

RU.6840.2.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych dla Urzędu Miasta i Gminy Chocianów w 2020 r.

I. Postanowienia ogólne

Wartość szacunkowa planowanego zamówienia stanowi kwotę poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8).

II. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów
tel. 76 8 185-020
NIP: 692-22-53-913
REGON: 390647570

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wycen nieruchomości gruntowych i budowlanych na potrzeby zadań Miasta i Gminy w Chocianowie w 2020 r. - w szczególności zgodnie z zapisami Działu V, Rozdziału 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z dnia 2020.01.15) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Wielkość zamówienia uzależniona będzie od aktualnych potrzeb zamawiającego.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wypełnienie załącznika do nr 1 do zapytania ofertowego składanej w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem na kopercie „Wycena nieruchomości gruntowych i budowlanych w 2020 roku – nie otwierać przed 13.02.2020 r. godz. 15:00”
2. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych z ofertą oświadczeń.
3. Do oferty należy załączyć dokument potwierdzający posiadanie uprawnień zakresie szacowania nieruchomości.

V. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy

Zakończenie: po wyczerpaniu środków zaplanowanych na usługi wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 13 lutego 2020 r.

Dopuszcza się możliwość składania oferty na zapytanie:

- osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie ul. Ratuszowa 10, pok. nr 6,
- pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów (liczy się data stempla pocztowego jako złożona w terminie)
- pocztą elektroniczną na adres: bok@chocianow.pl oraz UD: sylwia.przybysz@chocianow.pl

VII. Forma płatności:

Warunki płatności: Płatność dokonywane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury lub rachunku za wykonane zlecenia.

VIII. Kryterium wyboru oferty:

CENA -100%.

Kryterium cena będzie stosowana łącznie dla wszystkich czynności wymienionych w załączniku nr 1 Formularz ofertowy – załącznik nr 1 Formularz ofertowy - usługi wyceny nieruchomości.

IX. Inne:

1. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie tj.: 13.02.2020 r., nie będą rozpatrywane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
3. W powyższym postępowaniu nie ma zastosowanie ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019.1843).

X. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Sylwia Przybysz - Wydział Rozwoju i Utrzymania, tel. 76.8185 020 wew. 119,
sylwia.przybysz@chocianow.pl

XI. Załączniki:

Formularz ofertowy – załącznik nr 1

Klauzula informacyjna w związku z wszczęciem postępowania.

z up. BURMISTRZA

Adam Kończak
Główny Specjalista

.....
(Podpis kierownika zamawiającego)

INSPEKTOR

Przybysz 07.02.2020
Sylwia Przybysz

Załącznik Nr. 1 do zapytania ofertowego na wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych dla Urzędu Miasta i Gminy Chocianów w 2020 r.

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....

FORMULARZ OFERTOWY

na wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych dla Urzędu Miasta i Gminy Chocianów w 2020 r.

Przedmiot zamówienia: wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych na potrzeby zadań Miasta i Gminy w Chocianowie w 2020 r.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie czynności wg niżej podanego zestawienia. Termin wykonania zamówienia 31.12.2020 r. Wykonawca będzie wykonywał czynności na podstawie odrębnych zamówień określających ich zakres.

L.p.	Opis czynności	Cena jednostkowa	Cena z VAT
1.	Wycena lokalu:	x	x
a)	- mieszkalnego,		
b)	- użytkowego.		
2.	Wycena pomieszczenia niezwiązana z lokalem.		
3.	Wycena budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		
4.	Wycena budynku gospodarczego.		
5.	Wycena budynku usługowego, handlowego, administracyjnego.		
6.	Wycena garażu.		
7.	Wycena budowli.		
8.	Sporządzenie inwentaryzacji lokalu.		
9.	Sporządzenie inwentaryzacji budynku niemieszkalnego jednorodzinnego.		
10.	Sporządzenie inwentaryzacji budynku niemieszkalnego typu: szkoła, usługowy, handlowy, administracyjny, gospodarczy.		
11.	Wycena gruntu do sprzedaży:	x	x
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu zawierający wycenę dwóch i więcej działek sąsiadujących ze sobą,		

c)	- koszt operatu za jedną działkę, w przypadku wyceny kompleksu działek sąsiadujących ze sobą, np.: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod garaże.		
12.	Wycena gruntu w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:	x	x
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu za dwie i więcej działek graniczących ze sobą, będących w użytkowaniu wieczystym tej samej osoby.		
13.	Wycena gruntu dla potrzeb ustalania opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności:	x	x
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu za dwie i więcej działek graniczących ze sobą, będących w użytkowaniu wieczystym tej samej osoby.		
14.	Wycena prawa służebności przesyłu – określenie wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu:	x	x
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu za kompleks działek,		
c)	koszt operatu za kompleks działek – powyżej dziesięciu.		
15.	Wycena odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości.		
16.	Wycena nieruchomości przejętych pod drogi – ustalenie odszkodowania:	x	X
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu zawierający wycenę dwóch i więcej działek sąsiadujących ze sobą.		
17.	Wycena nieruchomości leśnej:	x	x
a)	- o powierzchni do 1 ha,		
b)	- o powierzchni powyżej 1 ha.		
18.	Wycena nieruchomości zadrzewionej:	x	x
a)	- o powierzchni do 1 ha,		
b)	- o powierzchni powyżej 1 ha.		
19.	Aktualizacja operatu z wyceny nieruchomości.		

Oświadczamy, że zapoznałam/łem się zapytaniem ofertowym oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Oświadczam, że uważam się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym 7 dni od terminu składania ofert.

Do oferty załączamy następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy
pieczęć imienna

Klauzula informacyjna w związku z wszczęciem postępowania, o której mowa w art. 61 § 5 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (k.p.a.)

Art. 61 § 5 k.p.a.: *Organ administracji publicznej przekazuje informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, przy pierwszej czynności skierowanej do strony, chyba że strona posiada te informacje, a ich zakres lub treść nie uległy zmianie.*

Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w Polityce prywatności oraz klauzuli informacyjnej dostępnej w siedzibie, na stronie www i Biuletynie Informacji Publicznej Administratora.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów
2. W Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym możliwy jest kontakt w sprawie danych osobowych: listowny na wyżej wskazany adres korespondencyjny z dopiskiem: "Inspektor ochrony danych" bądź e-mailowy: iodo@chocianow.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z wszczęciem postępowania administracyjnego, na podstawie przepisów k.p.a., a ich przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO).
4. Dane przez Panią/Pana udostępnione mogą być przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Dane przez Panią/Pana udostępnione nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji wniosku oraz przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych, prawo ich sprostowania. Korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie obowiązujących regulacji prawnych.
10. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych