

**ZARZĄDZENIE NR 169.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW**

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
CHOCIANÓW

z dnia 6 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 994 ze zm.) i art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres do 3 lat dwa pomieszczenia użytkowe każde z zapleczem i łazienką o łącznej pow. 164,48 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku położonym w obrębie 3 miasta Chocianów, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 180, przy ul. Wesołej nr 14. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą KW LE1U/00017994/0.

§ 2. Ustala się miesięczny czynsz za najem lokali opisanych w § 1 w wysokości 1500,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT.

§ 3. Ogłasza się wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

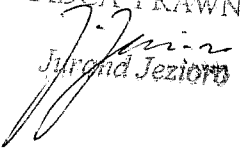
Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów

  
**Tomasz Kulczyński**

INSPEKTOR

  
mgr inż. Dorota Masal

RADCA PRAWNY

  
Józef Jezioro

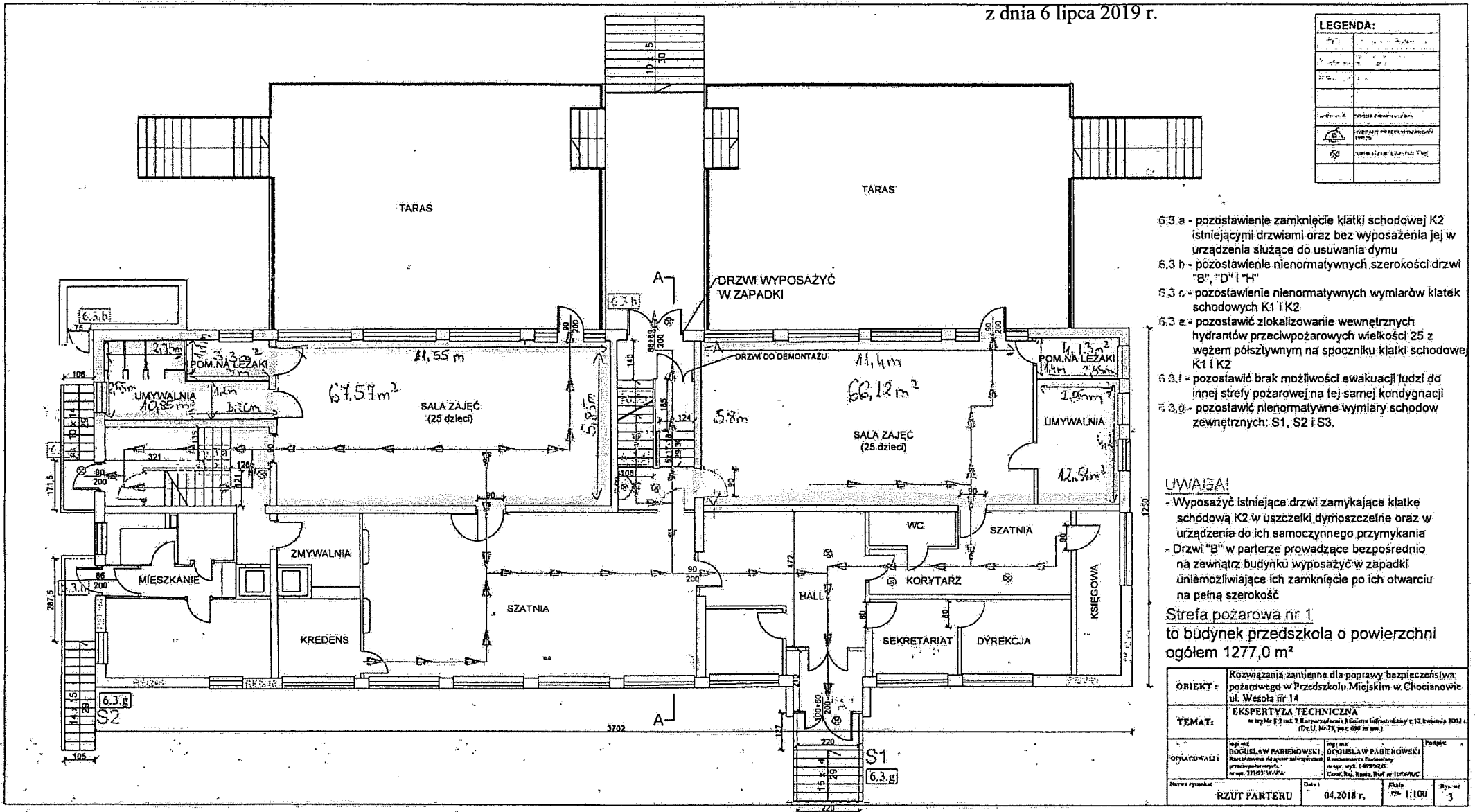
Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 169.2019  
 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
 z dnia 6 lipca 2019 r.

**WYKAZ  
 pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem.**

Lp.	Numer działki, położenie	Powierzchnia lokali	Numer KW nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Termin opłat	Okres zawarcia umowy	Przeznaczenie w planie miejscowym
	2	3	4	5	6	7	9	11
1.	180 obręb 3 miasta Chocianów.	164,48 m <sup>2</sup>	LE1U/0001 7994/0	Dwa lokale użytkowe z zapleciami i łazienkami znajdujące się w budynku przy ul. Wesołej 14 w Chocianowie.	1500,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT (23 %).  (Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych).	do 10 dnia każdego miesiąca.	Do 3 lat.	Teren działki w obowiązującym planie miejscowym oznaczony jest symbolem 11U - teren zabudowy usługowej.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie na okres 21 dni od .....

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 169.2019  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 6 lipca 2019 r.



LEGENDA:	
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]
[Symbol]	[Opis]

- 6.3.a - pozostawienie zamknięcie klatki schodowej K2 istniejącymi drzwiami oraz bez wyposażenia jej w urządzenia służące do usuwania dymu
- 6.3.b - pozostawienie nienormalnych szerokości drzwi "B", "D" i "H"
- 6.3.c - pozostawienie nienormalnych wymiarów klatek schodowych K1 i K2
- 6.3.e - pozostawić zlokalizowanie wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych wielkości 25 z węzłem półstywnym na spoczniku klatki schodowej K1 i K2
- 6.3.f - pozostawić brak możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji
- 6.3.g - pozostawić nienormalne wymiary schodów zewnętrznych: S1, S2 i S3.

**UWAGA!**

- Wyposażyć istniejące drzwi zamykające klatkę schodową K2 w uszczelki dymoszczelne oraz w urządzenia do ich samoczynnego przymykania
- Drzwi "B" w parterze prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku wyposażyć w zapadki uniemożliwiające ich zamknięcie po ich otwarciu na pełną szerokość

**Strefa pożarowa nr 1**  
to budynek przedszkola o powierzchni ogółem 1277,0 m<sup>2</sup>

OBIEKT:	Rozważania zamienne dla poprawy bezpieczeństwa pożarowego w Przedszkolu Miejskim w Chocianowie ul. Wesoła nr 14		
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w sprawie 2. Rozparczalności i ilości wydzielaемого dymu (Dec.1, Nr 75, poz. 690 za am.)		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. DOBUSŁAW PABERKOWSKI Kierownik Biura ul. Wesoła 14 37-100 Chocianów tel. 71 799 10 00	mgr inż. DOBUSŁAW PABERKOWSKI Kierownik Biura ul. Wesoła 14 37-100 Chocianów tel. 71 799 10 00	Redaktor
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU	Data:	04.2018 r.
		Skala:	1:100
		Strona:	3