



URZĄD MIASTA I GMINY W CHOCIANOWIE

ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów

tel.: (076) 818-50-20 fax: (0-76) 818-50-61

poczta elektroniczna: bok@chocianow.pl

PL-12 UZYSKANIE ZWOLNIENIA/ULGI W PODATKU ROLNYM Z TYTUŁU NABYCIA LUB OBJĘCIA GRUNTÓW W TRWAŁE ZAGOSPODAROWANIE

1. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o udzielenie zwolnienia/ulgi w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów **PL-12-01**.
2. Wniosek o zastosowanie zwolnienia/ulgi w podatku z tytułu wydzierżawienia gruntów w trwałe zagospodarowanie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **PL12-02**.
3. Formularz informacji przedstawianych przez wnioskodawcę- **PL-12-03**.
4. Oświadczenie o uzyskanej pomocy de minimis w rolnictwie za okres ostatnich trzech lat, tj. rok bieżący oraz dwa lata poprzedzające go- **PL-12-04**

Formularze dostępne są:

- a) w pokoju nr 16 (I piętro) w Urzędzie,
- b) Formularz plik do pobrania: **PL-12-01, PL-12-02, PL-12-03, PL-12-04**
- c) Druk **PL-12-03** jest załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r., w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie – (Dz. U. z 2010 r., Nr 121, poz. 810).

Pozostałe wymagane dokumenty:

- 1) Kserokopia aktu notarialnego,
- 2) Oświadczenie, że łączna powierzchnia wszystkich gruntów, posiadanych przez wnioskodawcę/wnioskodawców (niezależnie od miejsca ich położenia), nie przekracza 100 ha,
- 3) W przypadku nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli – oświadczenie, że osoba, która zbyła grunty na rzecz wnioskodawcy, nie jest krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową,
- 4) W przypadku nabycia gruntów od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - oświadczenie, że przedmiotem nabycia nie są grunty objęte uprzednio przez nabywcę w trwałe zagospodarowanie
- 5) W przypadku objęcia gruntów w trwałe zagospodarowanie (objęcie gruntów w dzierżawę/użytkowanie na okres nie krótszy niż 10 lat) – oświadczenie, że przed objęciem gruntów w trwałe zagospodarowanie, nie były one przedmiotem ulgi/zwolnienia.

2. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Referat Podatków i Opłat Lokalnych
pokój nr 16

Dodatkowe informacje:

Anna Chaberek- Inspektor
tel. (76) 818-50-20 wew. 123
anna.chaberek@chocianow.pl
Justyna Mamos- Starszy Specjalista
tel. 76 818-50-20 wew.. 1231
justyna.mamos@chocianow.pl

3. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

30 dni od daty złożenia wniosku. W sprawach szczególnie skomplikowanych, termin może być wydłużony do 60 dni. W takim przypadku podatnik zostanie poinformowany o nowym terminie załatwienia sprawy.

4. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Pobierz i wypełnij formularze,
2. Złóż wypełnione formularze wraz z załącznikami w Kancelarii Ogólnej.

Wydanie decyzji oraz zaświadczenia o wysokości udzielonej pomocy de minimis w związku z zastosowaniem w/w zwolnienia/ulgi w podatku rolnym.

5. OPŁATA SKARBOWA

Nie wymagana.

6. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie kieruje się (adresuje) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy (Plac Słowiański 1, 59-220 Legnica) za pośrednictwem (miejsce złożenia odwołania): Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

7. DODATKOWE INFORMACJE

Pomoc publiczna w podatku rolnym: Prawo Unii Europejskiej nie zawiera legalnej definicji pojęcia „pomocy publicznej”. W art. 107 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej wymienione zostały jedynie przesłanki, których kumulatywne spełnienie przesądza o tym, że konkretne przysporzenie (korzyść) będzie stanowić pomoc publiczną. Zgodnie z art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) (wcześniej art. 87 ust.1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską), z zastrzeżeniem innych postanowień przewidzianych w Traktatach, wszelka pomoc przyznawana przez państwo członkowskie, lub przy użyciu zasobów państwowych w jakiegokolwiek formie, która zakłóca lub grozi zakłóceniem konkurencji poprzez sprzyjanie niektórym przedsiębiorstwom lub produkcji niektórych towarów, jest niezgodne z rynkiem wewnętrznym w zakresie, w jakim



URZĄD MIASTA I GMINY W CHOCIANOWIE

ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów
tel.: (076) 818-50-20 fax: (0-76) 818-50-61
poczta elektroniczna: bok@chocianow.pl

PL-12 UZYSKANIE ZWOLNIENIA/ULGI W PODATKU ROLNYM Z TYTUŁU NABYCIA LUB OBJĘCIA GRUNTÓW W TRWAŁE ZAGOSPODAROWANIE

wpływa na wymianę handlową między państwami członkowskimi.

Zatem pomocą publiczną jest wsparcie:

Ze środków publicznych (budżetu państwa, budżetu jednostek samorządowych, środków unijnych), powodujące uzyskanie przez przedsiębiorcę korzyści – na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku (np. umorzenie podatku w sytuacji istnienia powszechnego obowiązku podatkowego, uzyskanie ulgi, itp.). Udzielone przedsiębiorcy - w rozumieniu przepisów unijnych.

Za przedsiębiorcę uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą, tzn. oferujący towary lub usługi (również rolnika wprowadzającego do obrotu produkty rolne nieprzetworzone, wytworzone we własnym gospodarstwie rolnym, do pierwszej sprzedaży), niezależnie od formy prawnej i sposobu finansowania. Przesłanką do osądzenia, czy dana działalność jest działalnością gospodarczą, nie jest zamiar osiągnięcia zysku, przykładowo działalność fundacji, stowarzyszeń. Istotne jest również, czy podatnik w chwili ubiegania się o wsparcie jest przedsiębiorcą.

Selektywne uprzywilejowanie określonego przedsiębiorcy (lub przedsiębiorców), albo określonego terytorium, sektora gospodarki, niektórych towarów lub gałęzi produkcji (np. zwolnienie lub ulga w spłacie podatku).

Zakłócające konkurencję lub grożące zakłóceniem konkurencji – każdy, kto dostaje pomoc ze środków publicznych i napotyka na konkurencję (lub mógłby napotkać) ze strony podmiotów z innych Państw Członkowskich, jest beneficjentem pomocy publicznej. Wystarczy, że adresat pomocy konkuruje na rynku otwartym dla konkurencji z innymi przedsiębiorcami, aby zaistniało ryzyko zakłócenia konkurencji wskutek wprowadzenia środków pomocy, gdyż każda sprzedaż towarów na rynku lokalnym, napotyka lub może napotykać na konkurencję.

Wpływające na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi UE – sytuacja taka zaistnieje, gdy beneficjent pomocy prowadzi działalność na rynku otwartym na wewnątrzunijną wymianę handlową. Badając istnienie tej przesłanki należy ustalić, czy wytwarzane towary, lub świadczone usługi, mają charakter lokalny, lub czy ich atrakcyjność jest ograniczona do określonego obszaru geograficznego, jaki jest wpływ na konsumentów z sąsiednich państw członkowskich, oraz jaki jest udział rynkowy przedsiębiorcy. Groźba zakłócenia konkurencji lub zakłócenie konkurencji należy rozumieć dość szeroko, czyli np. jeśli mamy żywność, produkt rolny, czy też inny towar, to nie chodzi o to gdzie jest sprzedawany (sklep, targowisko, pub, restauracja), Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa ale że są to w ogóle produkty objęte wewnątrzunijną wymianą i niejako sam produkt już determinuje istnienie tego wpływu, nie zaś to gdzie, zostanie on nabyty.

Jeżeli podmiot spełnia wszystkie w/w przesłanki mamy do czynienia z pomocą publiczną.

Pomoc publiczna może być udzielana w ramach:

1. pomocy de minimis
lub
2. na konkretny cel, dopuszczony w prawie wspólnotowym na zasadzie wyjątku, np.:
 - a) nowe inwestycje i zatrudnienie,
 - b) szkolenie pracowników,
 - c) -rozwój małych i średnich przedsiębiorców,
 - d) rekompensata z tytułu realizacji zadań publicznych,
 - e) restrukturyzacja przedsiębiorcy,
 - f) badania, rozwój, innowacje,
 - g) -ochrona środowiska,
 - h) klęski żywiołowe i inne nadzwyczajne zdarzenia,
 - i) wspieranie kultury i ochrona dziedzictwa narodowego.

Organ podatkowy może udzielać pomocy publicznej w formie de minimis na podstawie: Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

8. PODSTAWA PRAWNA

- 1) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 900 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. – o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1256),
- 3) Rozporządzenie Komisji UE nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r., str.1),
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r., w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r., Nr 121, poz. 810),
- 5) Komunikat Prezesa GUS z dnia 18 października 2018 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2019 (M.P. 2018, poz. 1004).