

Chocianów, dnia 09.10.2019 r.

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2018 poz.2204 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2014 r., poz. 1490),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**P I E R W S Z Y** przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **165/10 o pow. 0,49 ha** dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00020897/4, położona w obrębie Brunów.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 8MN i posiada przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej. Działka nie posiada dojazdu do drogi publicznej. Położona jest w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest nieuzbrojona, kształt działki korzystny, ukształtowanie terenu lekko pagórkowate. Przedmiotowa nieruchomość pozostaje w dzierżawie na czas nieokreślony, ponadto wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 23 września 2019 r.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- **165/10 o pow. 0,49 ha – 109 260,00 zł**, (słownie: sto dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych ) w tym 23 % VAT

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **14.11.2019 r., godz. 13:30** w pokoju **4a** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

1. są właścicielami sąsiadujących działek w/w nieruchomości,
2. wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie **do dnia 08.11.2019 r.** (włącznie) **wadium w kwocie 6 000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej, przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

3. złożą w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 6) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08.11.2019 r. pisemne zgłoszenie** uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i oświadczeniem poświadczającym prawo własności gruntów przyległych do działki nr 165/10 w Brunowie.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

z up. **BURMISTRZA**

*Adam Kończak*  
Główny Specjalista