

**ZARZĄDZENIE NR 237.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW**

z dnia 11 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) i art.25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm.) w związku z § 4, § 7 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, § 8 i § 10 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (j.t. Dz.U. 2013 poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (j.t. Dz.U. 2015 poz. 6176), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy lokal:

- 1) **lokal mieszkalny nr 5** o pow. 56,60 m<sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 6,50 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze na strychu o pow. 1m<sup>2</sup> w budynku nr 3 przy ul. Lipowej w Chocianowie wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce oznaczonej nr geodezyjnym nr 67/19 w obrębie 3 miasta Chocianów dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta: LE1U/00037449/1 Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 22MWn.

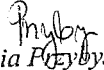
§ 2. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń w piwnicy do sprzedaży dla najemcy wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w. wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów i na stronie internetowej Urzędu Miasta i gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 października 2019 r.

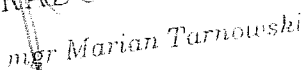
Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów

  
**Tomasz Kulczyński**


INSPEKTOR

  
Sylwia Poczyńska

RADCA PRAWNY

  
mgr Marian Tarnowski

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
Adam Koneczak

Załącznik do zarządzenia Nr 237.2019  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 11 października 2019 r. .

### WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 3 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy – Anny Szechnickiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej / budynek gospodarczy
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00037449/1	3	67/19	0,0266 ha	22 MWn – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - niskiej.	148/1000	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 56,60 m <sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Lipowej 3 w Chocianowie wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu w piwnicy oraz pomieszczeniem gospodarczym zlokalizowanym na strychu.	<b>136 888,00 zł</b>  w tym: lokal 134 972,00 zł grunt 1 916,00 zł /

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 24.10 2019 r. do dnia 15.11 2019 r.

z up. BURMISTRZA

*Adam Woźniak*  
Główny Specjalista