

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2018 poz.2204 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2014 r., poz. 1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

T R Z E C I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **40/4** o pow. 0,1557, **40/5** o pow. 0,1596 ha, **40/6** o pow. 0,1693 ha, **40/12** o pow. 0,1573 ha, **40/13** o pow. 0,1683 ha **położone w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Makowej** (kierunek Przemków), dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00031440/6.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem **2 MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Ponadto teren położony jest w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”. Działki posiadają dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną (dz. nr 40/8). Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są nieuzbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane. **Istnieje możliwość przyłącza przedmiotowych działek do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przebiegających w drodze wewnętrznej (40/8)**. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 23 września 2019 r.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

1. **40/4** o pow. 0,1557 ha – **79 657,00 PLN** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych) w tym 23% VAT,
2. **40/5** o pow. 0,1596 ha – **75 553,00 PLN** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy złotych) w tym 23% VAT,
3. **40/6** o pow. 0,1693 ha – **70 546,00 PLN** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych) w tym 23% VAT,
4. **40/12** o pow. 0,1573 ha – **74 468,00 PLN** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt osiem złotych) w tym 23% VAT,
5. **40/13** o pow. 0,1683 ha – **70 131,00 PLN** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sto trzydzieści jeden złotych) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu **07.02.2020** r. w pokoju **4a** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

1. **godz. 10:00** – przetarg na sprzedaż działki **40/4**,
2. **godz. 10:20** – przetarg na sprzedaż działki **40/5**,
3. **godz. 10:40** – przetarg na sprzedaż działki **40/6**,
4. **godz. 11:00** – przetarg na sprzedaż działki **40/12**,
5. **godz. 11:20** – przetarg na sprzedaż działki **40/13**.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia **03.02.2020** r. (włącznie) **wadium w kwocie 4 000,00 PLN** (słownie: cztery tysiące złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

z up. **BURMISTRZA**

Adam Kończak
Główny Specjalista