

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **polkowicki**
 Jednostka ewidencyjna: **021601_5, Chocianów - obszar wiejski**
 Obręb ewidencyjny: **Nr 0011, Trzebnice**

STAROSTA POLKOWICKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **31-05-2019 07:57:29**

Nr jednostki rejestrowej: **G6**

Pozycja kartoteki budynków: **021601_5.0011.G6**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA CHOCIANÓW siedziba: ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów
1/1 gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości	BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW siedziba: ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	816		0.59	Bi	0.59	LE1U/00030052/2
Identyfikator: 021601_5.0011.816;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.59	ha		
Słownie:			pięćdziesiąt dziewięć arów			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych**

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Agnieszka Janowska
2019-05-31

(sporządził: data i podpis)

Polkowice, dnia 31.05.2019 r.
 ZUP STAROSTY
 PODINSPEKTOR
 inż. Agnieszka Janowska
 2019-05-31

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**
 mgr inż. arch.
 Julitta Chmiel - Sobieralska

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **polkowicki**
 Jednostka ewidencyjna: **021601_5, Chocianów - obszar wiejski**
 Obręb ewidencyjny: **Nr 0011, Trzebnice**

STAROSTA POLKOWICKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **31-05-2019 07:57:29**

Nr jednostki rejestrowej: **G260**

Pozycja kartoteki budynków: **021601_5.0011.G260**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT POLKOWICKI
1/1 trwały zarząd	POLKOWICKI ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH siedziba: ul. Fabryczna 16, 59-170 Przemków

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	818		2.03	dr	2.03	LE1U/00064086/6
Identyfikator: 021601_5.0011.818; UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 35, 411. Atrybuty dodatkowe: numer drogi: 1137D						
Razem powierzchnia działek [ha]:			2.03	ha		
Słownie:			dwa hektary trzy ary			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **cztery hektary osiem tysięcy sto metrów kwadratowych**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Agnieszka Janowska
 2019-05-31

(sporządził: data i podpis)

Polkowice, dnia 31.05.2019 r.

z up. STAROSTY
 PODINSPEKTOR

inż. Agnieszka Janowska

2019-05-31

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

WZ. ZAWODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. arch.
 Julitta Chmiel - Sobieralska

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **polkowicki**
 Jednostka ewidencyjna: **021601_5, Chocianów - obszar wiejski**
 Obręb ewidencyjny: **Nr 0011, Trzebnice**

STAROSTA POLKOWICKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **31-05-2019 07:57:29**

Nr jednostki rejestrowej: **G297**

Pozycja kartoteki budynków: **021601_5.0011.G297**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA CHOCIANÓW siedziba: ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów
1/1 wykonywanie zadań zarządcy dróg publicznych	BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW siedziba: ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	817		0.17	dr	0.17	LE1U/00018047/4
Identyfikator: 021601_5.0011.817;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.17	ha		
Słownie:			siedemnaście arów			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **czterdzieści jeden hektarów trzy tysiące sto trzydzieści pięć metrów kwadratowych**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Agnieszka Janowska
2019-05-31

(sporządził: data i podpis)

Polkowice, dnia 31.05.2019 r.
PODINSPEKTOR

inż. Agnieszka Janowska
2019-05-31

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobieralska

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

1038934778



Legnica, dnia 01-08-2019
Nasz znak: TD/BOP/2019-08-01/0000031
Nr wniosku: 050431/2019/O02R03
Data wpłynięcia wniosku: 13.06.2019 r.

Julitta Chmiel-Sobieralska
ul. Benedyktyńska 15/23-25
50-350 WROCŁAW

Dotyczy: *przyłączenia do sieci elektroenergetycznej*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.07.2019 r. w załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia wraz z dwoma egzemplarzami projektu umowy o przyłączenie obiektu:

określenie obiektu: przychodnia zdrowia,

moc przyłączeniowa: 20,0 kW,

lokalizacja obiektu: 59-140 Chocianów, Trzebnice dz. 816, gmina Chocianów.

Po sprawdzeniu poprawności danych zamieszczonych w umowie prosimy o podpisanie obu przesłanych egzemplarzy i osobiste dostarczenie do najbliższego Punktu Obsługi Klienta lub odesłanie na adres korespondencyjny.

Zamieszczona w projekcie umowy propozycja zapisów zachowuje ważność przez 60 dni kalendarzowych od daty wysłania niniejszego pisma. W przypadku zwrotnego dostarczenia umowy po tym okresie zastrzegamy sobie prawo zmiany jej treści – konieczne będzie wówczas ponowne wystąpienie z wnioskiem o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

Załączniki:

1 x warunki przyłączenia

2 x projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x OMP

TAURON Dystrybucja S.A.
Biuro Obsługi Klienta
Specjalistyczny Punkt Obsługi Klienta
Ryszarda Kosińskiego

TAURON DYSTRYBUCJA S.A.
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobieralska

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Legnica, dn. 2019-07-31

Nr warunków: WP/050431/2019/O02R03



Julita Chmiel-Sobieralska
ul. Benedyktyńska 15/23-
25
50-350 WROCŁAW

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Miasto i Gmina Chocianów
ul. Ratuszowa 10
59-140 CHOCIANÓW

Obiekt: przychodnia zdrowia

Adres przyłączanego obiektu: Trzebnice dz. 816
59-140 Chocianów

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2019-07-18. Odpowiadając na wniosek z dnia 2019-06-13, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **20,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN LGU95938, Obwód nN Obw. VII nr LGU95938/2, sł. 3/VII/VIII.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Na słupie 3/VII/VIII - istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV zabudować szafkę przyłączeniowo- pomiarową typu ZK1e-1P-S z dostępem od strony układu komunikacyjnego.
Z w/w słupa do szafki przyłączeniowo-pomiarowej wykonać przyłącze przewodem typu AsXSn o przekroju nie mniejszym niż 4x25mm².
 - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od szafki pomiarowej do przyłączanego obiektu wykonać wewnętrzną linię zasilającą o przekroju dobranym do szczytowego obciążenia
W obiekcie wykonać odbiorcze instalacje elektryczne.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni; Licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej. Licznik zapewnia TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy. Urządzenia pomiarowe i elementy instalacji przedlicznikowej powinny być osłonięte i przystosowane do plombowania.
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym na słupie OSD.

ZA ZGODNOŚĆ
WYKONANEM
mgr inż. arch.
Julita Chmiel-Sobieralska

5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 3x32 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy oraz zacisk N wyposażony w człon przeciążeniowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym na słupie OSD.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : **nie dotyczy**.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych

mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobieralska

urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).

11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Dane do obliczeń; Stacja: Trzebnice R 959-38, Sn=250kVA, Uzw=4,95%
 Obwód VII/VIII: W stacji Ib=80A - istniejąca linia napowietrzna nn AL 4x50mm².
 - Długość projektowanego przyłącza około 10 m.

Przygotował: Bogusław Szpanek
 Grupa: OLG/OMP
 Tel. 768899341

Adres do korespondencji:
 TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Legnica / Wydział Przyłączeń
 59-220 Legnica, ul. Partyzantów 21

Załączniki:
 Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział Legnica
 Wydział Przyłączeń
 Ryszard Kamiński

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**
 mgr inż. arch.
 Julitta Chmiel - Sobieralska

Chocianów, dnia 13.06.2019r.

L.dz. 1704/2019

ul. Głogowska 14
59-140 Chocianów

Tele. 76 818 55 70
Fax 76 818 34 50

sekretariat@pwk-chocianow.pl
www.pwk-chocianow.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia
Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 000009336

Kapitał zakładowy: 1 981 500 zł

NIP 692-22-82-211
REGON 390938399

Bank Spółdzielczy w Wschowie
07 8669 0001 0160 2203 2000 7002

Bank Spółdzielczy w Pleszewie
77 8653 0004 0000 0087 1554 0001

ISO 9001



Urząd Miasta i Gminy
w Chocianowie
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów

Dotyczy : warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej projektowanego budynku usługowego położonego na działce nr 816 w miejscowości Trzebnice gm. Chocianów.

W rozpatrzeniu wniosku zarejestrowanego pod nr L.dz. 1282/2019, który wpłynął w dniu 31.05.2019r. w sprawie wydania warunków technicznych przyłączenia projektowanego budynku usługowego (Gminny Ośrodek Zdrowia) do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej położonego na dz. nr 816 w miejscowości Trzebnice, gmina Chocianów, „PWK” Spółka z o.o. w Chocianowie uprzejmie informuje w zakresie :

sieci wodociągowej - zapewnia dostawę wody do projektowanego budynku usługowego na działce nr 816 w m. Trzebnice, gmina Chocianów z istniejącej sieci wodociągowej W80PCV zlokalizowanej w działce nr 816. W przypadku potrzeby zabudowy hydrantu zewnętrznego (najbliższy hydrant zlokalizowany jest na działce 815) należy dokonać tego również na istniejącej sieci W80PCV.

sieci kanalizacji sanitarnej – zapewnia odbiór ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej KS200 poprzez wpięcie do studni o rzędnych 155,52/154,11 zlokalizowanej w dz. nr 815. Jednocześnie informujemy, iż ww. sieć kanalizacji sanitarnej jest własnością Gminy Chocianów.

sieci kanalizacji deszczowej – zapewnia odbiór wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej KS600 poprzez wpięcie do studni o rzędnych 156,89/155,06 zlokalizowanej w dz. nr 816 lub studni o rzędnych 156,29/154,09 zlokalizowanej w dz. nr 817. Jednocześnie informujemy, iż ww. sieć kanalizacji deszczowej nie znajduje się w eksploatacji Spółki, a jej właścicielem jest Gmina Chocianów. Należy uzyskać zgodę od właściciela sieci.

Warunki techniczne:

1. Opracować projekt budowlany przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej.
2. Projekt budowlany budowy przyłączy wod. – kan. wykonać musi osoba uprawniona.
3. Przy projektowaniu uwzględnić zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 816 w m. Trzebnice gmina Chocianów.
4. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować w rurze PEHD SDR11 DN40.
5. Zaprojektować studzienkę wodomierzową za miejscem wpięcia przyłącza wody (w obrębie działki Inwestora).
6. Zaprojektować układ pomiarowy – wodomierz jednostrumieniowy lub objętościowy klasy C R160 DN20 lub DN25 odporny na działanie pola magnetycznego.
7. Należy zastosować nawiertkę i armatury odcinające z żeliwa sferoidalnego.
8. Przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej zaprojektować z rury PCV Ø160 do istniejących sieci.
9. Uzgodnić projekt budowlany przyłączy wody oraz kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w „PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Inż. arch.
Julitta Chmiel-Sobieralska

PWK

Przedsiębiorstwo
Wodociągowo-
Kanalizacyjne
Spółka z o.o.
Chocianów

ul. Głogowska 14
59-140 Chocianów

Tel. 76 818 55 76
Fax 76 818 34 50

sekretariat@pwk-chocianow.pl
www.pwk-chocianow.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia
Fabrycznej IX Wzrostu Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 000009236

Kapitał zakładowy: 1 881 500 zł

NIP 692-22-82-211
REGON 390928599

Bank Spółdzielczy we Wrocławiu:
07 8669 0001 0162 2203 2000 0002

Bank Spółdzielczy w Przemkowie:
77 8653 0004 0000 0087 1554 0001

ISO 9001



10. Należy powiadomić „PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie o terminie rozpoczęcia prac – w tym celu należy złożyć stosowny wniosek.
11. Odbiór wykonanego przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji deszczowej przed zasypaniem, jako roboty zanikowe wykona „PWK” Sp. z o.o. w – należy złożyć stosowny wniosek przed zasypaniem przyłączy.
12. Wszystkie prace zanikowe zakończone muszą być protokolarnie (warunek odbioru).
13. Wykonanie i przekazanie do „PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej budowanych przyłączy.
14. Należy oznakować zasuwę odcinającą i miejsca wpięcia.

Dokumenty niezbędne do odbioru końcowego :

- a. Warunki techniczne wydane przez „PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie.
- b. Kompletny projekt techniczny budowy przyłącza wody, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej uzgodniony w „PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie.
- c. Protokół prac zanikowych oraz protokół z wpięcia do sieci wod-kan.
- d. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z potwierdzonymi przez geodetę długościami odcinków przyłączy wod-kan.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Technicznych

Paweł Najdek

PREZES ZARZĄDU

„PWK” Sp. z o.o.

Marta Burzyńska

Rozdzielnik:

1. Adresat
2. „PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie
Dział Techniczny a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobieralska

81



PWK
Przedsiębiorstwo
Wodociągowo-
Kanalizacyjne
Spółka z o.o.
Chocianów

L.dz. 2439 /2019

Chocianów, dnia 28.08.2019r.

ul. Głogowska 14
59-140 Chocianów

Tel. 76 818 55 76
Fax 76 818 34 50

sekretariat@pwk-chocianow.pl
www.pwk-chocianow.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia
Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000009336

Kapitał zakładowy: 2 031 500 zł

NIP 692-22-82-211
REGON 390928599

Bank Spółdzielczy we Wschowie:
07 8669 0001 0162 2203 2000 0002

Bank Spółdzielczy w Przemkowie:
77 8653 0004 0000 0087 1554 0001

ISO 9001



Gmina Chocianów
Ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów

Dotyczy: Uzgodnienia dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej do projektowanego budynku ośrodka zdrowia w m. Trzebnice zlokalizowanego na dz. nr 816, 818 obręb Trzebnice gm. Chocianów.

„PWK” Sp. z o. o. w Chocianowie po zapoznaniu się z projektem budowlanym przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej do projektowanego budynku ośrodka zdrowia w m. Trzebnice zlokalizowanego na dz. nr 816, 818 obręb Trzebnice gm. Chocianów, który wpłynął w dniu 20.08.2019r. stwierdza :

Przedłożony projekt budowlany przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej na dzień uzgodnienia, tj. 28.08.2019r. - jest zgodny z warunkami technicznymi wydanymi w dniu 13.06.2019 r. L.dz. 1704/2019 r., jednakże należy uwzględnić poniższe uwagi :

1. W dz. nr 816 na sieci wodociągowej zlokalizowana jest studnia wodomierzowa, z chwilą wykonywania nawierzchni drogi dojazdowej należy jej wysokość dostosować do wysokości gruntu.
2. Projektowany budynek zlokalizowany jest zbyt blisko istniejącej sieci wodociągowej, przy takiej lokalizacji należy zaprojektować przełożenie sieci wodociągowej i odsunięcie jej od budynku o odległość co najmniej 3mb.

Należy powiadomić „PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie o terminie rozpoczęcia robót – w tym celu należy złożyć stosowny wniosek.

Dokumenty niezbędne do odbioru końcowego:

- a) Warunki techniczne wydane przez „PWK” Sp. z o. o. w Chocianowie.
- b) Kompletny projekt techniczny przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej uzgodniony w „PWK” Spółka z o. o. w Chocianowie.
- c) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z potwierdzoną przez geodetę długością przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej.
- d) **Protokół z prac zanikowych przed zasypianiem przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej – w tym celu należy złożyć stosowny wniosek.**
- e) Protokół z wpięcia do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.
- f) Pozytywne wyniki badania laboratoryjnego wody na obecność bakterii.

Uwaga: Wpięcie do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać w obecności przedstawiciela „PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie lub zlecić wykonanie Spółce.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Technicznych

Powłot Najdek

PREZES ZARZĄDU

„PWK” Sp. z o.o.

Marta Burzyńska

Rozdzielnik:

1. Adresat

2. „PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie, a/a,

Dział Techniczny – Pan Maciej Staszczak

WYKONANO
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobieralska

Legnica, dnia 16.08.2019r.

L/N.5183.967.2019.AK.

Julitta Chmiel - Sobieralska

JS ARCHITEKCI

ul. Benedyktyńska 15/23-25

53-350 Wrocław

Dotyczy: budowy nowego budynku o funkcji przychodni zdrowia w m. Trzebnice, działka nr 816, obręb 0011 Trzebnice, gm. Chocianów.

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.07.2019r. (data wpływu 17.07.2019r. i 22.07.2019r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją planowaną inwestycji, informuję, że opiniuję negatywnie projekt budowy nowego budynku o funkcji przychodni zdrowia w m. Trzebnice, działka nr 816, obręb 0011 Trzebnice, gm. Chocianów, w zakresie:

- 1- kąta nachylenia połaci dachowych budynku,
- 2- formy wykończenia elewacji planowanego budynku i zastosowanych materiałów.
- 3- formy i materiału trzech zadaszeń tarasów przed wejściami do budynku wykonanych z betonu architektonicznego.

Należy nawiązać zastosowanymi materiałami do historycznej zabudowy miejscowości i kształtować dachy i elewacje w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych czyli zastosować dachy o kącie nachylenia połaci $37^{\circ} - 45^{\circ}$, jednorodne wykończenie elewacji budynku: elewacje tynkowane lub ceglane, zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice (§ 8, pkt 2), lit. d, e i f – Uchwała NR XXXIV.224.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie, z dnia 23 maja 2013r.).

Pracom ziemnym związanym z planowaną inwestycją winny towarzyszyć badania archeologiczne, które prowadzi uprawniony archeolog po uprzednim uzyskaniu przez Inwestora decyzji WKZ (pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych).

Pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać przed przystąpieniem do planowanych prac.

Do pozostałych rozwiązań projektowych nie wnoszę uwag.

W załączeniu zaopiniowany i opieczetowany projekt planowanego budynku.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymują:

1- adresat

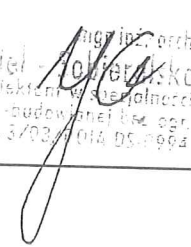
2- a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobieralska

SK DESIGN

Os. Słoneczne 14, 58-308 Wałbrzych
skdesignkg@gmail.com, NIP: 886-253-09-06, REGON: 366290827

Obiekt	KATEGORIA OBIEKTU XI
Przedmiot	PROJEKT BUDOWLANY- BUDOWA OŚRODKA ZDROWIA W CHOCIANOWIE wraz z wjazdami na działkę, ogrodzeniem oraz zagospodarowaniem terenu i pełną infrastrukturą techniczną
Inwesor	Gmina Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów,
Adres inwestycji	Działki nr 816, 818 miasto Ścinawa jednostka ewidencyjna 021601_5.0011, obręb Trzebnice gmina - Chocianów Powiat Polkowice, Województwo Dolnośląskie ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Julitta Chmiel-Sobieralska nr upr. 13/03/DOIA w spec. architektonicznej b.o. Sprawdzający projekt : mgr inż. arch. Sylwia Sikora nr upr. 22/05/DOIA w spec. architektonicznej b.o.	 mgr inż. arch. Julitta Chmiel-Sobieralska uprawniony projektant w specjalności projektowania budowlanej b.o. spr. nr ewidencyjny 13/03/DOIA DS.0094
KONSTRUKCJA	Projektant: mgr inż. Grzegorz Drzyzga nr upr. 177/DOŚ/07 w spec. konstr. -budowlanej b.o. Sprawdzający projekt : mgr inż. Ryszard Drozdowski nr upr. 211/82/WBPP w spec. konstr. -budowlanej b.o.	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant: mgr inż. Karol Grzondziel nr upr. 347/00/DUW do proj i kierow. robot. budowl b.o. w specj. sanit sieci, Intel i urz ciepne, wentyl, gazowe, wod-kan Sprawdzający projekt: mgr inż. nr upr. 347/00/DUW do proj i kierow. robot. budowl b.o. w specj. sanit sieci, Intel i urz ciepne, wentyl, gazowe, wod-kan	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Robert Załęcki nr upr. 266/DOŚ/05 do proj. b.o. w specj. sieci, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Sprawdzający projekt: mgr inż. Krzysztof Leszczyński nr upr. 189/DOŚ/15 do proj. b.o. w specj. sieci, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DROGI	Projektant: mgr inż. Paweł Borucko-Stępkowski nr upr. 4/02/DUW w spec. konstr. -budowlanej Sprawdzający projekt: mgr inż. Danuta Michalska-Szczepańska nr upr. 415/92/Wwm w spec. konstr. -budowlanej	
TECHNOLOGIA	Projektant: mgr inż. Stanisław Niedzielski	

Wrocław, 30 czerwiec 2019 rok

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. arch.
Julitta Chmiel-Sobieralska

Proz dla...

SK DESIGN

Os. Słoneczne 14, 58-308 Wałbrzych
skdesignkg@gmail.com, NIP: 886-253-09-06, REGON: 366290827

PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA TOM I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

Nazwa projektu: BUDOWA OŚRODKA ZDROWIA W CHOCIANOWIE wraz z wjazdem na działkę, oświetleniem terenu, ogrodzeniem oraz zagospodarowaniem terenu

Adres inwestycji: ul. Władysława Jagiełły, działka nr 816, 819, Obręb Trzebnice, jednostka ewidencyjna 021601_5.0011, gmina Chocianów

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów

1.1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą niniejszej dokumentacji, a Zamawiającym.

1.2 Temat i cel opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany budowy OSRODKA ZDROWIA w Chocianowie wraz z oświetleniem terenu i wjazdem na działkę oraz zagospodarowaniem terenu. Planowana inwestycja znajdować będzie się na działce nr 816, wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej na działka nr. 818 w miejscowości Trzebnice. Celem jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

1.3 Przedmiot inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę nowego wolnostojącego, niepodpiwniczonego, parterowego budynku z przeznaczeniem na Ośrodek Zdrowia w miejscowości Trzebnice wraz z oświetleniem terenu i wjazdem na działkę oraz zagospodarowaniem terenu, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta i gminy Ścinawa, uchwałą nr XXXIV.224.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r. Teren oznaczony 2U - Tereny zabudowy usługowej (100%) Dodatkowe informacje: Strefa "OW" ochrony archeologicznej (100%); Strefa "U" ochrony układu przestrzennego wsi (100%); Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarzy (19%); Nieprzekraczalne linie zabudowy; Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN

Program funkcjonalny obiektu :

- gabinetu internistycznego,
- gabinetu położnej i pielęgniarki środowiskowej,
- gabinetu zabiegowego,
- gabinetu stomatologicznego,
- pomieszczeń pomocniczych,
- rejestracji oraz gabinetu dzieci zdrowych i gabinetu szczepień,

Zakres inwestycji :

- budowa nowego budynku, wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego
- budowa miejsc postojowych naziemnych wraz z obsługą komunikacyjną dla inwestycji
- wykonanie remontu istniejącego zjazdu z działki nr 818

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobieralska

- wykonanie fragmentu nowego ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową i furtką od strony działki drogowej nr 818
 - budowa miejsca do gromadzenia odpadów stałych połączonego z budynkiem
 - budowa przyłącza wody
 - budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - budowa zewnętrznego oświetlenia terenu
 - budowa wewnętrznej linii zasilającej energetycznej WLZ
 - wykonanie zagospodarowania terenu wraz z małą architekturą
- Przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, WLZ, oświetlenie terenu, zostanie wykonane na koszt inwestora. Złącze ZK zgodnie z t.w.p. wydanymi przez zakład energetyczny zostanie wykonane przez właściciela sieci.

1.4 Materiały wyjściowe

- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta i gminy Ścinawa, uchwałą nr XXXIV.224.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r.
- Mapa do celów projektowych przekazana przez Zamawiającego w skali 1:500.
- Wizja w terenie.

1.5 Dane charakteryzujące inwestycję

1.5.1. Bilans powierzchni

A: Powierzchnia działki

nr 816 – 0,59 ha klasa gruntu Bi

B: Powierzchnia obszaru opracowania dla przedmiotowej inwestycji

część działki nr 120/4 wynosi: 0,116ha (1164 m²).

C: Wielkość powierzchni zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi wynosi 936,1 m²

D: Powierzchnie:

- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku : 207,1m²

K: BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH:

Ilość miejsc postojowych dla budynku:

miejsca postojowe naziemne - 10mp (w tym 1 dla niepełnoprawnych).

L: CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Ilość kondygnacji podziemnych 0

Ilość kondygnacji nadziemnych 1

Budynek niski do nie przekracza 10m wysokości.

ZA ZGODNOŚĆ
Z OROZOWANIE
mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sędziowska

1.5.1.1. Aktualny stan zainwestowania

Na działce znajduje się istniejący budynek szkoły, plac zabaw o nawierzchni piaskowej bez obrzeży, miejsce do gry w koszykówkę bez wydzielonego pola gry, istniejąca infrastruktura techniczna na działce nr 818 . Do przedmiotowej działki dochodzi utwardzona droga powiatowa nr 1221D działka nr 817 wraz z istniejącym zjazdem na działkę NR 818. Projektuje się przebudowę przedmiotowego zjazdu wraz z jego poszerzeniem bramą wjazdową przesuwaną o szerokości w świetle przejazdu 5,5m oraz furtką wejściową o szerokości w świetle 1,0m . Działka posiada od strony działki drogowej nr 817 wejście dla pieszych na teren służące obsłudze istniejącej szkoły podstawowej. Ze względu na szerokość działki drogowej nr 817 nie ma możliwości zaprojektowania zjazdu dla przedmiotowej inwestycji w tej lokalizacji.

1.5.2. Istniejące elementy zagospodarowania do likwidacji

Należy wypoziomować cały teren i oczyścić ze wszystkich konarów i wykarczować stare zadrzewienia i krzewy ręcznie oraz wykarczować i usunąć zieleń do wycinki zgodnie z projektem dendrologii. Należy usunąć

wszystkie pozostałości po istniejących utwardzeniach wraz z podbudowami oraz sieci do likwidacji zgodnie w przypadku wystąpienia niezinventaryzowanych korzeni i sieci podczas prowadzenia robót budowlanych.

1.5.3. Zielen

Nie projektuje się wycinek w związku z planowana inwestycja.

Projektuje się uzupełnienie zielenią niską i średniowysoką wysokość nasadzeń .

WYKAZ ZIELENI WYSOKIEJ I ŚREDNIOWYSOKIEJ ORAZ NISKIEJ

Nazwa	Ilość sztuk	Wysokość nasadzeń
1. Catalpa bignonioides „NANA” / surmia bignoniowa	6	wysokość korony 1,8m szczepiona na pniu
2. Berberys thunbergii „GOLDEN RING”	5	wysokość 50-70cm
3. Cotoneaster horizontal / irga pozioma	5	Szerokość ok 80cm
4. trawa / siew lub rolka		250m2

1.6 Projekt zagospodarowania terenu

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta i gminy Chocianów projektuje się na potrzeby mieszkańców miejscowości OŚRODEK ZDROWIA.

Wejście i wjazd od strony drogi powiatowej działka nr 818, uzyskano decyzję na lokalizację zjazdu publicznego z drogi powiatowej na działkę nr 817 oraz uzyskano uzgodnienie projektu zjazdu. Zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi powiatowej. Projektuje się poszerzenie istniejącego zjazdu oraz furtkę wejściową dla pieszych.

Bryłą rozbudowywanego budynku i fakturami elewacji nawiązano do istniejącej sąsiedniej zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych.

Zaprojektowano budowę OŚRODKA ZDROWIA jako budynek na planie prostokąta, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci do głównego budynku 30° oraz elementami dachu płaskiego .

Wjazd na teren działki od strony drogi powiatowej o szerokości 5,5m, furtka wejściowa o szerokości min. 1,0 m w świetle. Projektuje się miejsca postojowe naziemne w ilości 9 i 1 dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się na terenie utwardzone ciągi piesze, ławki, kosze na śmieci.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Hydrant istniejący zewnętrzny dla potrzeb p. pożarowych na terenie w ilości 1 sztuki, dojazd nie przekracza 75m.

Zasilanie budynku zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez operatora. Ogrzewanie budynku z projektowanej zewnętrznej pompy ciepła powietrze - woda .

Zaopatrzenie w środki łączności sygnał GSM.

Odprowadzenie ścieków deszczowych do gruntu, brak na terenie i terenach przyległych kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód deszczowych z ciągów komunikacyjnych do studni chłonnych.

W budynku wyodrębniono pomieszczenie przeznaczone do gromadzenia odpadów stałych, dostępne dla wszystkich użytkowników świetlicy, zamykane ażurowymi drzwiami. Przyjęto założenie odbioru nieczystości stałych raz w tygodniu przez koncesjonowaną firmę, zaproponowano kontenery na odpady 136x102x142 cm, 1100L.

1.7 Obszar oddziaływania obiektu. Sposób i zakres oddziaływania obiektu

Zgodnie z Art 20. Prawa budowlanego oraz art 3 Ustawy ustalono teren wyznaczony w otoczeniu obiektu kubaturowego który określa obszar oddziaływania dla przedmiotowej inwestycji.

Obiekt istniejący w zakresie funkcji i bryły architektonicznej i wymagań związanych z jego użytkowaniem oraz bryły mieści się w granicach przedmiotowej inwestycji działka nr 818 oraz część działki nr 818 w zakresie przebudowy istniejącego zjazdu.

Przedmiotowa inwestycja w zakresie bryły (formy) nie wpływa niekorzystnie na tereny sąsiednie nie występuje zjawisko zacienienia &60, oraz przesłaniania &13.1. zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Brak zmiany warunków użytkowania w sposób zasadniczy i brak zmiany istniejących standardów użytkowych w okresie przeprowadzonej analizy związane z projektowaną inwestycją zgodnie z &18, &19, &23.1, &31, &36.1, &38, &40, &271, &272, &273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Nie występuje zmiana uwarunkowań w zakresie przesłanek lokalnych dotyczących możliwości realizacji inwestycji na działkach sąsiednich. W zakresie zagospodarowania działki obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicy działki na której znajduje się budynek. Nie projektuje się naruszenia granic działek sąsiednich, brak ograniczenia dla istniejących terenów zabudowanych.

1. 8 Wymogi w zakresie ochrony środowiska

Inwestycja nie oddziałuje ujemnie na środowisko przyrodnicze i krajobraz, nie projektuje się uciążliwych źródeł energii. W czasie robót ziemnych w przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych,

1. 9 Przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i jest zgodna z przepisami odrębnymi.

1. 10 Ochrona zabytków

Teren znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej i strefie „U” ochrony układu przestrzennego wsi, strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy.

Zapewniono zachowanie i ochronę istniejącej przestrzeni postrzeganej przez ludzi i zwierzęta zawierającą elementy przyrodnicze ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Zachowano ustalenia zawarte w § 8 załącznika nr 6 do Uchwały Nr LXXXI/403/10. Zapewniono zachowanie i rewaloryzację historycznych kompozycji układów zieleni, zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych, utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy oraz nawiązanie w nowych i uzupełniających elementach do zasad historycznej kompozycji zespołu, utrzymanie zasadniczego układu ulic, placów, ciągów pieszych i alejek. Zachowano atrakcyjną sylwetkę miasta widoczną z głównych szlaków komunikacyjnych. Wysokość realizowanej nowej zabudowy nie zakłóca sylwetki historycznego

1. 11 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Inwestycja nie posiada barier architektonicznych. Progi w obiektach tymczasowych zaprojektowano niższe niż 2 cm. Zaprojektowano chodniki eliminujące progi wyższe niż 2cm. Zastosowano strefy komunikacji przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Zaprojektowano 1 miejsce postojowe spełniające wymogi dla osób niepełnosprawnych.

1. 12 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Teren inwestycji położony nie jest położony na obszarze objętym strefami wpływu eksploatacji górniczej.

1. 13 Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekty zostały zaprojektowane i spełniają podstawowe wymagania dotyczące: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

1. 14 Sposób oddziaływania projektowanego terenu na działki sąsiednie

Nie projektuje się znacznego podnoszenia rzędnych terenu, nie przewiduje się możliwości zalewania wodami terenów przyległych oraz działki na której występuje brak zainwestowania w zakresie projektowanego utwardzenia terenu.

1. 15 Techniczne wyposażenie inwestycji

BUDYNEK

- instalację odgromową
- instalacje sanitarne
- instalacja wentylacyjna nawiewno-wywiewna grawitacyjna
- instalacja ogrzewania
- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacje elektryczne
- zasilanie obiektu od złącza do tablicy głównej

TEREN

- wewnętrzne linie zasilające
- oświetlenie terenu
- odwodnienie terenu

Wojewódzki Urząd
Ochrony Środowiska
i Planowania
DELEGATURA W LEGNICY
79-220 Legnica ul. Zamkowa 2

1. 16 Charakterystyka ekologiczna obiektu

Inwestycja będzie w minimalnym stopniu oddziaływać na środowisko naturalne. Zapewnia to przyłączenie go do infrastruktury miejskiej. Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych lub płynnych. Budynek nie wpływa ujemnie na wody podziemne, glebę, powierzchnię ziemi. Projektuje się usunięcie istniejącej zieleni - zgodnie z opisem dot. zieleni.

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na istniejące środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty kubaturowe.

1. 17 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii. Oszczędność energii i izolacyjność cieplnej

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia cieplna, energia promieniowania słonecznego, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego ogrzewania.

Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Energia geotermalna nie może być brana pod uwagę ze względu na brak wód geotermalnych w tym rejonie.

Planowane jest doprowadzenie do budynku przyłącza gazowego w celu zasilania budynku z sieci gazowej, na etapie projektu należy wystąpić do tutejszego zakładu gazowniczego celem uzyskania warunków przyłączeniowych. W projekcie przyjęto rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniające wymagania dotyczące oszczędności energii.

1. 18 Środki łączności /teletechniczne GSM, (według osobnego opracowania)

Inwestor podpisując umowę z wybranym operatorem zaopatrzy budynek w środki łączności sygnałem GSM.

1. 19 Informacja dotycząca odstępstw od projektu

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), nieistotne odstępienia od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę, które nie wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Projekt dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, z zachowaniem parametrów określonych w projekcie oraz zgodnych z normami bezpieczeństwa ppoż i BHP po uzgodnieniu z projektantem.

1. 20 Informacja dotycząca planu BIOZ

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien sprawdzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu, przed rozpoczęciem budowy, inwestor powinien zobowiązać osobę przejmującą obowiązki kierownika budowy do sporządzenia takiego planu. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została dołączona do niniejszego opracowania.

2. Ogrodzenie terenu.

Projektuje się budowę nowego .

BUDOWA NOWEGO OGRODZENIA:

Ogrodzenie zewnętrzne od strony drogi powiatowej

Ogrodzenie typ „A” o wysokość 1,5m profili stalowych malowanych na kolor RAL 9004 8x8x0,4cm wypełnione płaskownikami stalowymi nierdzewnymi 6x0,8cm, brama wjazdowa z dodatkowym słupkiem z nakładkami ozdobnymi kutymi, brama wjazdowa o szerokości 5,0m przesuwna z przeciwwagą otwieranie ręczne z możliwością montażu kłódki , furtka rozwierna zamykana na klucz. Ogrodzenie frontowe rozparte na rzędzie słupów z cegły CRH KLINKIER, SYRIUSZ CIENIOWANY jako obudowa bramy, furty wejściowej.

Brama wjazdowa rozwierana przesuwna z klamką i blokadą o szerokości 550 cm - 1 sztuka

Furtka wejściowa zewnętrzna z klamką i zamkiem o szerokości wejścia w świetle min 1,2m - 3 sztuki

KOLORYSTYKA OGRODZENIA:

Projektowane , murowane elementy ogrodzeniowe zewnętrzne:

Cegła CRH KLINKIER, SYRIUSZ CIENIOWANY szer. 25 cm

Czapy na słupkach – kształtka pełna W OO1 CRH KLINKIER, SYRIUSZ CIENIOWANY.

Panele zgrzewane i słupki mocujące w kolorze RAL 9004. Panel o szerokości 2,5 i wysokości 1,5m.

3. Mała architektura.

Projektuje się uzupełnienie o wyposażenie dodatkowe w zakresie małej architektury.

PZ 1.KOSZ NA ŚMIECI 2 sztuki



Kosz na śmieci o pojemności 54 litrów w wersji ocynkowanej dł.41cm, szer.51cm, wys. 82cm :

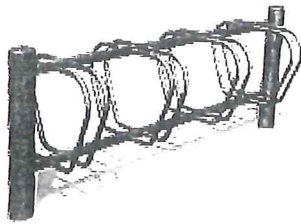
1. Konstrukcja pokrywy gr 8mm, malowana, perforowana z wkładką aluminiową
2. Konstrukcja z rur Ø 6mm, gr. 3mm, montaż na betonowym bloku malowanym RAL 7004
3. Kosz parkowy wyposażony w zamek zwalniający/blokujący wyjęcia wiadra w celu opróżnienia.
4. Całość konstrukcji kosza zabezpieczona antykorozyjnie.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobierulska

5. Kosz na śmieci produkowany w zgodzie z wytycznymi PN-B-03207:2002
Montowany na prefabrykacjach fundamentowych do montażu w gruncie.

Województwo Lubuskie
Urząd Marszałkowski
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
60-604-91-10 ul. Zamkowa 2

PZ 2. STOJAK NA ROWERY - 1 sztuka



Stojak na rowery dł.159cm, szer.52cm, wys. 60cm :

6. Konstrukcja z rur ze stali nierdzewnej galwanizowanej, słupki $\varnothing 90\text{mm}$ i 42mm oraz 14mm
7. Całość konstrukcji kosza zabezpieczona antykorozyjnie.
8. Produkowany w zgodzie z wytycznymi PN-B-03207:2002.

PZ 3. TABLICA INFORMACYJNA - 1 sztuka

Projektuje się typową tablicę informacyjną w kształcie prostokąta ze stali nierdzewnej, powierzchnia informacyjna ze stali malowanej proszkowo jako jeden element mocowany dwustronnie.

Lakierowanie proszkowe elementów

Lakierowanie proszkowe polega na nakładaniu na uprzednio oczyszczony metal farby proszkowej metodą natrysku elektrostatycznego. Dzięki stosowaniu sprawdzonych technologii przygotowania powierzchni, jesteśmy w stanie zapewnić wysoką jakość usług oraz trwałość wykonania, potwierdzoną zakresem gwarancji. Proces technologiczny dobierany jest do wymogów klienta oraz zgodnie z przeznaczeniem produktu. W przypadku lakierowania elementów konstrukcji, które narażone są na szkodliwe działania warunków atmosferycznych, stosujemy specjalistyczny proces przygotowania powierzchni.

Proces przygotowania powierzchni:

1. Śrutowanie
2. Fosforanowanie żelazowe
3. Podkład cynkowy epoksydowy o podwyższonej zawartości cynku Akzo Nobel
4. Lakierowanie proszkowe (Lakier proszkowy poliestrowy Akzo Nobel)

Lakierowanie zapewnia:

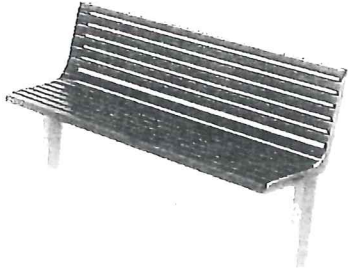
- doskonałą ochronę metalu przed korozją
- odporność na działanie szkodliwych czynników atmosferycznych i chemicznych
- zwiększoną odporność na uderzenia mechaniczne
- uszczelnienie powłoki poprzez zastosowanie dodatkowej warstwy lakieru
- dodatkowe wzmocnienie właściwości antykorozyjnych, dzięki zastosowaniu podkładu o podwyższonej zawartości cynku



PZ 4. ŁAWKA - 2 sztuki

ZA ZGODNOŚĆ
Z WYMAGANAMI
norm inż. arch.
Jolitta Chmiel - Sobieralska

Ławka z oparciem wyposażona w siedzisko wykonane z drewna egzotycznego. Konstrukcję ławki tworzy układ połączonych stalowych elementów. Ławka oparta na dwóch prostych stopach z profilami dla konstrukcji siedziska i oparcia zintegrowanymi z nogą. Konstrukcja ławki wykonana ze stali nierdzewnej lub stal ocynkowana malowana proszkowo. Długość 1800mm, szerokości 550mm, wysokości 860mm.
Kolory: drewno egzotyczne meranti.



1.18. Warunki geotechniczne i stanu posadowienia obiektu

Przyjęto jednostkowy obliczeniowy opór podłoża $m \cdot q_f = 150 \text{ kPa}$.

Umowna głębokość przemarzania $h_z = 1,00 \text{ m}$

Przed rozpoczęciem prac fundamentowych należy wykonać opinię odkrywkę i wezwać projektanta w celu potwierdzenia głębokości posadowienia fundamentów w celu weryfikacji przyjętych parametrów podłoża.

WYKONANO PRACĘ
Z OPIŃIONAMI
mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobieralska

MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I TRANSPORTU

Chocianów, dnia 11.09.2019 r.

RU.7211.6.22.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) w związku z § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm) oraz art. 104 Ustawy z dnia 13 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.09.2019 r. złożonego przez: JS ARCHITEKCI ul. Benedyktyńska 15/23-25, 53-350 Wrocław działającego w imieniu:

**Gmina Chocianów
Ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów**

zezwalam

na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego z drogi gminnej na działce nr 817 w miejscowości Trzebnice na działkę nr 816, na której planuje się budowę ośrodka zdrowia,

na następujących warunkach:

1. Zjazd wykonać przy zachowaniu następujących parametrów:
 - 1) Szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze,
 - 2) Nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
 - 3) Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
 - 4) Pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - 5) Na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%.
2. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do:
 - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
3. Zezwolenie wydane jest na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że jeżeli w ciągu trzech lat zjazd nie zostanie wybudowany niniejsza decyzja wygasa.

mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobieralska

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w dniu 9 września 2019 r. wpłynął wniosek złożony przez JS ARCHITEKCI ul. Benedyktyńska 15/23-25, 53-350 Wrocław, działającego w imieniu: Gminy Chocianów ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej **na działce nr 817 w miejscowości Trzebnice na działkę nr 816**. Zgodnie z § 55 ust.1 pkt 3 oraz § 77 i § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Chocianowie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t.j) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Jeżeli mimo podjęcia wykonania decyzji, strona postępowania wniesie od tej decyzji odwołanie, prawo dobrowolnego wykonania wygasa. W takiej sytuacji przyjąć należy, że wykonanie decyzji niedostatecznej przed upływem terminu do wniesienia odwołania upada i zastosowanie ma art. 130 § 2 k.p.a., zgodnie z którym wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Z up. BURMISTRZA

Ewa Katarzńska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

Załącznik:

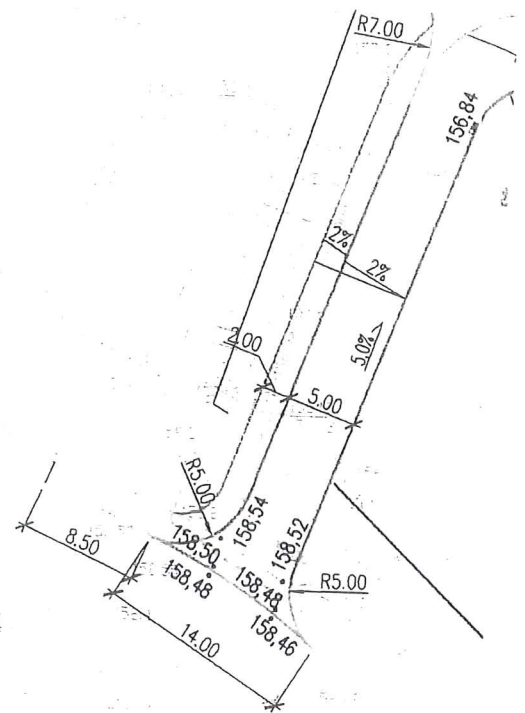
1. Plan sytuacyjny dróg.

Otrzymują:

1. JS ARCHITEKCI ul. Benedyktyńska 15/23-25, 53-350 Wrocław.
2. UMiG Referat Podatków i Opłat Lokalnych.
3. a/a

Zezwolenie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w kwocie 82,00 zł w dniu, na kwit nr

ZA ZASOBNÓŚĆ
Z CHOCIANOWA
mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobieralska



URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Piłsudskiego 10
59-140 Chodzież

ZALĄCZENIE DO DECYZJI UZASADNIENIE
NR RU 220/G 77 2019
Z DNIA 11.06.2019

Z up. BURMISTRZA

Ewa Kucharska
KANCELARZ WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I UTRZYMANIA

ZA ZGODNOŚĆ
Z CENY
mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobieralska



POLKOWICKI ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

ul. Fabryczna 16
59-170 Przemków
e-mail: biuro@pzdp.pl



centrala telefoniczna:
76/ 831-94-74
strona:
www.bip.pzdp.pl



ZARZĄD POWIATU
POLKOWICKIEGO

Przemków, dnia 09.09.2019r.

PZDP.422.17.2019

DECYZJA NR PZDP.L.159.2019

Na podstawie 20 pkt 8, art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2068 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257) oraz upoważnienia do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu Polkowickiego spraw z zakresu zarządu drogami powiatowymi udzielonego Uchwałą Zarządu Powiatu nr 81/250/2016 z dnia 20.12.2016r. działając na wniosek z dnia 15.07.2019r. oraz zmiany z dnia 06.09.2019r. pełnomocnika Pani Julitty Chmiel-Sobierskiej, SK DESIGN, 58-308 Wrocław Os. Słoneczne 14 działającej w imieniu Inwestora

Gmina Chocianów
59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10

zezwalam

na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu publicznego na dz. nr 816 (przychodnia zdrowia) w zakresie kolizji z drogą powiatową nr 1137D (dz. nr 818) w m. Trzebnice (lokalizacja wg załącznika mapowego nr 1) na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, iż w przypadku niewybudowania zjazdu w ciągu 3-ch lat decyzja niniejsza wygasa

na następujących warunkach:

1. Ze zjazdu korzystać mogą jedynie pojazdy wyjeżdżające z działki nr 816 - jeden kierunek ruchu. Dojazd do działki 816 od strony drogi gminnej dz. nr 817.
2. Zjazd wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 77 i § 78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016r., poz. 124 z późn. zm.) przy zachowaniu następujących parametrów:
 - szerokość nie mniejsza niż 5,0 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m lub skosem 1:1, jeżeli jest to zjazd z ulicy,
 - nawierzchnię zjazdu utwardzić co najmniej w granicach pasa drogowego,
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosować do jej ukształtowania,
 - na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku nie większe niż 12%,
 - istniejący chodnik należy rozebrać na szerokości zjazdu, ułożyć obniżony krawężnik, wykonać koryto i podbudowę pod obniżoną powierzchnię zjazdu,
 - konstrukcję nawierzchni zjazdu wzmocnić i dostosować do przewidywanych obciążeń, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
2. Zjazd na włączeniu z drogą powiatową powinien być wykonany pod kątem prostym.
3. Zabrania się dokonywania zrzutu wód opadowych i roztopowych z nieruchomości na drogę powiatową.
4. Inwestor przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych z budową zjazdu zobowiązany jest do uzyskania odrębnego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z informacjami zawartymi w niniejszej decyzji i w pouczeniu.
5. Przedłożyć zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem projekt docelowej organizacji ruchu na odcinku drogi powiatowej nr 1137D pomiędzy skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 1154D, a drogą gminną dz. nr 817 mający na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu w obrębie projektowanego zjazdu.
6. Wykonywanie robót w obrębie pasa drogowego (dz. nr 818) wymaga wprowadzenia na okres prowadzenia robót "czasowej organizacji ruchu" na podstawie zatwierdzonego, projektu organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym rozrządzeniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784) oraz ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2018r. poz. 1990)
7. Wszelkie koszty związane z budową zjazdu, w tym wprowadzenie zmian docelowej organizacji ruchu, poniesione będą przez Inwestora.
8. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

Julitta Chmiel - Sobierska

9. Utrzymanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do pasa drogi (art. 30 ustawy o drogach publicznych).
10. Zgoda niniejsza jest ustaleniem na rzecz Inwestora, w zakresie złożonego wniosku, prawa do dysponowania nieruchomością dla dz. nr 818 obr. Trzebnice i upoważnia do złożenia oświadczenia zgodnie z wymogami zawartymi w art. 32 ust. 4 p.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.)
11. Po zakończonych pracach dostarczyć do Polkowickiego Zarządu Dróg Powiatowych w Przemkowie 1 egz. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadniania niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 29 ust. 3 oraz art. 29a, 39 i 40 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.):

1. Wnioskodawca / Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do:
 - a. dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
 - b. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, za które pobierana jest opłata.
 - c. uzgodnienia z zarządcą drogi, projektu budowlanego obiektu zjazdu [o ile projekt jest wymagany] lub innej dokumentacji określającej zakres i technologię wykonania zjazdu;
2. Ze względu na wymogi wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu lub jego przebudowę albo wydać zezwolenie na lokalizację zjazdu na czas określony.
3. Warunki uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, w celu wykonania robót określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego [Dz.U. 2016 poz. 1264 z późn. zm.]
4. Budowa lub przebudowa zjazdu na podstawie niniejszego zezwolenia nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi, o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi, za użytkowanie zjazdu po terminie określonym w zezwoleniu zarządcy drogi zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalanej zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.
6. Opłaty skarbowe:
 - a. Dokonanie czynności urzędowej na podstawie lub na wniosek oraz wydanie zezwolenia lub zaświadczenia - w sprawach indywidualnych z zakresu administracji publicznej - podlega płacie skarbowej z chwilą złożenia wniosku o wydanie zezwolenia w wysokości 82,00zł (z wyłączeniem pozwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg);
 - b. z opłaty zwolnione są czynności urzędowe, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. [podstawa: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zał. część III poz. 44 pkt 2 tj. Dziennik Ustaw rok 2019 poz. 1000 z późn. zm.]
 - c. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii podlega opłacie skarbowej z chwilą złożenia dokumentu w wysokości 17zł (opłata nie dotyczy pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej).
 - d. Zwalnia się od opłaty skarbowej m.in. jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego.
 - e. opłatę skarbową należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Przemkowie nr rachunku 31 8653 0004 0000 0000 0101 0001;
7. Informacja RODO dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych oraz ich ochrony znajdują się na stronie [pzdp.bip.gov.pl](https://pzdp.bip.gov.pl/przyjmowanie-i-zalatwianie-spraw/klauzula-informacyjna-rod.html) w zakładce pod adresem: <https://pzdp.bip.gov.pl/przyjmowanie-i-zalatwianie-spraw/klauzula-informacyjna-rod.html>
8. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tutejszego organu, złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania

Załącznik:

1 egz. mapy

Otrzymują:

1. Gmina Chocianów
59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10
2. PZDP a/a

Z up. ZARZĄDU POWIATU POLKOWICKIEGO

Adam Kozłowski
DYREKTOR

Polkowickiego Zarządu Dróg Powiatowych

Sprawę prowadzi: Joanna Trojnar
tel. (76) 8319 474; e-mail: j.trojnar@pzdp.pl

POLKOWICKI ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
ul. Fabryczna 16 ; 59-170 Przemków ; tel. 76/ 831-94-74 ; fax. 76/ 832-00-43
e-mail: biuro@pzdp.pl ; www.pzdp.pl ; REGON: 390688630

ZAŁĄCZNIK
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch.
Julita Chmiel - S. Białucha



POLKOWICKI ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

ul. Fabryczna 16
59-170 Przemków
e-mail: biuro@pzdp.pl



centrala telefoniczna:
76/ 831-94-74
strona: www.pzdp.pl
pzdp.bip.gov.pl



Przemków, dnia 07.10.2019r.

PZDP.422.17.1.2019

Gmina Chocianów
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów

dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu publicznego na dz. 816 w m. Trzebnice

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.09.2019r. pełnomocnika Pana Pawła Brucko-Stempkowskiego zam. 55-002 Dobrzykowice ul. Spokojna 3 uzgadniam projekt budowlany i wyrażam zgodę na wykonanie zjazdu o parametrach zjazdu publicznego na dz. nr 816 (przychodnia zdrowia) w zakresie kolizji z drogą powiatową nr 1137D (dz. nr 818) w m. Trzebnice na warunkach podanych w decyzji nr PZDP.L.159.2019 z dnia 09.09.2019r.

Jednocześnie przypominam o konieczności przedłożenia projektu docelowej organizacji ruchu na odcinku drogi powiatowej nr 1137D pomiędzy skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 1154D, a drogą gminną dz. nr 817.

zał. 1 egz. projektu

Otrzymują:

1. Gmina Chocianów
59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10
adres do korespondencji:
BS-Projekt Paweł Brucko-Stempkowski
50-541 Wrocław al. Armii Krajowej 53
2. PZDP a/a

Z up. ZARZĄDU POWIATU POLKOWICKIEGO

Adrian Jędraszek
DYREKTOR

Polkowickiego Zarządu Dróg Powiatowych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. arch.
Julitta Chmiel - Sobierajska