



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

STAROSTA POLKOWICKI
GG.6620.5.2015

Polkowice, dnia 05 grudnia 2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 7 w związku z art. 3 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 908 ze zm.) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych Brunów i Żabice gminy Chocianów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

postanawiam

- I. wszcząć postępowanie scaleniowe obejmujące grunty położone w sąsiadujących ze sobą obrębach ewidencyjnych Brunów i Żabice w jednostce ewidencyjnej Chocianów – obszar wiejski. **Łączny obszar scalenia wynosi 1234.2048 ha** i obejmuje:
 1. grunty wsi Brunów (z wyłączeniem części zwartych kompleksów leśnych o powierzchni 591,73 ha, położonych na działkach o numerach 507/326, 511/329, 512/325, 513/324, 515/328, 520/16, 521/15, 522/14, 523/10, 530/330, 531/330, 532, 534/264, 543/17, 551/13, 553, 554, 555) o powierzchni 1225.6348 ha,
 2. części gruntów wsi Żabice obejmujących działki nr 223, 224/1, 227, 228, 229/1, 229/2 o łącznej powierzchni 8.57 ha,
- II. załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część, wykaz uczestników scalenia gruntów, przedstawiony na odrębnej liście (załącznik nr 1),
- III. ustalić przewidywany termin zakończenia postępowania na **czerwiec 2023 roku**.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obszarze scalenia wystąpili do Starosty Polkowickiego z wnioskiem o przeprowadzenie postępowania scaleniowego. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 908 ze zm.), postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W projektowanym obszarze scalenia warunek ustawowy został spełniony, gdyż wniosek o przeprowadzenie scalenia złożyła ponad połowa właścicieli gruntów. Zatem uznano, że istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Gospodarstwa położone na obszarze scalenia charakteryzują się niekorzystnym rozłogiem gruntów oraz niedostosowaniem granic działek do układu dróg i rzeźby terenu. Stan ten znacznie utrudnia prowadzenie prawidłowej, zmechanizowanej produkcji roślinnej oraz nie pozwala na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, a jego zmiana uzasadnia potrzebę dokonania scalenia gruntów.

Efektem przeprowadzonego scalenia, będzie m.in. zmniejszenie ilości działek w gospodarstwach rolnych, zmniejszenie ilości działek o kształcie niedogodnym do upraw mechanicznych oraz zmniejszenie odległości pól od gospodarstw, co przyczyni się do obniżenia kosztów ponoszonych przez rolników przy uprawie roli oraz poprawienia efektywności gospodarowania, przy czym rolnicy nie poniosą żadnych kosztów związanych z przeprowadzonymi pracami scaleniovymi.

Scalenie gruntów umożliwi również przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Obserwacja i analiza skutków przeprowadzonych już scaleń wykazuje, że w najbliższych latach po przeprowadzeniu scalenia, wieś osiąga poważne korzyści, co przejawia się w ogólnym poziomie kultury rolnej (produkcji), ocenianym przez samych właścicieli gospodarstw rolnych, jak też przez zainteresowane rozwojem gospodarczym kraju władze państwowe, samorządowe i instytucje społeczne.

Prace scaleniove koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej, tj. Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu. Finansowanie prac scaleniovych i zagospodarowania poscaleniowego nastąpi ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich i krajowych środków publicznych.

Scalenie gruntów wsi Brunów i części gruntów wsi Żabice będzie miało pozytywny wpływ na środowisko, co zostało potwierdzone decyzją Starosty Polkowickiego Nr DG.SR.604.12.2019 z dnia 05.06.2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Brunów gmina Chocianów powiat polkowicki” realizowanego w ramach działania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”, zawartego w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Niniejsze postanowienie z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniovego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Polkowickiego.

W interesie uczestników postępowania scaleniovego jest, aby dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji oraz obrotu nieruchomościami na gruntach objętych postępowaniem scaleniovym odbywało się za wiedzą Starosty Polkowickiego oraz wykonawcy prac scaleniovych: Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Przepis ten nie dotyczy cięć sanitarnych.

Niniejsze postanowienie zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia we wsi Brunów, a ponadto zostanie wywieszane na okres 14 dni na wiejskiej tablicy ogłoszeń w Brunowie i w Żabicach, a także w budynkach Urzędu Miasta i Gminy Chocianów i Starostwa Powiatowego w Polkowicach. Postanowienie zostanie również umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Polkowicach: <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl/>.

W związku z powyższymi ustaleniami, postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Polkowickiego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu opisanego wyżej terminu wywieszenia go na 14 dni).

STAROSTA



Kamil Ciupak

Załącznik:

1. Lista uczestników scalenia – do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. św. Sebastiana 1, w Biurze Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia na zebraniu wiejskim w dniu 05 grudnia 2019 r. przez odczytanie stosownie do przepisów art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 908 ze zm.),
2. Sołtys wsi Brunów (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
3. Sołtys wsi Żabice (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
4. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
5. Starostwo Powiatowe w Polkowicach (celem publicznego ogłoszenia – tablica ogłoszeń),
6. Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
7. a/a.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego,
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział we Wrocławiu,
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Legnica,
6. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chocianów ,
7. Dolnośląska Izba Rolnicza,
8. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei,
9. Przedsiębiorstwo RUH „HODROL” Sp. z o.o. ,
10. Stowarzyszenie Uczestników Kompleksowej Przebudowy Wsi Brunów,
11. Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
12. Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych w Przemkowie,
13. Parafia Rzymskokatolicka p. w. Podwyższenia Krzyża Świętego W Brunowie,
14. TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna,
15. Skarb Państwa.