

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2020 poz.65 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U z 2014 poz. 1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

P I E R W S Z Y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **21/1 o pow. 0,3788 ha i 21/2 o pow. 0,5770 ha** dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00018328/8, położone w obrębie 3 miasta Chocianów.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 5R - tereny rolnicze i 11KS - tereny obiektów i urządzeń komunikacji. Nieruchomość gruntowa nr **21/1** powierzchnia **1.150 m²** z przeznaczeniem **R5** oraz powierzchnia **2.638 m²** z przeznaczeniem **11KS**, nieruchomość gruntowa nr **21/2** powierzchnia **5.720 m²** z przeznaczeniem **R5** oraz powierzchnia **50 m²**. Działka posiada dojazd od ul. Głogowskiej poprzez drogę dojazdową (dz. nr 23/3, 23/4 i 23/2). Położona jest w sąsiedztwie stacji benzynowej i stacji diagnostycznej. Działki są niezabudowane w części na terenie działek znajduje się drzewostan pochodzący z samosiewu. Kształt działek bardzo dobry, działki są nieużytkowane i wymagają uporządkowania. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 12 grudnia 2019 r.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- **21/1 o pow. 0,3788 ha – 109 000,00 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych) w tym 23 % VAT
- **21/2 o pow. 0,5770 ha – 37 000,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych) w tym 23 % VAT

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **26.02.2020 r., godz. 11:00 i 11:15** w pokoju **4a** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 21.02.2020 r. (włącznie) **wadium w kwocie 11 000,00 PLN (słownie: jedenaście tysięcy złotych)** za nieruchomość gruntową nr **21/1**, **wadium w kwocie 3 700,00 PLN (słownie: trzy tysiące siedemset złotych)** za nieruchomość gruntową nr **21/2**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

z up. BURMISTRZA

Adam Kończak
Główny Specjalista

INSPEKTOR

Przybył 27.01.2020
Sylwia Przybył