, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi niniejszą umową.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w:
 - a) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej także: „SIWZ”),
 - b) Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej także „PFU”), autorstwa Naczelnik Wydziału Rozwoju i Utrzymania Ewy Kałuzińskiej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia (dalej także: „Oferta Wykonawcy”). Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).
4. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) **ETAP I:**
 - a) opracowanie po 5 egzemplarzy projektu budowlanego i wykonawczego dla każdej z branż (zwanego dalej także „projektem” lub „dokumentacją projektową”) wg § 5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także w oparciu o PFU i uzgodnienia z Zamawiającym
 - b) opracowanie projektów tymczasowej i docelowej organizacji ruchu z zatwierdzeniami – po 2 egz.,
 - c) przygotowanie map do celów projektowych,
 - d) opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji – 2 egz.
 - e) opracowanie przedmiarów robót dla projektu budowlanego – po 2 egz. dla każdej branży,
 - f) opracowanie kosztorysów dla projektu budowlanego – po 2 egz. dla każdej branży,
 - g) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR– 2 egz.,
 - h) uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt dla projektu budowlanego: opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami za wyjątkiem opłat przyłączeniowych i opłat za wydanie warunków technicznych przyłączenia, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - i) opracowanie projektów podziału działek zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, 1566),
 - j) uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań materiałowych,
 - k) odbycie w ramach wynagrodzenia ofertowego co najmniej pięciu konsultacji z Zamawiającym w trakcie przygotowywania przedmiotu zamówienia wraz z umożliwieniem wnoszenia uwag przez Zamawiającego,

- l) przekazanie w/w opracowań Zamawiającemu również w wersji elektronicznej. Dokumentacja projektowa w oparciu o środowiska CAD, Microsoft lub Open Office i PDF, przedmiary i kosztorysy - Norma 3.xx, Norma Pro i PDF, pozostałe – PDF. W szczególnych przypadkach dopuszcza się inną formę elektroniczną zaakceptowaną przez Zamawiającego,
 - m) złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/zezwolenia na realizację decyzji drogowej, z zastrzeżeniem iż Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wycofać wniosku lub zawiesić postępowania,
 - n) Załączenia do dokumentacji projektowej wykazu opracowań wraz z tymi opracowaniami oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - o) oświadczenie dotyczące przeniesienia praw autorskich.
- 2) **ETAP II:** Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych, ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych (uzyskanie **ostatecznej/go** decyzji pozwolenia na budowę/decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1 ppkt.
- 3) **ETAP III:**
- a) opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego i przekazanie go najpóźniej w terminie do 5 dni od daty protokolarnego przejęcia placu budowy oraz dokonać jego zmiany, zgodnie z § 21 ust. 6 umowy,
 - b) protokolarne przejęcie placu budowy,
 - c) wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji projektowej i wydanych decyzji administracyjnych i uzgodnień,
 - d) pełnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzonych prac,
 - e) zapewnienie niezbędnych nadzorów np. dendrologicznego, archeologicznego, saperskiego i innych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
 - f) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną (w 3 egz.),
 - g) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego.
5. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów oraz innych informacji przedstawianych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
6. W przypadku powoływania się na zasoby podmiotu trzeciego Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - (zwany dalej także: „podmiot trzeci”), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w następującym zakresie
- W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, na zasadach określonych w § 10 ust. 11.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie prac odbędzie się w dniu podpisania niniejszej umowy i zakończy wg poniższych terminów:
 - 1) Etap I: **do 30 dni od daty podpisania umowy.**
 - 2) Etap II: **do 90 dni od daty podpisania umowy.**
 - 3) Etap III: **do 120 dni od daty podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace składające się na etap III przedmiotu umowy w terminach i w zakresie przewidzianym w przedstawionym harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w 1 ust. 4 pkt 3 ppkt a).
3. Za termin zakończenia realizacji umowy uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, o ile czynności odbioru końcowego nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w § 15 ust. 4 lub § 15 ust. 5 pkt 2 lit. b). W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego, za termin zakończenia realizacji umowy

uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca otrzyma - zgodnie z Ofertą Wykonawcy – wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto** (słownie złotych:), w tym wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej wynosi **zł brutto** (słownie złotych) oraz wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych wynosi **zł brutto** (słownie złotych).

Zakłada się n/w wartości za poszczególne etapy robót:

- 1) Wartość **Etapu I**, stanowiąca 40% wysokości wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej i wynosi zł brutto,
- 2) Wartość **Etapu II**, stanowiąca 60% wysokości wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej i wynosi zł brutto,
- 3) Wartość **Etapu III**, stanowiąca wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych i wynosi zł brutto.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Rozliczenie etapu I może nastąpić po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej, stanowiącego **załącznik nr 2a** do niniejszej umowy (o którym mowa w §_13 ust. 7) wraz z przekazaniem Zamawiającemu oryginału potwierdzenia wpłynięcia do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/ zezwolenia na realizację inwestycji.
3. Rozliczenie etapu II może nastąpić po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub dokumentu równoważnego wraz z kompletem dokumentacji o której mowa w §_1 ust. 4 ppkt 2.
4. Rozliczenie etapu III odbędzie się na podstawie faktur przejściowych za wykonany zakres robót oraz na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego (o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 ppkt a) umowy) i po podpisaniu protokołu odbioru częściowego dotyczącego robót budowlanych (**załącznik nr 2b**), nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za etap III rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % ceny ryczałtowej brutto, określonej w § 3 ust. 1 pkt 3.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej stanowić będzie protokół potwierdzający wartość wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym podpisany przez Inspektora Nadzoru, Inspektora Nadzoru wymaganego z uwagi na branżę wykonanych robót oraz Kierownika Budowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, zgodnie z zapisami §15, będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru, Inspektorów Nadzoru właściwych dla danej branży i Kierownika Budowy protokół odbioru końcowego robót (stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej umowy) bez wad i usterek, podpisany przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, protokół potwierdzający ich usunięcie.
8. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie do dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu odpowiednio protokołu odbioru częściowego dokumentacji/robót lub protokołu odbioru końcowego.
9. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
11. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
12. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni o które została przyspieszona płatność.
13. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy realizowane będą zgodnie z § 10 ust. 9.
14. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, w przypadku i na zasadach określonych w § 21 umowy.

§ 4. ROBOTY ZAMIENNE I ZANIECHANE

1. Roboty zamienne są to roboty opisane w §21 ust. 4 ppkt 3 i 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania Zamówień dodatkowych, uzupełniających lub Robót zamiennych. Decyzje o wprowadzeniu ww. robót podejmuje Zamawiający.

3. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu przygotowanego w etapie I, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1e. Stanowić to będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.
4. Wartość robót dodatkowych/zamiennych ustalona zostanie w oparciu o wycenę robót przygotowaną przez Wykonawcę wg zasad:
 - a) ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę w etapie I, tj. dla robót branży drogowej, elektrycznej, teletechnicznej, instalacyjnej itd.
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt a), brakujące ceny czynników produkcji (M i S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie ceny materiałów i średnie ceny najmu sprzętu) za kwartał poprzedzający datę spisania protokołu konieczności,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi nakładów rzeczowych zawarte w kalkulacji ryczału, a w przypadku ich braku w kolejności odpowiednie pozycje KNR-ów, KNNR-ów, KNSR-ów, KNP, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru o planowanym rozpoczęciu prac podlegających rozliczeniu indywidualnemu.
 - d) dla materiałów oraz sprzętu nie wycenianych w cennikach SEKONCENBUD ceny będą określone na podstawie faktycznych cen zakupu oraz wynajmu (po udzielonych rabatach) i udokumentowane potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami faktur pozwalającymi określić jakość i rodzaj wbudowanego materiału oraz zgodność z parametrami określonymi przez zamawiającego; Zamawiający musi zaakceptować cenę materiału; Wykonawca w celu rozliczenia przedstawia faktury na co najmniej 80% ilości materiału podlegającego wbudowaniu i rozliczeniu.

§ 5.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający na czas wykonywania robót budowlanych ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, któremu powierzy czynności określone na mocy przepisów art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane. O osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mailem).
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony do kontaktów:, tel.:, e-mail:
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z ramienia Zamawiającego :, tel.:, e-mail:
3. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do kontaktów i koordynowania:, tel.:, e-mail:
 - 2) Kierownik budowy:, tel.:, e-mail:

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych ma obowiązek oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustaw: Prawo budowlane, Prawo o ruchu drogowym, przepisami BHP. Wszyscy pracownicy na terenie budowy winni być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów BHP. W trakcie prowadzonych robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek utrzymywać oznakowanie terenu budowy jak i oznakowanie tymczasowe w należytych stanie technicznym, a także wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb lub Zamawiającego, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca nie dopuści do przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków odurzających.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości i porządku placu budowy i zaplecza, usunięcia i utylizacji wszystkich powstałych odpadów, śmieci, gruzu budowlanego oraz odpadów wielkogabarytowych. Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia ewentualnych odpadów niebezpiecznych.
4. W dniu odbioru robót teren placu budowy powinien być uporządkowany.

5. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego telefonicznie i dodatkowo pisemnie o wypadkach, a także o szkodach w majątku Zamawiającego, niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
6. Wykonawca ma obowiązek sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ), z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane, oraz uzyskać jego uzgodnienie z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
7. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym na mocy przepisów ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie innych aktów prawnych, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganym lub określonym w tych aktach prawnych.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni i zrealizuje również:
 - 1) dokumentację projektową budowlaną, a także wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia,
 - 2) pełną obsługę geodezyjną budowy, w tym mapę zasadniczą,
 - 3) wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów dokumentacji projektowej i STWiORB, niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego i uzyskania przez Zamawiającego decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanej inwestycji,
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego oraz w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.
9. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, późn. zm.).
10. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów określonych w dokumentacji projektowej lub STWiORB, koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
11. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) potwierdzania zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości co do zastosowanych rozwiązań projektowych, które zgłosi mu Zamawiający,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 4) udziału w naradach, spotkaniach na prośbę Zamawiającego dotyczących prac nad inwestycją.
12. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
 - 2) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego całości,
 - 3) wszystkie prace realizowane przez podwykonawców i koordynację tych prac,
 - 4) bieżące i chronologiczne prowadzenie wymaganej przepisami prawa dokumentacji budowy,
 - 5) utrzymanie właściwego oznakowania terenu budowy.
13. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na składowisku odpadów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnień w komunikacji i nie stwarzający zagrożeń wypadkowych.
15. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób :
 - 1) zapewniający komunikację pieszą i samochodową,
 - 2) gwarantujący czystość dróg dojazdowych i dróg publicznych obsługujących teren inwestycji (np. poprzez czyszczenie nawierzchni z błota i kamieni nawiezionych przez środki transportowe Wykonawcy).
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnienia ruchu kołowego pojazdów na drogach poza przebudowywaną drogą oraz skrzyżowaniem. Każde utrudnienie ruchu musi być uzgodnione z 7 – dniowym wyprzedzeniem w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, zarządcami dróg oraz służbami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo na drogach tj. Policją, Strażą Miejską. W przypadku nie uzgodnionego utrudnienia bądź przerwy w ruchu kołowym wszelkie koszty z tego faktu wynikające pokrywa Wykonawca.
17. W celu przywrócenia komunikacji na terenie robót Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym będzie sukcesywnie udostępniał do użytkowania skończone i zabezpieczone elementy przedmiotu umowy.

18. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wymogów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.) w zakresie transportu odpadów oraz do przekazywania odpadów podmiotowi, który posiada zezwolenie na prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca nie posiadający zezwolenia do prowadzenia działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z ustawą z dnia j.w. o odpadach, powierzy realizację zadań w wyżej wymienionym zakresie podmiotowi posiadającemu powyższe zezwolenie.

§ 7.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, w ramach wynagrodzenia umownego, wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim).
4. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej traci ważność przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość, o okres dłuższy o co najmniej 3 miesiące od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1, i przekaże odpis (kopię) polisy Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed datą jej wygaśnięcia.

§ 8.

MATERIAŁY DO WYKONANIA OBIEKTU

1. Inwestycja, która ma powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy, winna być wykonana z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, nie mogą być używane, muszą być fabrycznie nowe.
3. Materiały i urządzenia podlegające wbudowaniu muszą posiadać wymagane oznakowanie CE oraz powinny odpowiadać, co do jakości i bezpieczeństwa, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom, o których mowa w § 1.
4. Przed wbudowaniem materiału na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń odpowiedni dokument wymieniony w ust. 3.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonania przewidzianych ST i normami w niej wymienionymi badań w celu potwierdzenia jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonać w obecności Zamawiającego co najmniej po jednym badaniu na każde 500 m² nawierzchni utwardzonej potwierdzające odpowiednie parametry zagęszczenia i nośności wykonanej podbudowy. W/w badania będą przeprowadzone w miejscach wskazanych przez Inspektora Nadzoru, a badanie wykona osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.
6. Badania, o których mowa w ust. 5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za cały wbudowany materiał.

§ 9.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie wszystkimi pracami składającymi się na przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i/lub robotami budowlanymi osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od

kwalifikacji wymaganych w SIWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1.

3. Na podstawie art. 29 ust 3a (oraz w związku z art. 36 ust 2 pkt 8a) ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących niżej wymienione czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:
 - 1) czynności w zakresie robót instalacyjnych,
 - 2) czynności w zakresie robót elektrycznych,
 - 3) czynności w zakresie czynności w zakresie usunięcia kolizji,
 - 4) czynności w zakresie tymczasowej i docelowej organizacji ruchu,
 - 5) czynności w zakresie prac porządkowych i wykończeniowych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usług.

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska tych osób, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy uniemożliwiający odczytanie danych osobowych pracowników, z wyłączeniem ich imienia i nazwiska (anonimizacji podlegają m.in. takie dane jak: adres zamieszkania, data urodzenia, numer PESEL, numer i seria dowodu osobistego, informacja o wysokości wynagrodzenia itp.), wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych, zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. Wzór oświadczenia, o którym mowa w pkt 1) powyżej stanowi **załącznik nr 4** do umowy.

Wykonawca najpóźniej w ciągu 2 dni od dnia przekazania placu budowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy. Osoby te muszą brać udział w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie.

5. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót, lub braku narzędzi, lub urządzeń, bez względu na czas jej trwania, będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10.

PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.

3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku;
 - b) termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - c) zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
 - d) kary umowne z tytułu opóźnienia w realizacji umowy;
 - e) obowiązek posiadania przez podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia;
 - f) prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie;
 - g) nie można stosować zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - h) nie można stosować zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - i) wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość części wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy to cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
 - j) stosowanie zapisów umownych uzależniających podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, od podpisania protokołu odbioru tych robót przez przedstawicieli Zamawiającego;
 - k) zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
7. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w ramach danego zamówienia na roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większa jednak niż 50.000 zł.
8. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
9. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy:
 - a) warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę w terminie min. 5 dni przed terminem płatności faktur na rzecz Wykonawcy, dowodów (tj. protokołu odbioru części prac wykonanych przez podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej podwykonawcy kwoty) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców,
 - b) w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
 - c) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem lit. b). Bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
 - d) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego

- podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- e) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy określa art. 143c ust. Od 1 do 6 Prawo zamówień publicznych.
 - f) końcowy stan rozliczeń umowy zawartej z Podwykonawcą, Wykonawca określi w oświadczeniu, które należy przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na 2 dni robocze przed terminem płatności końcowej na rzecz Wykonawcy. W przypadku nie przedłożenia ww. oświadczenia, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia do czasu jego przedłożenia.
10. Wysokość kar umownych, z tytułu:
- a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi każdorazowo 0,5% wartości umowy,
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 0,1 % wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 2;
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - e) wykonywania prac przez podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 0,2% wartości umowy za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
 - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,05% wartości umowy podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt f) w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
13. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
16. Regulacje wobec podwykonawców stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 11.

PRAWA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 ust. 1, którą opracuje i przekaze Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej umowy (dalej: „Dokumentacja Projektowa”).
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych od tych podmiotów w stosunku do tych prac projektowych i przeniesienia ich na Zamawiającego bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia a także zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nieodpłatnie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego elementu Dokumentacji Projektowej, stanowiącego utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.) i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, –o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Projektowej;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań Dokumentacji Projektowej, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji,
 - 3) bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:
 - a) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
 - b) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa Dokumentacji Projektowej,
 - c) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej w całości, lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi utworami,
 - d) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej w całości lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego;
 - 4) przenosi na Zamawiającego prawo własności do wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Dokumentacja Projektowa została utrwalona.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw wskazanych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2. umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) korzystania z Dokumentacji Projektowej na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego lub zamówień Zamawiającego,
 - 2) przekazywania Dokumentacji Projektowej (lub jej kopii), w całości lub w części:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) innym wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych powiązanych z Dokumentacją Projektową, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji Projektowej lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie Dokumentacji Projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym w ww. postępowaniach, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
 - c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 3) utrwalania Dokumentacji Projektowej (lub jej części) na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 4) zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej (lub jej części) dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.), wytwarzania jakkolwiek techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) wprowadzania Dokumentacji Projektowej (lub jej części) do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania Dokumentacji Projektowej (lub jej części), nadawania jej w całości lub jej wybranych fragmentów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja,
 - 7) wprowadzania do Dokumentacji Projektowej zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych,
 - 8) publicznego udostępniania Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym (np. sieci internet)

6. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia na inny podmiot praw nabytych na podstawie niniejszej umowy do Dokumentacji Projektowej.
7. Jeżeli korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszystkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej.
8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w Dokumentacji Projektowej obciążają Wykonawcę.

§ 12.

ZMIANY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Zamawiający ma prawo:
 - 1) zrezygnować z wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego elementów,
 - 2) polecić Wykonawcy wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii, mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w formie aneksu do umowy.
3. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca powinien niezwłocznie przedłożyć do akceptacji Zamawiającego propozycję zawierającą opis działań, czynności i terminy wykonania opracowań projektowych lub ich elementów objętych poleceniem zmiany.
4. Wszelkie zmiany Dokumentacji Projektowej Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie terminów wskazanych w § 2 ust. 1 i ust. 2, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania Dokumentacji projektowej może nie być dotrzymany z powodu ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, nie wynikającego z winy Wykonawcy i mającego wpływ na termin wykonania Dokumentacji projektowej.
6. Wszelkie niezgodne z prawem działania lub zaniechania Wykonawcy w toku postępowań administracyjnych, w związku z którymi doszło do przedłużenia zakończenia tych postępowań, lub które doprowadziły do wydania decyzji (postanowienia) nierozstrzygujących o wszystkich – wymaganych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy - elementach stanu faktycznego, które powinny być objęte zakresem przedmiotowym orzeczenia organu administracji, wyłączają prawo Wykonawcy do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy o okres przedłużającego się postępowania administracyjnego.

§ 13.

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 1 zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu, w jego siedzibie, Dokumentację Projektową wskazaną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i SIWZ, wraz z wykazem jej poszczególnych elementów oraz oświadczeniem, że przekazana Dokumentacja Projektowa została wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, musi zostać podpisane przez wszystkich projektantów, którzy opracowali Dokumentację Projektową w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Z czynności złożenia Dokumentacji Projektowej Strony sporządzą protokół przekazania – wzór stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
4. Złożenie Zamawiającemu dokumentów wskazanych w ust. 1 nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie **14 dni roboczych** (liczonych od dnia złożenia Dokumentacji Projektowej) na dokonanie sprawdzenia kompletności oraz zgodności Dokumentacji Projektowej z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 5 zwrócić się do Wykonawcy na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną (e-mailem) z prośbą o udzielenie wyjaśnień odnośnie przekazanej Dokumentacji Projektowej, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych zobowiązany jest ich udzielić na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mailem).
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Dokumentacja Projektowa jest zgodna z postanowieniami umowy, wyznaczy termin podpisania przez Strony **protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej**, o którym zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną (e-mailem) lub telefonicznie. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego – odbioru Dokumentacji projektowej nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu nienależytego wykonania umowy. Wzór

protokołu stanowi **załącznik nr 2a** do umowy. Podpisany obustronnie w/w protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej za dokumentację.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Dokumentacja projektowa zawiera usterki nie będące wadami, w szczególności: omyłki pisarskie, błędy stylistyczne, niejednoznaczność opisu technicznego, braki pojedynczych rysunków, braki podpisów, które nie wpływają na przydatność projektu do celu, któremu ma służyć, wówczas Strony sporządzą protokół odbioru warunkowego, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Nieusunięcie usterek we wskazanym terminie będzie równoznaczne z wykonaniem Dokumentacji Projektowej niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
9. —Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Dokumentacja Projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, odmówi jej odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad. Strony ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku terminem wykonania Dokumentacji Projektowej będzie termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację Projektową, w której usunięte zostały wskazane wady.
10. Do odbioru poprawionej Dokumentacji postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio zapisy ust. 7.

§ 14.

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

1. Zamawiający w terminie 14 dni od zakończenia Etapu II, wyznaczy termin przekazania Wykonawcy placu budowy.
2. Z przekazania placu budowy Strony sporządzą protokół.
3. Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć roboty budowlane niezwłocznie po przejściu placu budowy.

§ 15.

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej i drogą elektroniczną (e-mailem).
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mailem) o terminie odbioru końcowego, a upoważniony przedstawiciel Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w czynnościach odbioru końcowego.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy:
 - 1) dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zamianami,
 - 2) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla użytych materiałów i urządzeń, a także gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń,
 - 3) uwagi i zalecenia Zamawiającego i udokumentowanie wykonania tych zaleceń,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 5) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 6) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji,
 - 7) instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technicznego obiektu, które Wykonawca wbudował/zainstalował,
 - 8) sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacja robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - 9) pomiary skuteczności ochrony przeciwpożarowej i rezystencji izolacji dla wykonanej instalacji elektrycznej,
 - 10) projekt powykonawczy,
 - 11) decyzję pozwolenia na użytkowanie,
 - 12) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie obiektu, to Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia tych wad;
- 2) nienadające się do usunięcia (wady trwałe):
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obiektu,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i zażąda od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie oraz drogą elektroniczną o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2.
7. Z czynności odbioru końcowego Strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad – wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **załącznik nr 3** do umowy.

§ 16.

ODBIÓR OSTATECZNY

1. Nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, lub drogą elektroniczną, lub faxem, o wyznaczonej dacie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru ostatecznego Strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad – wzór protokołu stanowi **załącznik nr 5** do umowy.

§ 17.

REKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane **gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres miesięcy** liczony od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w określonym terminie do usuwania w ramach udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi ujawnionych wad lub usterek, lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek z powodu występowania sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu, lub z powodu wystąpienia sytuacji zagrażającej wystąpieniem katastrofy budowlanej, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie, lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi. Koszty z tym związane może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §19, lub może żądać od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może żądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
7. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady i usterki w sposób przez siebie wybrany - pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną.
8. Wzór Gwarancji stanowi **załącznik nr 6** do umowy. Dokument Gwarancji zostanie wydany Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy – będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru końcowego.
9. W okresie rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest raz w roku do udziału w przeprowadzonych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek. Termin przeglądu każdorazowo będzie uzgodniony między Zamawiającym i Wykonawcą.

Z przeprowadzonych przeglądów rocznych strony sporządzą protokół, w którym wskażą stwierdzone w wyniku przeglądu wady i usterki oraz termin wyznaczony na ich usunięcie.

10. Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na Dokumentację Projektową ujawnią się wady lub usterki Dokumentacji Projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego poprawienia Dokumentacji Projektowej i usunięcia konsekwencji tych wad lub usterek.

§ 18.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) za uchybienie terminom określonym w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 lub 3 umowy dla poszczególnych etapów – w wysokości **0,3%** kwoty wynagrodzenia, określonej w § 3 ust. 1 **odpowiednio pkt 1, 2, lub 3**, ustalonej w dniu zawarcia umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) jeżeli usługi lub roboty budowlane będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania usług/robót zgodnie z procedurą określoną w § 10 - w wysokości **3.000,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - 3) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 6 ust. 1 lub ust. 2 - w wysokości **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót budowlanych (w tym opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego zmiany)–, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie krótszy niż 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i nie naprawi stwierdzonych uchybień, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia mu kary umownej w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienie,
 - 5) za skierowanie do kierowania robotami innej osoby/osób, niż wskazana/e w Ofercie Wykonawcy, bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - 6) za każdy przypadek niewypełnienia wynikającego z SIWZ obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę - w wysokości **1.000 zł**,
 - 7) za naruszenie obowiązku wynikającego z § 9 ust. 5 - w wysokości **150 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) za naruszenie obowiązku wynikającego z § 9 ust. 6 zd. 1. - w wysokości **100 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości **0,01%** kwoty wynagrodzenia, określonej w § 3 ust. 1 pkt 1, 2 lub 3 za każdy dzień opóźnienie,
 - 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy, przy czym **naliczenie przedmiotowej kary nie wyklucza możliwości naliczenia Wykonawcy innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.**
2. Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
 - 1) za każdy dzień opóźnienie Zamawiającego w wyznaczeniu terminu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości **150 zł**,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10%** łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strona, której została naliczona kara umowna, ma obowiązek jej zapłaty w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia jej noty księgowej lub wezwania do zapłaty w przypadku gdy nie zostanie uregulowana należność wynikająca z noty, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie/wezwaniu.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim pisemnym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty.
6. Kary umowne nie mogą być naliczane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1 umowy. Odstąpienie od umowy na innej podstawie nie wpływa na możliwość żądania zapłaty kar umownych.

§ 19.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Nie dotyczy.

§ 20.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku co najmniej 30 – dniowego opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w przypadku:
 - 1) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu **14 dni** od daty przekazania terenu budowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) gdy Wykonawca bez uprzedniego, pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 30 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni;
 - 4) gdy łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 25% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia umowy,
 - 5) gdy Wykonawca podzleca całość robót, lub dokonuje cesji umowy, albo jej części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 6) w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił go pisemnie, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
5. Każda ze Stron ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem ex tunc jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem etapu I lub II o co najmniej 30 dni, pomimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, co najmniej 14 - dniowego terminu.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem etapu III o co najmniej 30 dni, pomimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości (ze skutkiem ex tunc) Zamawiający ma prawo do zatrzymania wszystkich lub tylko niektórych opracowań projektowych lub robót budowlanych (przydatnych dla Zamawiającego) wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, za zapłatą wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi tych zatrzymanych opracowań lub robót, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kar umownych.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy (ze skutkiem ex nunc) Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kar umownych.
10. W przypadku odstąpienia od umowy upoważnieni przedstawiciele Stron, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (gdy odstąpienie od umowy nastąpiło w trakcie realizacji robót budowlanych), sporządzą w terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia realizacji przedmiotu umowy. Ostateczne rozliczenie realizacji przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego (w zakresie materiałów, robocizny z narzutami), wykonanego na podstawie cen wskazanych w kosztorysie opracowanym przez Wykonawcę w etapie I umowy.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości (ze skutkiem ex tunc), w protokole, o którym mowa w ust. 8, Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę, które Zamawiający zatrzymał i odebrał zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
12. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy (ze skutkiem ex nunc), w protokole, o którym mowa w ust. 8, Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
13. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 21.
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, w okolicznościach wskazanych w art. 144 ustawy Pzp.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy zgodnie z zapisami §4 (roboty zaniechane). Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.
4. Zmiana postanowień umowy możliwa jest również w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - 1) W przypadku opóźnienia lub odmowy wydania przez organy administracji publicznej decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, **zmianie może ulec termin realizacji umowy**, maksymalnie o okres trwania stanu uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
 - 2) W przypadku błędów w programie funkcjonalno-użytkowym, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z autorem programu i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w programie funkcjonalno-użytkowym, **zmianie może ulec termin realizacji umowy**, maksymalnie o okres trwania stanu uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
 - 3) W przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z obrotu tych materiałów/urządzeń lub ze względu na zmianę przepisów prawa **zmianie może ulec: sposób wykonania umowy, termin realizacji umowy, wynagrodzenia należne Wykonawcy.**
 - 4) W przypadku zmiany sposobu spełnienia świadczenia ze względu na pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bezpieczeństwa **zmianie może ulec: sposób wykonania umowy, termin realizacji umowy, wynagrodzenia należne Wykonawcy.**
 - 5) Gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, prac lub badań archeologicznych, wykopalisk powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową, a także wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów **-zmianie może ulec: sposób wykonania umowy, termin realizacji umowy.**
 - 6) W przypadku realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji **zmianie może ulec: sposób wykonania umowy, termin realizacji umowy, wynagrodzenia należne Wykonawcy.**
 - 7) Nastąpi zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie skierowanych do realizacji zamówienia pod warunkiem zastąpienia ich osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje określone w SIWZ.
 - 8) Nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 9) Pozostałe okoliczności, których wystąpienie może uzasadniać zmianę umowy w sposobie wykonania umowy, zakresie rzeczowym przedmiotu umowy, terminie realizacji umowy lub wynagrodzeniu Wykonawcy:
 - a) działanie tzw. siły wyższej, uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, przy czym przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii

elektrycznej, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne.

Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się: opady deszczu, śniegu, gradu, występujące powyżej 5 dni, bądź niskiej temperatury poniżej – 5° C występującej powyżej 5 dni nagle załamania warunków atmosferycznych.

- b) konieczność wykonania robót zamiennych;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływające na realizację umowy;
 - d) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;
 - e) w przypadku ograniczenia przedmiotu umowy o którym mowa w §12 ust.1
 - f) przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy również w następujących przypadkach:
 - zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług, w przypadku gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą, a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości;
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w przypadku gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany wynagrodzenia kwoty stanowiącej różnicę między nowo obowiązującą, a dotychczasową wysokością minimalnego wynagrodzenia wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego informację o stanie zatrudnienia przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy z wynagrodzeniem w wysokości minimalnej biorących udział w wykonaniu Umowy oraz po wykazaniu przez Wykonawcę wartości, o którą wzrosną wynagrodzenia pracowników wykonujących bezpośrednio przedmiot niniejszej Umowy (z uwzględnieniem okoliczności takich jak wymiar czasu pracy, fakt wykonywania usług także w innych podmiotach niż Zamawiający) i których wynagrodzenie ustalone było dotychczas na poziomie płacy minimalnej;
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne w przypadku, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonywania Umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia kwoty stanowiącej rzeczywisty koszt Wykonawcy związany ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wyłącznie za okres po wejściu w życie zmian zasad lub stawki składki i po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego informację o stanie zatrudnienia osób przy realizacji zamówienia biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych z wyszczególnieniem umów zlecenia i umów o dzieło oraz po wykazaniu przez Wykonawcę wartości stanowiącej rzeczywisty koszt Wykonawcy związany z wymienionymi zmianami;
 - oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 4 pkt 9 ppkt f) nie mogą wskazywać liczby osób większej niż w przedłożonym wykazie stanowiącym załącznik do umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów ust. 4pkt 9 ppkt f) dopuszczalna jest jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany wymienione w tym punkcie mają wpływ na koszt wykonania umowy po stronie Wykonawcy.
6. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach wskazanych w ust. 4 pkt 9 ppkt f) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:
- pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
 - szczegółowego opisu i wyczenia wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia;
 - opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności i prawidłowości opisu i wyczenia. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy;

- pisemnych oświadczeń osób biorących udział w wykonaniu Umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonaniu czynności w toku niniejszej umowy.
- 7. W przypadku zmiany wynagrodzenia za etap III umowy lub terminu wykonania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni od daty podpisania stosownego aneksu do umowy.
- 8. Wniosek o zmianę umowy musi być złożony drugiej Stronie na piśmie i zawierać uzasadnienie. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do wprowadzenia zmian w umowie.
- 9. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.
- 10. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych wskazanych w § 5 umowy ust. 3 i 4 umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych Strony,
 - 3) zmiana nazwy Strony, zmiana firmy Strony, zmiana formy organizacyjno – prawnej Strony.

§ 22.

POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Z zastrzeżeniem powyższego Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
 - 1) staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego,
 - 2) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody,
 - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron,
 - 4) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy wykonują obowiązki wynikające z Umowy.
4. W przypadku naruszenia zobowiązań dotyczących poufności danych, druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
5. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności uzyskanych od Zamawiającego danych osobowych i Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania danych osobowych Zamawiającego w celach innych niż w celu wykonywania Umowy.

§ 23.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności stosowne przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 4 lutego 1994_r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Przed rozpoczęciem lub w toku realizacji robót na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, ma obowiązek przedstawienia mu zaświadczenia z banku dotyczącego jego stanu finansowego.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej o której mowa w art. 77² k.c. dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- 1) Protokół przekazania Dokumentacji Projektowej- **załącznik nr 1**
- 2) Protokół odbioru częściowego – odbioru Dokumentacji Projektowej - **załącznik nr 2a**
- 3) Protokół odbioru częściowego – odbioru Robót Budowlanych - **załącznik nr 2b**
- 4) Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy- **załącznik nr 3**
- 5) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wskazanych osób na podstawie umowy o pracę - **załącznik nr 4**
- 6) Protokół odbioru ostatecznego- **załącznik nr 5**
- 7) Gwarancja jakości - **załącznik nr 6**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

|

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca – strona przekazująca	Zamawiający – strona odbierająca
Przedstawiciele Wykonawcy:	Przedstawiciele Zamawiającego:
1. 2. 3.	1. 2. 3.

Dnia w siedzibie Zamawiającego odbyło się przekazanie Dokumentacji Projektowej dotyczącej umowy nr.....zawartej dnia..... Dokumentacja projektowa została przekazana Zamawiającemu przez przedstawicieli Wykonawcy zgodnie z poniższą listą:

Lp.	Wyszczególnienie	Jm.	Ilość	Forma dokumentu (np. papierowa, elektroniczna, CD)
		Egz.		
		Egz.		
		Egz.		
		Egz.		
		Egz.		
		Egz.		
		Egz.		

Oświadczenie Wykonawcy:

1. Oświadczam, że wymieniona wyżej dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umową, z wymaganiami SIWZ, wymaganiami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Oświadczam, że przekazywana dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Podpisy przedstawicieli Wykonawcy:	Podpisy przedstawicieli Zamawiającego:
1.	1.
2.	2.
3.	3.

Podpis/y projektanta/projektantów
1.
2.
3.

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO - ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca – strona przekazująca	Zamawiający – strona odbierająca
Przedstawiciele Wykonawcy:	Przedstawiciele Zamawiającego:
1.	1.
2.	2.
3.	3.

Dnia.....w siedzibie Zamawiającego odbyło się przekazanie Dokumentacji Projektowej dotyczącej umowy nr.....zawartej dnia..... Dokumentacja projektowa została przekazana Zamawiającemu przez przedstawicieli Wykonawcy.

Dnia w siedzibie Zamawiającego po przeprowadzeniu weryfikacji przekazanej mu w dniu Dokumentacji Projektowej dotyczącej umowy nr zawartej dnia

– nie dokonuje odbioru /dokonuje¹ odbioru częściowego - odbioru tej Dokumentacji Projektowej stwierdzając wady wymienione poniżej*:

.....
.....

– dokonuje odbioru częściowego – odbioru tej Dokumentacji Projektowej – nie zgłaszając zastrzeżeń¹

– dokonuje odbioru częściowego – odbioru tej Dokumentacji Projektowej – zgłaszając Wykonawcy następujące zastrzeżenia wymienione poniżej¹:

.....
.....

Uwagi Zamawiającego do Dokumentacji Projektowej:

.....
.....

Wnioski:

.....
.....

Wyznacza się Wykonawcy termin na usunięcie w Dokumentacji Projektowej wad, o których mowa powyżej, do dnia

Podpisy przedstawicieli Wykonawcy:	Podpisy przedstawicieli Zamawiającego:
1.	1.
2.	2.
3.	3.

Podpis/y projektanta/projektantów
1.
2.
3.

¹ niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO- ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH NR

sporządzony w, dnia roku w sprawie odbioru częściowego etapu III przedmiotu umowy wykonanego na podstawie umowy nr z dnia

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z umową nr z dnia i harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Lp.	Nazwa elementu lub części obiektu	Wartość netto robót wg ryczałtu	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
...				
Razem netto:				
Podatek VAT (... %):				
Razem brutto:				

3. Roboty ujęte w kol. 1-3 zostały wykonane zgodnie z projektem.
4. Wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określono w kol. 3.
5. Jakość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu wskazano w kol. 4.

Zestawienie wartości wykonanych robót:

Lp.	Rodzaje robót/ asortyment/elementy	Wartość robót wg kosztorysu ofertowego lub zestawienia robót (netto)	Zaawansowanie	Wartość wykonanych robót od początku budowy (netto)	Wartość wykonanych robót wg poprzedniego protokołu od początku budowy (netto)	Wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym (netto)
			[kol. 5/3]	[kol. 6+7]	[kol. 5 z poprz. protokołu]	
-	-	PLN	%	PLN	PLN	PLN
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
Razem netto:						

Podatek VAT (...%):					
Razem brutto:					

Podpisy przedstawicieli Wykonawcy:	Podpisy przedstawicieli Zamawiającego:
1.	1.
2.	2.
3.	3.

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY

sporządzony w, dnia roku w sprawie odbioru przedmiotu umowy wykonanego przez na podstawie umowy nr z dnia

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1.
2.
3.

przy udziale przedstawicieli Wykonawcy:

1.
2.
3.

przeprowadziła w dniu roku, (zgłoszony przez Wykonawcę dnia), końcowy odbiór **Przedmiotu umowy**.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:

- 1) Odbierane roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym dobrze/źle¹, z wadami wymienionymi w załączniku nr, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....
- 2) Roboty budowlane rozpoczęto dnia zakończono dnia Termin wykonania robót został dotrzymany/przekroczony¹ o dni z powodu

Komisja postanowiła:

- 1) Uznać roboty budowlane za wykonane bez wad i odebrać od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi – Zamawiającemu/Uznać roboty budowlane za wykonane wadliwie i nie dokonać odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy następujący termin na usunięcie wad¹
- 2) Termin gwarancji jakości i termin rękojmi za wady, udzielone na odebrany przedmiot umowy, upływa

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....

Na tym odbiór końcowy umowy został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

I. Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1
- 2
- 3

II. Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1
- 2
- 3

¹ niepotrzebne skreślić

Wykonawca:

....., dnia

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres; w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZATRUDNIENIU

1. Oświadczam, że jako Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych do realizacji zamówienia pn.: Realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „**Oświetlenie ulic na terenie Gminy Chocianów w miejscowości Żabice**”, zatrudniam na podstawie umowy o pracę osobę/osoby, które wykonują czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ.

Wykaz osób:

Imię i nazwisko:	Data zawarcia umowy	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

2. Jednocześnie oświadczam, że do realizacji ww. przedmiotu umowy zatrudniam pracowników na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy z wynagrodzeniem w wysokości minimalnej w liczbie osób.

Do oświadczenia załączam poniższe dowody:

1. Kopia zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie w pkt 1.
2. Wykaz obowiązków (tylko w przypadku, gdy taki zakres został sporządzony).

.....
podpis Wykonawcy**UWAGA!**

Kopia umowy o pracę powinna być zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, daty urodzenia, numeru PESEL, numeru i serii dowodu osobistego, informacji o wysokości wynagrodzenia). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

PROTOKÓŁ ODBIORU OSTATECZNEGO

sporządzony w, dnia roku w sprawie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy zrealizowanego na podstawie umowy nr z dnia

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

- 1
- 2
- 3

przy udziale przedstawicieli Wykonawcy:

- 1
- 2
- 3

przeprowadziła dnia roku, (wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie/drogą elektroniczną/faxem¹ w dniu) ostateczny odbiór przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi.

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....
.....

Na tym odbiór ostateczny przedmiotu umowy został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

I. Przedstawiciele Zamawiającego:

- 1
- 2
- 3

II. Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1
- 2
- 3

¹niepotrzebne skreślić

GWARANCJA JAKOŚCI
NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE
dalej zwana „Gwarancją”

1. Gwarant:

.....
(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)

2. Niniejsza Gwarancja zostaje udzielona na zrealizowane roboty budowlane, wbudowane materiały/urządzenia/armaturę/itp. na podstawie umowy nr zawartej w dniu z

3. Okres gwarancji:

Okres gwarancji obejmuje miesięcy, z tym że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:

- a) dzień po w dniu dokonania odbioru końcowego bez wad i usterek,
- b) w przypadku, gdy w trakcie odbioru końcowego stwierdzono wady lub usterki w dniu odbioru przedmiotu umowy po usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. **Podmioty uprawnione z gwarancji:** Zamawiający – Gmina Chocianów, także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, lub wynikające z Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.

5. **Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:** Gwarant oświadcza, że roboty budowlane zostały przez niego wykonane zgodnie z umową, o której mowa w pkt 2 Gwarancji oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

6. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:

- a) Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie wady i usterki robót budowlanych/materiałów/urządzeń/armatury/itp., ujawnione w okresie gwarancji,
 - b) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po terminie określonym w pkt 3 Gwarancji, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego terminu,
 - c) za dzień usunięcia wad lub usterek uważa się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek,
 - d) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub jeżeli Wykonawca wykona roboty w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
 - e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów/urządzeń/armatury/itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania obiektu.
7. Zgłoszenie wad lub usterek, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
8. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania Zamawiającego w okresie gwarancji o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma wysłane pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
9. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych i wbudowanych materiałów/urządzeń/armatury/itd.
10. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek: działania siły wyższej, normalnego zużycia, szkód wynikłych z winy użytkownika lub osób trzecich.
11. W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji.

.....
*Podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Gwaranta*