

**ZARZĄDZENIE NR 222.2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW**

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) i art.25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm.) w związku z § 4, § 7 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, § 8 i § 10 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (j.t. Dz.U. 2013 poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (j.t. Dz.U. 2015 poz. 6176), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy lokal:

1) **lokal mieszkalny nr 3** o pow. 49,20 m² położony na parterze w budynku wielorodzinnym do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 9,30 m² w budynku nr 14 przy ul. Dominialnej w Chocianowie wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce oznaczonej nr geodezyjnym nr 30/11 w obrębie 2 miasta Chocianów dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta: LE1U/00039221/1 Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 4 MWn.

§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem w piwnicy do sprzedaży dla najemcy wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w. wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów i na stronie internetowej Urzędu Miasta i gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 września 2019 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów


Tomasz Kulczyński

INSPEKTOR

Z urzędu
BURMISTRZA
Sylvia Przybysz
Awa Kalużyńska

RADCA PRAWNY
Jurgina Lesio, C

Załącznik do zarządzenia Nr 2022.2019
 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów
 z dnia 26 września 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów
 przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy – Heleny Litwin.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej / budynek gospodarczy
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00039221/1	2	30/11	0,0619 ha	4 MWn – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - niskiej.	149/1000	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 49,20 m ² położony na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Dominialnej w Chocianowie wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy.	128 707,00 zł w tym: lokal 124 801,00 zł grunt 3 906,00 zł /

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 2019 r. do dnia2019 r.