

Legnica, dnia 16.08.2019r.

L/N.5183.967.2019.AK.

Julitta Chmiel - Sobieralska

JS ARCHITEKCI

ul. Benedyktyńska 15/23-25

53-350 Wrocław

**Dotyczy: budowy nowego budynku o funkcji przychodni zdrowia w m. Trzebnice, działka nr 816, obręb 0011 Trzebnice, gm. Chocianów.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.07.2019r. (data wpływu 17.07.2019r. i 22.07.2019r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją planowaną inwestycji, informuję, że opiniuję negatywnie projekt budowy nowego budynku o funkcji przychodni zdrowia w m. Trzebnice, działka nr 816, obręb 0011 Trzebnice, gm. Chocianów, w zakresie:

- 1- kąta nachylenia połaci dachowych budynku,
- 2- formy wykończenia elewacji planowanego budynku i zastosowanych materiałów.
- 3- formy i materiału trzech zadaszeń tarasów przed wejściami do budynku wykonanych z betonu architektonicznego.

Należy nawiązać zastosowanymi materiałami do historycznej zabudowy miejscowości i kształtować dachy i elewacje w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych czyli zastosować dachy o kącie nachylenia połaci  $37^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , jednorodne wykończenie elewacji budynku: elewacje tynkowane lub ceglane, zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice (§ 8, pkt 2), lit. d, e i f – Uchwała NR XXXIV.224.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie, z dnia 23 maja 2013r.).

Pracom ziemnym związanym z planowaną inwestycją winny towarzyszyć badania archeologiczne, które prowadzi uprawniony archeolog po uprzednim uzyskaniu przez Inwestora decyzji WKZ (pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych).

Pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać przed przystąpieniem do planowanych prac.

Do pozostałych rozwiązań projektowych nie wnoszę uwag.

W załączeniu zaopiniowany i opieczętowany projekt planowanego budynku.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Leszek Dobrzyński*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

Otrzymują:

1- adresat

2- a/a

**SK DESIGN**

Os. Słoneczne 14, 58-308 Wałbrzych  
 skdesignkg@gmail.com, NIP: 886-253-09-06, REGON: 366290827

<b>Obiekt</b>	<b>KATEGORIA OBIEKTU XI</b>
<b>Przedmiot</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY- BUDOWA OŚRODKA ZDROWIA W CHOCIANOWIE wraz z wjazdami na działkę, ogrodzeniem oraz zagospodarowaniem terenu i pełną infrastrukturą techniczną</b>
<b>Inwesor</b>	Gmina Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów,
<b>Adres inwestycji</b>	Działki nr 816, 818 miasto Ścinawa jednostka ewidencyjna 021601_5.0011, obręb Trzebnice gmina - Chocianów Powiat Polkowice, Województwo Dolnośląskie
<b>ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW</b>	

<b>ARCHITEKTURA</b>	Projektant: <b>mgr inż. arch. Julitta Chmiel-Sobieralska</b> nr upr. 13/03/DOIA w spec. architektonicznej b.o.  Sprawdzający projekt : <b>mgr inż. arch. Sylwia Sikora</b> nr upr. 22/05/DOIA w w spec. architektonicznej b.o.	mgr inż. arch. <b>Julitta Chmiel-Sobieralska</b> uprawniony projektant w specjalności architektoniczno-budowlanej b.o. ogr. nr ewident. upr. 13/03/DOIA, DS-0994
<b>KONSTRUKCJA</b>	Projektant: <b>mgr inż. Grzegorz Drzyzga</b> nr upr. 177/DOS/07 w spec. konstr. -budowlanej b.o.  Sprawdzający projekt : <b>mgr inż. Ryszard Drozdowski</b> nr upr. 211/82/WBPP w spec. konstr. -budowlanej b.o.	
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	Projektant: <b>mgr inż. Karol Grzondziel</b> nr upr. 347/00/DUW do proj i kierow. robot. budowl b.o. w specj. sanit sieci, Intel i urz ciepne, wentyl, gazowe, wod-kan  Sprawdzający projekt: <b>mgr inż.</b> nr upr. 347/00/DUW do proj i kierow. robot. budowl b.o. w specj. sanit sieci, Intel i urz ciepne, wentyl, gazowe, wod-kan	<b>WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW</b> we Wrocławiu <b>DELEGATURA W LEGNICY</b> 59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	Projektant: <b>mgr inż. Robert Załęcki</b> nr upr. 266/DOS/05 do proj. b.o. w specj. sieci, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  Sprawdzający projekt: <b>mgr inż. Krzysztof Leszczynski</b> nr upr. 189/DOS/15 do proj. b.o. w specj. sieci, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<b>WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW</b> WE WROCŁAWIU ZAŁ. NR ..... do pisma, postanowienia, decyzji NR 410.8983.967.2019.116. z dnia 16.08.2019r.
<b>DROGI</b>	Projektant: <b>mgr inż. Paweł Borucko-Stępkowski</b> nr upr. 4/02/DUW w spec. konstr. -budowlanej  Sprawdzający projekt: <b>mgr inż. Danuta Michalska-Szczepańska</b> nr upr. 415/92/Wwm w spec. konstr. -budowlanej	
<b>TECHNOLOGIA</b>	Projektant: <b>mgr inż. Stanisław Niedzielski</b>	

Wrocław, 30 czerwiec 2019 rok

egz. dla projektanta



**SK DESIGN**

Os. Słoneczne 14, 58-308 Wałbrzych  
skdesignkg@gmail.com, NIP: 886-253-09-06, REGON: 366290827

## **PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA TOM I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY**

Nazwa projektu: BUDOWA OŚRODKA ZDROWIA W CHOCIANOWIE wraz z wjazdem na działkę, oświetleniem terenu, ogrodzeniem oraz zagospodarowaniem terenu

Adres inwestycji: ul. Władysława Jagiełły, działka nr 816, 819, Obręb Trzebnice, jednostka ewidencyjna 021601\_5.0011, gmina Chocianów

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów

#### **1.1 Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą niniejszej dokumentacji, a Zamawiającym.

#### **1.2 Temat i cel opracowania**

Tematem opracowania jest projekt budowlany budowy OŚRODKA ZDROWIA w Chocianowie wraz z oświetleniem terenu i wjazdem na działkę oraz zagospodarowaniem terenu. Planowana inwestycja znajdować będzie się na działce nr 816, wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej na działkę nr. 818 w miejscowości Trzebnice. Celem jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

#### **1.3 Przedmiot inwestycji**

Inwestycja obejmuje budowę nowego wolnostojącego, niepodpiwniczonego, parterowego budynku z przeznaczeniem na Ośrodek Zdrowia w miejscowości Trzebnice wraz z oświetleniem terenu i wjazdem na działkę oraz zagospodarowaniem terenu, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta i gminy Ścinawa, uchwałą nr XXXIV.224.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r. Teren oznaczony **2U** - Tereny zabudowy usługowej (100%) Dodatkowe informacje: Strefa "OW" ochrony archeologicznej (100%); Strefa "U" ochrony układu przestrzennego wsi (100%); Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarzy (19%); Nieprzekraczalne linie zabudowy; Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN

#### Program funkcjonalny obiektu :

- gabinetu internistycznego,
- gabinetu położnej i pielęgniarki środowiskowej,
- gabinetu zabiegowego,
- gabinetu stomatologicznego,
- pomieszczeń pomocniczych,
- rejestracji oraz gabinetu dzieci zdrowych i gabinetu szczepień,

#### Zakres inwestycji :

- budowa nowego budynku, wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego
- budowa miejsc postojowych naziemnych wraz z obsługą komunikacyjną dla inwestycji
- wykonanie remontu istniejącego zjazdu z działki nr 818

- wykonanie fragmentu nowego ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową i furtką od strony działki drogowej nr 818
- budowa miejsca do gromadzenia odpadów stałych połączonego z budynkiem
- budowa przyłącza wody
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
- budowa zewnętrznego oświetlenia terenu
- budowa wewnętrznej linii zasilającej energetycznej WLZ
- wykonanie zagospodarowania terenu wraz z małą architekturą

Przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, WLZ, oświetlenie terenu, zostanie wykonane na koszt inwestora.

Złącze ZK zgodnie z t.w.p. wydanymi przez zakład energetyczny zostanie wykonane przez właściciela sieci.

#### 1. 4 Materiały wyjściowe

- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta i gminy Ścinawa, uchwałą nr XXXIV.224.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r.
- Mapa do celów projektowych przekazana przez Zamawiającego w skali 1:500.
- Wizja w terenie.

#### 1. 5 Dane charakteryzujące inwestycję

##### 1. 5. 1. Bilans powierzchni

###### A: Powierzchnia działki

nr 816 – 0,59 ha klasa gruntu Bi

###### B: Powierzchnia obszaru opracowania dla przedmiotowej inwestycji

część działki nr 120/4 wynosi: 0,116ha ( 1164 m<sup>2</sup>).

###### C: Wielkość powierzchni zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi wynosi 936,1 m<sup>2</sup>

###### D: Powierzchnie:

- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku : 207,1m<sup>2</sup>

###### K: BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH:

Ilość miejsc postojowych dla budynku:

miejsca postojowe naziemne - 10mp (w tym 1 dla niepełnoprawnych ).

###### L: CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Ilość kondygnacji podziemnych 0

Ilość kondygnacji nadziemnych 1

Budynek niski do nie przekracza 10m wysokości.

##### 1. 5. 1. 1. Aktualny stan zainwestowania

Na działce znajduje się istniejący budynek szkoły, plac zabaw o nawierzchni piaskowej bez obrzeży, miejsce do gry w koszykówkę bez wydzielonego pola gry, istniejąca infrastruktura techniczna na działce nr 818 . Do przedmiotowej działki dochodzi utwardzona droga powiatowa nr 1221D działka nr 817 wraz z istniejącym zjazdem na działkę NR 818. Projektuje się przebudowę przedmiotowego zjazdu wraz z jego poszerzeniem bramą wjazdową przesuwaną o szerokości w świetle przejazdu 5,5m oraz furtką wejściową o szerokości w świetle 1,0m . Działka posiada od strony działki drogowej nr 817 wejście dla pieszych na teren służące obsłudze istniejącej szkoły podstawowej. Ze względu na szerokość działki drogowej nr 817 nie ma możliwości zaprojektowania zjazdu dla przedmiotowej inwestycji w tej lokalizacji.

##### 1. 5. 2. Istniejące elementy zagospodarowania do likwidacji

Należy wypoziomować cały teren i oczyścić ze wszystkich konarów i wykarczować stare zadrzewienia i krzewy ręcznie oraz wykarczować i usunąć zieleń do wycinki zgodnie z projektem dendrologii. Należy usunąć



wszystkie pozostałości po istniejących utwardzeniach wraz z podbudowami oraz sieci do likwidacji zgodnie w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych korzeni i sieci podczas prowadzenia robót budowlanych.

### 1. 5. 3. Zielen

Nie projektuje się wycinek w związku z planowana inwestycja.

Projektuje się uzupełnienie zieleni niską i średniowysoką wysokość nasadzeń .

#### WYKAZ ZIELENI WYSOKIEJ I ŚREDNIOWYSOKIEJ ORAZ NISKIEJ

Nazwa	Ilość sztuk	Wysokość nasadzeń
1. Catalpa bignonioides „NANA” / surmia bignoniowa	6	wysokość korony 1,8m szczepiona na pniu
2. Berberys thunbergii „GOLDEN RING”	5	wysokość 50-70cm
3. Cotoneaster horizontal / irga pozioma	5	Szerokość ok 80cm
4. trawa / siew lub rolka		250m2

### 1. 6 Projekt zagospodarowania terenu

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta i gminy Chocianów projektuje się na potrzeby mieszkańców miejscowości OŚRODEK ZDROWIA.

Wejście i wjazd od strony drogi powiatowej działka nr 818, uzyskano decyzję na lokalizację zjazdu publicznego z drogi powiatowej na działkę nr 817 oraz uzyskano uzgodnienie projektu zjazdu. Zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej . Projektuje się poszerzenie istniejącego zjazdu oraz furtkę wejściową dla pieszych.

Bryłą rozbudowywanego budynku i fakturami elewacji nawiązano do istniejącej sąsiedniej zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych.

Zaprojektowano budowę OŚRODKA ZDROWIA jako budynek na planie prostokąta, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci do głównego budynku 30° oraz elementami dachu płaskiego .

Wjazd na teren działki od strony drogi powiatowej o szerokości 5,5m, furtka wejściowa o szerokości min. 1,0 m w świetle. Projektuje się miejsca postojowe naziemne w ilości 9 i 1 dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się na terenie utwardzone ciągi piesz, ławki, kosze na śmieci.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Hydrant istniejący zewnętrzny dla potrzeb p. pożarowych na terenie w ilości 1 sztuki, dojazd nie przekracza 75m.

Zasilanie budynku zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez operatora. Ogrzewanie budynku z projektowanej zewnętrznej pompy ciepła powietrze - woda .

Zaopatrzenie w środki łączności sygnał GSM.

Odprowadzenie ścieków deszczowych do gruntu, brak na terenie i terenach przyległych kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód deszczowych z ciągów komunikacyjnych do studni chłonnych.

W budynku wyodrębniono pomieszczenie przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych, dostępne dla wszystkich użytkowników świetlicy, zamykane ażurowymi drzwiami. Przyjęto założenie odbioru nieczystości stałych raz w tygodniu przez koncesjonowaną firmę, zaproponowano kontenery na odpady 136x102x142 cm, 1100L.

### 1. 7 Obszar oddziaływania obiektu. Sposób i zakres oddziaływania obiektu

Zgodnie z Art 20. Prawa budowlanego oraz art 3 Ustawy ustalono teren wyznaczony w otoczeniu obiektu kubaturowego który określa obszar oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji.

Obiekt istniejący w zakresie funkcji i bryły architektonicznej i wymagań związanych z jego użytkowaniem oraz bryły mieści się w granicach przedmiotowej inwestycji działka nr 818 oraz część działki nr 818 w zakresie przebudowy istniejącego zjazdu.

Przedmiotowa inwestycja w zakresie bryły ( formy) nie wpływa niekorzystnie na tereny sąsiednie nie występuje zjawisko zacienienia &60, oraz przesłaniania &13.1. zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Brak zmiany warunków użytkowania w sposób zasadniczy i brak zmiany istniejących standardów użytkowych w okresie przeprowadzonej analizy związane z projektowaną inwestycją zgodnie z &18, &19, &23.1, &31, &36.1, &38, &40, &271, &272, &273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Nie występuje zmiana uwarunkowań w zakresie przesłanek lokalnych dotyczących możliwości realizacji inwestycji na działkach sąsiednich. W zakresie zagospodarowania działki obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicy działki na której znajduje się budynek. Nie projektuje się naruszenia granic działek sąsiednich, brak ograniczenia dla istniejących terenów zabudowanych.

#### **1. 8 Wymogi w zakresie ochrony środowiska**

Inwestycja nie oddziałuje ujemnie na środowisko przyrodnicze i krajobraz, nie projektuje się uciążliwych źródeł energii. W czasie robót ziemnych w przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych,

#### **1. 9 Przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i jest zgodna z przepisami odrębnymi.

#### **1. 10 Ochrona zabytków**

Teren znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej i strefie „U” ochrony układu przestrzennego wsi, strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy.

Zapewniono zachowanie i ochronę istniejącej przestrzeni postrzeganej przez ludzi i zwierzęta zawierającą elementy przyrodnicze ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Zachowano ustalenia zawarte w § 8 załącznika nr 6 do Uchwały Nr LXXXI/403/10. Zapewniono zachowanie i rewitalizację historycznych kompozycji układów zieleni, zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych, utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy oraz nawiązanie w nowych i uzupełniających elementach do zasad historycznej kompozycji zespołu, utrzymanie zasadniczego układu ulic, placów, ciągów pieszych i alejek. Zachowano atrakcyjną sylwetę miasta widoczną z głównych szlaków komunikacyjnych. Wysokość realizowanej nowej zabudowy nie zakłóca sylwetki historycznego

#### **1. 11 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Inwestycja nie posiada barier architektonicznych. Progi w obiektach tymczasowych zaprojektowano niższe niż 2 cm. Zaprojektowano chodniki eliminujące progi wyższe niż 2cm. Zastosowano strefy komunikacji przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Zaprojektowano 1 miejsce postojowe spełniające wymogi dla osób niepełnosprawnych.

#### **1. 12 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren**

Teren inwestycji położony nie jest położony na obszarze objętym strefami wpływu eksploatacji górniczej.

#### **1. 13 Bezpieczeństwo użytkowania**

Obiekty zostały zaprojektowane i spełniają podstawowe wymagania dotyczące: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.



#### 1. 14 Sposób oddziaływania projektowanego terenu na działki sąsiednie

Nie projektuje się znacznego podnoszenia rzędnych terenu, nie przewiduje się możliwości zalewania wodami terenów przyległych oraz działki na której występuje brak zainwestowania w zakresie projektowanego utwardzenia terenu.

#### 1. 15 Techniczne wyposażenie inwestycji

##### BUDYNEK

- instalację odgromową
- instalacje sanitarne
- instalacja wentylacyjna nawiewno-wywiewna grawitacyjna
- instalacja ogrzewania
- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacje elektryczne
- zasilanie obiektu od złącza do tablicy głównej

##### TEREN

- wewnętrzne linie zasilające
- oświetlenie terenu
- odwodnienie terenu

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA W LEGNICY  
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

#### 1. 16 Charakterystyka ekologiczna obiektu

Inwestycja będzie w minimalnym stopniu oddziaływać na środowisko naturalne. Zapewnia to przyłączenie go do infrastruktury miejskiej. Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych lub płynnych. Budynek nie wpływa ujemnie na wody podziemne, glebę, powierzchnię ziemi. Projektuje się usunięcie istniejącej zieleni - zgodnie z opisem dot. zieleni.

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na istniejące środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty kubaturowe.

#### 1. 17 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii. Oszczędność energii i izolacyjności cieplnej

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia cieplna, energia promieniowania słonecznego, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego ogrzewania.

Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Energia geotermalna nie może być brana pod uwagę ze względu na brak wód geotermalnych w tym rejonie.

Planowane jest doprowadzenie do budynku przyłącza gazowego w celu zasilania budynku z sieci gazowej, na etapie projektu należy wystąpić do tutejszego zakładu gazowniczego celem uzyskania warunków przyłączeniowych. W projekcie przyjęto rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniające wymagania dotyczące oszczędności energii.

#### 1. 18 Środki łączności /teletechniczne GSM, ( według osobnego opracowania)

Inwestor podpisując umowę z wybranym operatorem zaopatrzy budynek w środki łączności sygnałem GSM.

#### 1. 19 Informacja dotycząca odstępstw od projektu

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), nieistotne odstępienia od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę, które nie wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Projekt dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, z zachowaniem parametrów określonych w projekcie oraz zgodnych z normami bezpieczeństwa ppoż i BHP po uzgodnieniu z projektantem.

### 1. 20 Informacja dotycząca planu BIOZ

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien sprawdzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu, przed rozpoczęciem budowy, inwestor powinien zobowiązać osobę przejmującą obowiązki kierownika budowy do sporządzenia takiego planu. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została dołączona do niniejszego opracowania.

### 2. Ogrodzenie terenu.

Projektuje się budowę nowego .  
BUDOWA NOWEGO OGRODZENIA:

#### Ogrodzenie zewnętrzne od strony drogi powiatowej

Ogrodzenie typ „A” o wysokość 1,5m profili stalowych malowanych na kolor RAL 9004 8x8x0,4cm wypełnione płaskownikami stalowymi nierdzewnymi 6x0,8cm, brama wjazdowa z dodatkowym słupkiem z nakładkami ozdobnymi kutymi, brama wjazdowa o szerokości 5,0m przesuwna z przeciwwagą otwieranie ręczne z możliwością montażu kłódki , furtka rozwierna zamykana na klucz. Ogrodzenie frontowe rozparte na rzędzie słupów z cegły CRH KLINKIER, SYRIUSZ CIENIOWANY jako obudowa bramy, furty wejściowej.

Brama wjazdowa rozwierana przesuwna z klamką i blokadą o szerokości 550 cm - 1 sztuka  
Furtka wejściowa zewnętrzna z klamką i zamkiem o szerokości wejścia w świetle min 1,2m - 3 sztuki

#### KOLORYSTYKA OGRODZENIA:

Projektowane , murowane elementy ogrodzeniowe zewnętrzne:

Cegła CRH KLINKIER, SYRIUSZ CIENIOWANY szer. 25 cm

Czapy na słupkach – kształtka pełna W OO1 CRH KLINKIER, SYRIUSZ CIENIOWANY.

Panele zgrzewane i słupki mocujące w kolorze RAL 9004. Panel o szerokości 2,5 i wysokości 1,5m.

### 3. Mała architektura.

Projektuje się uzupełnienie o wyposażenie dodatkowe w zakresie małej architektury.

#### PZ 1.KOSZ NA ŚMIECI 2 sztuki



Kosz na śmieci o pojemności 54 litrów w wersji ocynkowanej dł.41cm, szer.51cm, wys. 82cm :

1. Konstrukcja pokrywy gr 8mm, malowana, perforowana z wkładką aluminiową
2. Konstrukcja z rur Ø 6mm, gr. 3mm, montaż na betonowym bloku malowanym RAL 7004
3. Kosz parkowy wyposażony w zamek zwalniający/blokujący wyjęcia wiadra w celu opróżnienia.
4. Całość konstrukcji kosza zabezpieczona antykorozyjnie.

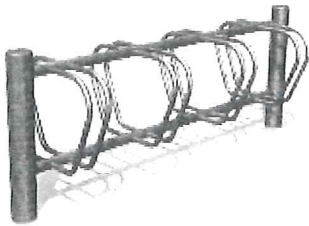


5. Kosz na śmieci produkowany w zgodzie z wytycznymi PN-B-03207:2002

Montowany na prefabrykacjach fundamentowych do montażu w gruncie.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
DELEGATURA W LEGNICY  
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

#### PZ 2. STOJAK NA ROWERY - 1 sztuka



Stojak na rowery dł.159cm, szer.52cm, wys. 60cm :

6. Konstrukcja z rur ze stali nierdzewnej galwanizowanej, słupki  $\varnothing 90\text{mm}$  i 42mm oraz 14mm
7. Całość konstrukcji kosza zabezpieczona antykorozyjnie.
8. Produkowany w zgodzie z wytycznymi PN-B-03207:2002.

#### PZ 3. TABLICA INFORMACYJNA - 1 sztuka

Projektuje się typową tablicę informacyjną w kształcie prostokąta ze stali nierdzewnej , powierzchnia informacyjna ze stali malowanej proszkowo jako jeden element mocowany dwustronnie.

##### Lakierowanie proszkowe elementów

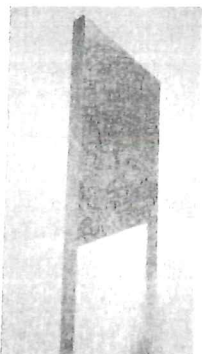
Lakierowanie proszkowe polega na nakładaniu na uprzednio oczyszczony metal farby proszkowej metodą natrysku elektrostatycznego. Dzięki stosowaniu sprawdzonych technologii przygotowania powierzchni, jesteśmy w stanie zapewnić wysoką jakość usług oraz trwałość wykonania, potwierdzoną zakresem gwarancji. Proces technologiczny dobierany jest do wymogów klienta oraz zgodnie z przeznaczeniem produktu. W przypadku lakierowania elementów konstrukcji, które narażone są na szkodliwe działania warunków atmosferycznych, stosujemy specjalistyczny proces przygotowania powierzchni.

##### Proces przygotowania powierzchni:

1. Śrutowanie
2. Fosforanowanie żelazowe
3. Podkład cynkowy epoksydowy o podwyższonej zawartości cynku Akzo Nobel
4. Lakierowanie proszkowe (Lakier proszkowy poliestrowy Akzo Nobel)

##### Lakierowanie zapewnia:

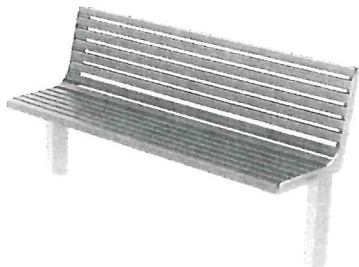
- doskonałą ochronę metalu przed korozją
- odporność na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych i chemicznych
- zwiększoną odporność na uderzenia mechaniczne
- uszczelnienie powłoki poprzez zastosowanie dodatkowej warstwy lakieru
- **dodatkowe wzmocnienie właściwości antykorozyjnych, dzięki zastosowaniu podkładu o podwyższonej zawartości cynku**



#### PZ 4. ŁAWKA - 2 sztuki

Ławka z oparciem wyposażona w siedzisko wykonane z drewna egzotycznego. Konstrukcję ławki tworzy układ połączonych stalowych elementów. Ławka oparta na dwóch prostych stopach z profilami dla konstrukcji siedziska i oparcia zintegrowanymi z nogą. Konstrukcja ławki wykonana ze stali nierdzewnej lub stal ocynkowana malowana proszkowo. Długość 1800mm, szerokości 550mm, wysokości 860mm.

**Kolory :** drewno egzotyczne meranti.



#### **1.18. Warunki geotechniczne i stanu posadowienia obiektu**

Przyjęto jednostkowy obliczeniowy opór podłoża  $m \cdot q_r = 150 \text{ kPa}$ .

Umowna głębokość przemarzania  $h_z = 1,00 \text{ m}$

Przed rozpoczęciem prac fundamentowych należy wykonać opinię odkrywkę i wezwać projektanta w celu potwierdzenia głębokości posadowienia fundamentów w celu weryfikacji przyjętych parametrów podłoża.