

Projekt

Nr 177.2020

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości Gminy Chocianów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r, poz. 506 z póź. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 65) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na nieruchomości, na której znajduje się Oczyszczalnia Ścieków w Chocianowie ul. Zacisze 32, stanowiącej własność gminy Chocianów, dz. nr 340 obręb 0001 miasta Chocianów, Księga Wieczysta Nr LE1U/00039988/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, do wysokości 150% wartości pożyczki udzielanej Przedsiębiorstwu Wodociągowo-Kanalizacyjnemu Sp. z o.o. w Chocianowie ul. Głogowska 14, 59 -140 Chocianów z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej (bez odgałęzień sieci jako przyłączy do granic działki) dla zapewnienia dostawy wody pitnej i do celów przeciwpożarowych dla mieszkańców wsi Raków, gm. Chocianów (etap II – VII).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

Paulina Jugo
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

RADCA PRAWNY

Józef Białek

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. w Chocianowie zwraca się z prośbą o podjęcie przez Radę Miejską w Chocianowie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości, na której znajduje się Oczyszczalnia Ścieków w Chocianowie celem zabezpieczenia pożyczki od WFOŚiGW we Wrocławiu z przeznaczeniem na zadanie pn.: „Budowa sieci wodociągowej (bez odgałęzień sieci jako przyłączy do granic działki) dla zapewnienia dostawy wody pitnej i do celów przeciwpożarowych dla mieszkańców wsi Raków, gm. Chocianów (etap II – VII zadania)”.

Dotychczasowe zabezpieczenie w postaci umieszczenia środków finansowych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Chocianów na lata 2021-2030 w kwocie 90.000,00 zł, jako coroczne podwyższenie kapitału zakładowego Spółki (Uchwała nr XIX.103.2019 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 9 października 2019 roku), jest niewystarczające dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Fundusz każdorazowo przyjmuje, co najmniej dwie lub trzy formy zabezpieczenia pożyczki. Obligatoryjnie przyjmowany jest weksel „in blanco” wraz z deklaracją wekslową. Kolejne formy zabezpieczenia muszą być zgodne z listą przyjmowanych przez Fundusz zabezpieczeń. Wysokość zabezpieczenia musi obejmować kwotę pożyczki wraz z odsetkami i powinna stanowić równowartość od 120% do 200% kwoty pożyczki.

„PWK” Sp. z o.o., aby mogła pozyskać środki finansowe z WFOŚiGW na realizację ww. zadania, zobowiązana jest uzyskać dodatkowe zabezpieczenie pożyczki. Formę zabezpieczenia pożyczki może stanowić hipoteka na nieruchomości, na której znajduje się Oczyszczalnia Ścieków w Chocianowie.

WFOŚiGW po otrzymaniu ww. uchwały niezbędnej w celu zabezpieczenia pożyczki, będzie mógł kontynuować rozpoczętą procedurę oceny wniosku „PWK” Sp. z o.o. w celu zbadania zdolności finansowej do zaciągnięcia zobowiązania i skierowania wniosku do dalszego procedowania.

BURMISTRZ

Tomasz Kulczyński

PREZES ZARZĄDU

„PWK” Sp. z o.o.

Marta Burzyńska

CZŁONEK ZARZĄDU

ds. Technicznych

Paweł Najdek