

Chocianów, dnia 15.10.2019 r.

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2018 poz.2204 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2014 r., poz. 1490),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**P I E R W S Z Y** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 176/7 o pow. 0,3464 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00020575/1, położona w obrębie Szklary Dolne.

Wymieniona nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem U/MN-1 ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu: handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw i inne, przeznaczenie uzupełniające – dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie „oW” ochrony archeologicznej . Działka posiada dojazd do drogi publicznej. Położona jest w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjno- usługowej. Działka jest nieużytkowana, kształt działki korzystny, ukształtowanie terenu lekko pagórkowate, działka nieużytkowana. Na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy, kwalifikujący się do rozbiórki z powodu złego stanu technicznego. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 23 września 2019 r.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- **176/7 o pow. 0,3464 ha – 67 734,00 zł**, (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote ) w tym 23 % VAT

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **14.11.2019 r., godz. 14:00** w pokoju **4a** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 08.11.2019 r. (włącznie) **wadium w kwocie 4 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

**z up. BURMISTRZA**

*Adam Kończak*  
Główny Specjalista