

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2018 poz.2204 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2014 r., poz. 1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z Y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **946/82 o pow. 21 m²** dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00036442/5, **946/83 o pow. 21 m²** dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00036441/8, **946/86 o pow. 20 m²** dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00036439/1, **946/87 o pow. 20 m²** dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00036449/4, położone w obrębie Trzebnice.

Wymienione nieruchomości w zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 1 MW i posiadają przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działki posiadają dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działki są nieuzbrojone z możliwością podłączenia, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 02 października 2019 r.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- **946/82 o pow. 21 m² – 534,00 zł**, (słownie: pięćset trzydzieści cztery złote) w tym 23 % VAT
- **946/83 o pow. 21 m² – 534,00 zł**, (słownie: pięćset trzydzieści cztery złote) w tym 23 % VAT
- **946/86 o pow. 20 m² - 508,00 zł**, (słownie: pięćset osiem złotych) w tym 23 % VAT
- **946/87 o pow. 20 m² - 508,00 zł**, (słownie: pięćset osiem złotych) w tym 23 % VAT

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu 05.11.2019 r. w pokoju 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz. 13:30 – przetarg na sprzedaż działki **946/82**,
- godz. 13:50 – przetarg na sprzedaż działki **946/83**,
- godz. 14:10 – przetarg na sprzedaż działki **946/86**,
- godz. 14:30 – przetarg na sprzedaż działki **946/87**.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 31.10.2019 r. (włącznie) **wadium w kwocie 100,00 PLN (słownie: sto złotych złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

Ewa Kałuzińska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

INSPEKTOR

Sylwia Przybysz