

RU.6840.2.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych dla Urzędu Miasta i Gminy Chocianów w 2020 r.

- I. Postanowienia ogólne**
Wartość szacunkowa planowanego zamówienia stanowi kwotę poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8).
- II. Nazwa i adres zamawiającego:**
Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów
tel. 76 8 185-020 fax. 76 8 185 061
NIP: 692-22-53-913
REGON: 390647570
- III. Opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych na potrzeby zadań Miasta i Gminy w Chocianowie w 2020 r.
 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego.
 3. Wielkość zamówienia uzależniona będzie od aktualnych potrzeb zamawiającego.
 4. Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy części, każdy z wnioskodawców może złożyć ofertę na jedną lub więcej części.
- IV. Warunki udziału w postępowaniu:**
1. Wypełnienie załącznika nr 1 do zapytania ofertowego składanej w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem na kopercie „Wycena nieruchomości gruntowych i budowlanych w 2020 roku – nie otwierać przed 26.02.2020 r. godz. 14:00”
 2. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych z ofertą oświadczeń.
 3. Do oferty należy załączyć dokument potwierdzający posiadanie uprawnień zakresie szacowania nieruchomości.
- V. Termin realizacji zamówienia:**
Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy
Zakończenie: po wyczerpaniu środków zaplanowanych na usługi wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych.
- VI. Miejsce i termin składania ofert:**
Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 26.02.2020 r.



Dopuszcza się możliwość składania oferty na zapytanie:

- osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie ul. Ratuszowa 10, pok. nr 6.
- pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów (liczy się data stempla pocztowego jako złożona w terminie)
- pocztą elektroniczną na adres: bok@chocianow.pl oraz UD: sylwia.przybysz@chocianow.pl

VII. Forma płatności:

Warunki płatności: płatność dokonywane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury lub rachunku za wykonane zlecenia.

VIII. Kryterium wyboru oferty:

1. CENA -100%.
2. Powyższe kryterium będzie stosowane odrębnie dla każdej części zamówienia wskazanej w zestawieniu czynności nr 1, zestawieniu czynności nr 2 i zestawieniu czynności nr 3 zawartych w załączniku nr 1.

IX. Inne:

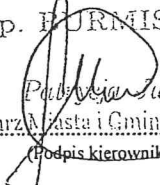
1. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie tj.: 26.02.2020 r., nie będą rozpatrywane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
3. W powyższym postępowaniu nie ma zastosowanie ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27).

X. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Sylwia Przybysz - Wydział Rozwoju i Utrzymania, tel. 76 8185 020 wew. 119, sylwia.przybysz@chocianow.pl

XI. Załączniki:

Formularz ofertowy – załącznik nr 1
Lista danych dotyczących terenu – załącznik nr 2
Klauzula informacyjna w związku z wszczęciem postępowania.

z up. BURMISTRZA

Sylwia Przybysz
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów.....
(Podpis kierownika zamawiającego)



Załącznik Nr. 1 do zapytania ofertowego na wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych dla Urzędu Miasta i Gminy Chocianów w 2020 r.

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....

FORMULARZ OFERTOWY

na wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych dla Urzędu Miasta i Gminy Chocianów w 2020 r.

Przedmiot zamówienia: wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych na potrzeby zadań Miasta i Gminy w Chocianowie w 2020 r.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie czynności wg niżej podanych zestawień. Termin wykonania zamówienia 31.12.2020 r. Wykonawca będzie wykonywał czynności na podstawie odrębnych zamówień określających ich zakres.

Zestawienie czynności nr 1

L.p.	Opis czynności	Cena jednostkowa netto	Cena z VAT
1.	Wycena lokalu:	x	x
a)	- mieszkalnego,		
b)	- użytkowego.		
2.	Wycena pomieszczenia niezwiązana z lokalem.		
3.	Wycena budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		
4.	Wycena budynku gospodarczego.		
5.	Wycena budynku usługowego, handlowego, administracyjnego.		
6.	Wycena garażu.		
7.	Wycena budowli.		
8.	Sporządzenie inwentaryzacji lokalu.		
9.	Sporządzenie inwentaryzacji budynku niemieszkalnego jednorodzinnego.		
10.	Sporządzenie inwentaryzacji budynku niemieszkalnego typu: szkoła, usługowy, handlowy, administracyjny, gospodarczy.		

71 

Zestawienie czynności nr 2

L.p.	Opis czynności	Cena jednostkowa netto	Cena z VAT
1.	Wycena gruntu do sprzedaży:	x	x
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu za jedną działkę, w przypadku wyceny kompleksu działek sąsiadujących ze sobą, np.: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod garaże.		
2.	Wycena gruntu w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:	x	x
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu za dwie i więcej działek graniczących ze sobą, będących w użytkowaniu wieczystym tej samej osoby.		
3.	Wycena gruntu dla potrzeb ustalania opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności:		
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu za dwie i więcej działek graniczących ze sobą, będących w użytkowaniu wieczystym tej samej osoby.		


Zestawienie czynności nr 3

L.p.	Opis czynności	Cena jednostkowa netto	Cena z VAT
1.	Wycena prawa służebności przesyłu – określenie wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu:	x	x
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu za kompleks działek,		
c)	koszt operatu za kompleks działek – powyżej dziesięciu.		
2.	Wycena odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości.		
3.	Wycena nieruchomości przejętych pod drogi – ustalenie odszkodowania:	x	x
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu zawierający wycenę dwóch i więcej działek sąsiadujących ze sobą.		
4.	Wycena nieruchomości leśnej:	x	x
a)	- o powierzchni do 1 ha,		
b)	- o powierzchni powyżej 1 ha.		
5.	Wycena nieruchomości zadrzewionej:	x	x
a)	- o powierzchni do 1 ha,		
b)	- o powierzchni powyżej 1 ha.		
6.	Aktualizacja operatu z wyceny nieruchomości.		

27

Załącznik Nr. 2 do zapytania ofertowego na wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych dla Urzędu Miasta i Gminy Chocianów w 2020 r.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie operatu szacunkowego w taki sposób aby pozyskać dane niezbędne do uzupełnienia poniższej tabeli.

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	
	Miasto / Gmina Town / Commune	
	Powiat District	
	Województwo Province (Voivodship)	
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	
	Kształt działki The shape of the site	(należy podać zbliżony kształt działki tj. kwadrat, prostokąt, trójkąt, inne)
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 22% VAT	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	(w przypadku gdy więcej niż jeden właściciel prosimy o wpisanie powierzchni jaka przypada na poszczególnych właścicieli)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	(jeżeli plan w przygotowaniu prosimy o podanie orientacyjnego terminu uchwalenia)
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	(dodatkowo prosimy o informację, czy grunt jest odrolniony / odlesiony)
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	(prosimy o wpisanie maksymalnej różnicy pomiędzy najniższym i najwyższym punktem działki)
	Obecne użytkowanie Present usage	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	(w przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o krótki opis rodzaju zanieczyszczenia)

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	(np. gazociągi, podziemne linie energetyczne itp.)
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekły wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	(jeżeli występują, prosimy o krótki opis)
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	(jeżeli występują, prosimy o załączenie krótkiego opisu)
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się port i odległości w km; interesują nas wszystkie porty znajdujące się w promieniu 200 km)
	Kolej [km] Railway line [km]	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się najbliższa stacja kolejowa i odległości w km)
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km; dodatkowo interesują nas wszystkie lotniska znajdujące się w promieniu 100 km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku elektryczności prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc 	

	Available capacity [MW]	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	(prosimy o zaznaczenie, czy podana informacja dotyczy wody dla celów socjalnych czy przemysłowych. Jeżeli występują oba rodzaje wody prosimy o podanie informacji dla każdego z nich z osobna)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku wody prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku kanalizacji prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych	

Klauzula informacyjna w związku z wszczęciem postępowania, o której mowa w art. 61 § 5 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (k.p.a.)

Art. 61 § 5 k.p.a.: *Organ administracji publicznej przekazuje informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, przy pierwszej czynności skierowanej do strony, chyba że strona posiada te informacje, a ich zakres lub treść nie uległy zmianie.*

Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Dane są przechowywane przez czas określony w szczególnych przepisach prawa. Osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych podane są w Polityce prywatności oraz klauzuli informacyjnej dostępnej w siedzibie, na stronie www i Biuletynie Informacji Publicznej Administratora.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów
2. W Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym możliwy jest kontakt w sprawie danych osobowych: listowny na wyżej wskazany adres korespondencyjny z dopiskiem: "Inspektor ochrony danych" bądź e-mailowy: iodo@chocianow.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z wszczęciem postępowania administracyjnego, na podstawie przepisów k.p.a., a ich przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO).
4. Dane przez Panią/Pana udostępnione mogą być przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Dane przez Panią/Pana udostępnione nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji wniosku oraz przechowywane przez okres wskazany w przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych, prawo ich sprostowania. Korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie obowiązujących regulacji prawnych.
10. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych