

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMÓWIENIA *Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Chocianów*

Inwestor:

Gmina Chocianów,
ul. Ratuszowa 10,
59-140 Chocianów

**NAZWA I ADRES
ZAMAWIAJĄCEGO**

Użytkownik sieci:

Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne Sp. z o.o.,
ul. Głogowska 14,
59-140 Chocianów

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO**

Orientacyjną lokalizację Robót podano w pkt. 1.2 i PFU

Grupa:

71300000-1 Usługi inżynierskie

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Klasa:

KOD CPV

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kategoria:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Spis treści

1	Wstęp	1
1.1	Informacje ogólne	1
1.2	Położenie geograficzne i administracyjne.....	1
1.3	Dostępność Terenu Budowy	2
1.4	Nawierzchnie drogowe.....	2
1.5	Szata roślinna i wycinka drzew	2
1.6	Wpływ przedsięwzięcia na środowisko.....	3
1.7	Ochrona konserwatorska	3
1.8	Warunki gruntowo-wodne	3
1.9	Pozostałe informacje związane z zagospodarowaniem terenu Inwestycji.....	4
1.10	Utylizacja materiałów	4
2	Zakres Robót do zaprojektowania	4
3	Sposób wykonania dokumentacji i zakres czynności	6
4	Wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowo-kosztorysowej.....	8
5	Wymagania dodatkowe	9
6	Prace i analizy przedprojektowe	10
7	Podejmowanie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych.	11
8	Uzyskanie i wykonanie map oraz badanie dostępności nieruchomości dla celów realizacji zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia.....	12
9	Projekt budowlany (PB)	12
10	Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych.....	13
11	Projekt wykonawczy (PW)	13
12	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).	14
13	Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót	14
14	Zgodność z Prawem zamówień publicznych	15
15	Raportowanie i narady techniczne	15
16	Sprawowanie nadzoru autorskiego.....	16
17	Załączniki	16

1 Wstęp

1.1 Informacje ogólne

Zamawiający:

Gmina Chocianów,
ul. Ratuszowa 10,
59-140 Chocianów

Użytkownik sieci:

Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne Sp. z o.o.,
ul. Głogowska 14,
59-140 Chocianów

Nazwa Zadania:

„Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Chocianów”

Część I – Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pogorzelska, Parchów i Chocianów

Część II – Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Trzebnice, Chocianowiec i Żabice-Ogrodzisko

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie kompleksowych robót mających na celu budowę grawitacyjnej i tłocznej sieci kanalizacyjnej sanitarnej w ww. miejscowościach oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

1.2 Położenie geograficzne i administracyjne

Teren objęty inwestycją znajduje się w:

- miejscowości: Pogorzelska, Parchów, Chocianów, Trzebnice, Chocianowiec, Żabice, Ogrodzisko.
- gmina: Chocianów.
- powiat: Polkowicki.
- województwo: dolnośląskie.

Pod względem geograficznym gmina Chocianów umiejscowiona jest w następujących jednostkach:

- megaregion – Europa Środkowa (3);
- prowincja – Niż Środkowoeuropejski (31);
- podprowincja – Niziny Sasko – Łużyckie (317);
- makroregion – Nizina Śląsko – Łużycka (317.7.);
- mezoregiony: Równina Szprotawska (317.75), Wysoczyzna Lubieńska (317.76) i Równina Legnicka (317.77).

Pozostałe informacje o lokalizacji zawiera PFU.

1.3 Dostępność Terenu Budowy

Wykonawca zaprojektuje wszelkie niezbędne do późniejszego wykonania – roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp.

Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania Dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie informacje o dostępie do Terenu budowy i trasach dostępu oraz, że zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji. Wykonawca zobowiązany jest więc do uwzględnienia w Dokumentacji projektowej warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą później roboty.

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę* Zamawiający wyda oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska właściwą dokumentację formalno-prawną umożliwiającą Zamawiającemu wydanie takiego oświadczenia, tj. po uzyskaniu przez Wykonawcę zgód właścicieli gruntów, na których będą prowadzone projektowane roboty. Wykonawca określi, których działek dysponowanie dotyczy i przedłoży je Zamawiającemu wraz z oryginałami uzgodnień z właścicielami gruntów.

Wykonawca sporządzi także wykaz właścicieli działek. Ze względu na **ochronę danych osobowych** zestawienia tabelaryczne działek załączone w Dokumentacji projektowej będą przedstawione w 2 wersjach:

- pierwsza z pełnymi danymi – tabela taka zostanie w zasobach Zamawiającego i będzie udostępniona dopiero wykonawcy robót wybranemu w wyniku postępowania,
- druga z pominięciem danych wrażliwych, jak imię, nazwisko, adres, numer telefonu, adres e-mail (w tabelach wprowadzona zostanie informacja „właściciel prywatny”) – tabela taka zostanie przez Zamawiającego przedstawiona do postępowania na wybór wykonawcy robót.

1.4 Nawierzchnie drogowe

Wykonawca zaprojektuje rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni, które będą konieczne do wykonania po ułożeniu przewodów w zaplanowanej trasie, do stanu pierwotnego i w konstrukcji zgodnej z wytycznymi zarządców dróg. Wykonawca zaprojektuje przebieg rurociągu, tak aby zniszczeń nawierzchni drogowych było jak najmniej.

Pozostałe informacje zawiera PFU.

1.5 Szata roślinna i wycinka drzew

Wykonawca winien projektować roboty w sposób unikający kolizję z drzewami i krzewami, a ich wycinkę traktować jako ostateczne rozwiązanie.

Wykonawca uzgodni Dokumentację projektową z Inżynierem i Zamawiającym pod kątem ewentualnych kolizji z drzewami lub krzewami.

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwentaryzacji drzew i krzewów występujących na terenie objętym Zadaniem. W przypadku realizacji obu części przez tego samego Wykonawcę – opracowania będą sporządzone oddzielnie dla każdej z nich. W przypadku różnych podmiotów – wg przedmiotu zamówienia przypisanemu danemu Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie regulacje prawne w zakresie wycinki, przesadzania lub przycięcia drzew i krzewów – **w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego stosowną decyzję.**

W przypadku terenów zielonych na terenie Inwestycji, które będą narażone na zniszczenie w wyniku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zaprojektuje ich odtworzenie.

Pozostałe informacje zawiera PFU.

1.6 Wpływ przedsięwzięcia na środowisko

Przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Ogólne informacje na temat obszarów chronionych opisano w PFU.

Wykonawca opracuje dokumentację (w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia) niezbędną do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W przypadku realizacji obu części przez tego samego Wykonawcę – opracowania będą sporządzone oddzielnie dla każdej z nich. W przypadku różnych podmiotów – wg przedmiotu zamówienia przypisanemu danemu Wykonawcy.

W zależności od ustaleń Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia uzyska Wykonawca każdej z części, lub jeśli Zamawiający będzie tego wymagał – łącznie dla obu części. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do wniosku o uzyskanie decyzji, zmiany takie wprowadzi każdy z Wykonawców danej karty informacyjnej. Wymagana jest więc współpraca wszystkich Wykonawców w tym zakresie.

1.7 Ochrona konserwatorska

Ogólne informacje na temat obiektów i obszarów podlegających ochronie opisano w PFU.

Wykonawca przy ustalaniu trasy sieci weźmie pod uwagę konieczność uzgadniania działań i dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wraz z uzyskaniem niezbędnego pozwolenia (jeśli wymagane) oraz prowadzenie nadzoru archeologicznego.

Wykonawca zobowiązany jest ponadto wskazać dla wykonawcy robót wytyczne w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej dotyczące konieczności wstrzymania w przypadku natrafienia na ewentualne znaleziska archeologiczne i powiadomienia o tym Inżyniera i Zamawiającego oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu oraz stosowania się wtedy do wytycznych Urzędu.

Pozostałe informacje zawiera PFU.

1.8 Warunki gruntowo-wodne

Ogólne warunki gruntowo-wodne opisano w PFU.

Wykonawca przygotowuje dokumentację ustalającą warunki gruntowo-wodne. W przypadku realizacji obu części przez tego samego Wykonawcę – opracowania będą sporządzone oddzielnie dla każdej z nich. W przypadku różnych podmiotów – wg przedmiotu zamówienia przypisanemu danemu Wykonawcy.

Pozostałe informacje zawiera PFU.

1.9 Pozostałe informacje związane z zagospodarowaniem terenu Inwestycji

W zależności od analiz projektowych i jeśli będą wymagane Wykonawca przygotuje, **operaty wodno-prawne na:**

- zrzut wód z odwodnienia wykopów,
- na przekroczenie cieków wodnych.

W przypadku realizacji obu części przez tego samego Wykonawcę – opracowania będą sporządzone oddzielnie dla każdej z nich. W przypadku różnych podmiotów – wg przedmiotu zamówienia przypisanemu danemu Wykonawcy.

1.10 Utylizacja materiałów

Podczas realizacji robót powstanie szereg odpadów, które będą musiały być zagospodarowane zgodnie z Ustawą o odpadach.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać wytyczne w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej dotyczące utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. 2019 poz. 701, ze zmianami), w tym m. in. konieczność przekazania odpadów podmiotowi zarejestrowanemu w Bazie Danych o Odpadach, oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów, a w szczególności: kopie zawartych umów z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów, zestawienie ilości oraz rodzaju wytworzonych odpadów wraz z podaniem miejsca przekazania odpadu, kopie kart przekazania odpadów potwierdzonych przez podmiot prowadzący działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

2 Zakres Robót do zaprojektowania

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie **budowy grawitacyjnej i tłocznej sieci kanalizacyjnej sanitarnej na terenie miasta i gminy Chocianów**, o łącznej długości ok. 59,4 km, w miejscowościach: Pogorzelska, Parchów, Chocianów, Trzebnice, Chocianowiec, Żabice, Ogrodzisko, wchodzących w skład Aglomeracji Chocianów. Sieć kanalizacyjna z tych miejscowości ma poprowadzić ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków w Chocianowie.

W przyszłości (w ramach odrębnych zadań) planowana jest także budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Jabłonów, Brunów, Trzmielów, Szklary Dolne, Raków i Michałów, które znajdują się poza obszarem Aglomeracji Chocianów, a będą docelowo podpięte do sieci projektowanych w ramach niniejszego Zamówienia. W związku z tym Wykonawca tak zaprojektuje przedmiotowe sieci, żeby ich przepustowość pozwalała na przepływ nie tylko ścieków z przedmiotowych miejscowości, ale także na transfer ścieków z okolicznych miejscowości poza obszarem Aglomeracji Chocianów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprojektowanie robót będących przedmiotem niniejszego Kontraktu oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgodnie z Ustawą Prawo budowlane pozwolenia na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

Zamówienie podzielone jest na 2 części:

- 1) Część I – Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pogorzelska, Parchów i Chocianów, w zakresie:
 - budowy sieci grawitacyjne o średnicy $\varnothing 160-315$ o długości około 16,6 km,
 - budowy sieci tłoczne o średnicy $\varnothing 63 - 250$ o długości około 11,3 km,
 - budowy pompowni sieciowe – ilość około 9 kpl.,

- budowy pompowni tranzytowe – ilość około 2 kpl.

W miejscowości Chocianów sieć kanalizacyjna zostanie wybudowana tylko w miejscach obecnie nieskanalizowanych. Jeśli zajdzie taka potrzeba Zamawiający może wskazać dodatkowe odcinki do wykonania, które będą realizowane zgodnie z Umową jako roboty dodatkowe.

Przewidywane jest ponadto **wyłączenie z eksploatacji i likwidacja istniejących dwóch oczyszczalni ścieków w m. Trzebnice i w Chocianowie (oczyszczalnia osiedlowa na terenie Nadleśnictwa Chocianów)** – prace te będą wykonane w ramach **odrębnego zadania. Użytkownicy od których ścieki trafiały na te oczyszczalnie ścieków będą podłączeni do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki na teren miejskiej oczyszczalni ścieków w Chocianowie.** Wykonawca zaprojektuje odcinek łączący sieć osiedlową z istniejącą OŚ w Chocianowie. Ulice: Dąglezjowa, Leśna, Wiązowa oraz Głogowska (nr 18, 19, 19A, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 24, 24A, 22, 22A, 20, 20A oraz nowobudowany blok) obecnie odprowadzające ścieki na lokalną OŚ będą musiały być przeprojektowane i podłączone do miejskiej oczyszczalni ścieków.

- 2) Część II – Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Trzebnice, Chocianowie, Żabice-Ogrodzisko, w zakresie:
- budowy sieci grawitacyjne o średnicy $\varnothing 160 - 315$ o długości około 18,8 km,
 - budowy sieci tłoczne o średnicy $\varnothing 63 - 250$ o długości około 12,7 km,
 - budowy pompowni sieciowe – ilość około 4 kpl.,
 - budowy pompowni tranzytowe – ilość około 3 kpl.,
 - budowy pompowni przydomowe – ilość około 3 kpl.,
 - **przebudowy i rozbudowy głównej przepompowni ścieków przy ul. Głogowskiej w Chocianowie** wraz z modernizacją obiektów towarzyszących, pomocniczych i infrastruktury technicznej niezbędnych do ich poprawnego funkcjonowania.

Jeden Wykonawca może wybrać do realizacji jedną z ww. części lub obie.

W przypadku realizacji obu części przez tego samego Wykonawcę – opracowania będą sporządzone oddzielnie dla każdej z realizowanej części i z podziałem na poszczególne miejscowości.

Poniżej przedstawiono **orientacyjne parametry sieci kanalizacyjnej** z podziałem na części zamówienia i miejscowości:

Miejscowość	Sieć kanalizacyjna:			Pompownie [kpl.]:			
	Kanały grawitacyjne [km] – $\varnothing 160 - 315$ mm	Rurociągi tłoczne [km] – $\varnothing 63 - 250$ mm	Suma	Przydomowe	Lokalne	Tranzytowe	Suma
Część I – miejscowości: Pogorzelska, Parchów i Chocianów							
Pogorzelska	4,3	0,8	5,1	-		1	1
Parchów	8,8	9,0	17,8	-	8	1	9
Chocianów	3,5	1,5	5,0	-	1	-	1
Suma Część I	16,6	11,3	27,9	0	9	2	11
Część II – miejscowości: Trzebnice, Chocianowiec, Żabice-Ogrodzisko							

Miejscowość	Sieć kanalizacyjna:			Pompownie [kpl.]:			
	Kanały grawitacyjne [km] – Ø 160 – 315 mm	Rurociągi tłoczne [km] – Ø 63 – 250 mm	Suma	Przydomowe	Lokalne	Tranzytowe	Suma
Trzebnice	6,9	5,2	12,1	-	1	1	2
Chocianowiec	7,5	5,2	12,7	3	2	1	6
Żabice	2,5	1,0	3,5	-	-	1	1
Ogrodzisko	1,9	1,3	3,2	-	-	1	1
Suma Część II	18,8	12,7	31,5	3	3	4	10
Suma - Część I + Część II	35,4	24,0	59,4	3	12	6	21

Liczba obiektów do zaprojektowania została wskazana orientacyjnie, a zadaniem Projektanta będzie określenie optymalnej liczby obiektów i uzbrojenia sieci.

Pozostałe informacje o przedmiocie zamówienia przedstawiono w załączonym PFU.

PFU przygotowano dla zakresu szerszego, Wykonawca weźmie pod uwagę tylko miejscowości wymienione w OPZ. Parametry podane w PFU, należy traktować jedynie jako dane szacunkowe. Rzeczywiste wartości wyspecyfikowanych w OPZ parametrów technicznych określi Wykonawca w wyniku sporządzenia Dokumentacji projektowej. Niemniej jednak parametry obliczone lub dobrane przez Wykonawcę muszą zapewniać spełnianie przez zaprojektowane roboty wymagań funkcjonalno-użytkowych wyspecyfikowanych w niniejszym OPZ. Zmiana tych parametrów wynikająca z przeliczeń Wykonawcy nie będzie skutkowałą zmianą Ceny Kontraktowej.

Budowa ma obejmować rurociągi, wraz z uzbrojeniem i armaturą.

Budowa ma być przeprowadzona metodą wykopową, a w przypadku przejść pod jezdnią i na terenach utwardzonych lub innych przeszkód w terenie – metodą bezwykopową.

Trasa rurociągu narzucona będzie przez charakter zabudowy, lokalizację istniejących obiektów oraz ukształtowanie terenu.

Dobór technologii robót oraz urządzeń i materiałów dla poszczególnych elementów sieci, a także przebiegu sieci kanalizacyjnej, stanowi element prac projektowych, i tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy.

Wykonawca opracuje także projekty odtworzenia nawierzchni drogowych, jeśli będą wymagane przez Zarządców dróg.

3 Sposób wykonania dokumentacji i zakres czynności

W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej, Wykonawca wykona między innymi następujące prace:

- wykona dokumentację z wizji w terenie (dokumentacja fotograficzna), którą przekaże Zamawiającemu i Inżynierowi na płytach CD – po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
- W przypadku realizacji obu części przez tego samego Wykonawcę – opracowania będą**

sporządzone oddzielnie dla każdej z nich. W przypadku różnych podmiotów – wg przedmiotu zamówienia przypisanemu danemu Wykonawcy

- opracuje mapy do celów projektowych na tereny i obiekty objęte zakresem robót przewidzianych w Kontrakcie,
- uzyska dokumenty dotyczące stanu prawnego tj. mapy ewidencji gruntów + wykaz właścicieli działek (tabelaryczne zestawienie właścicieli działek na podstawie wypisów z rejestru gruntowego) oraz uzgodnienia z właścicielami lub zarządcami terenu Robót (Wykonawca uzgodni warunki i spełni wszystkie, wynikające zarówno z obowiązujących przepisów, jak i z uzgodnień, wymagania właścicieli lub zarządców terenu Robót),
- wykona inwentaryzację zieleni przeznaczonej do wycinki i przesadzenia w związku z prowadzonymi robotami oraz uzyska w tym zakresie stosowne zgody i pokryje koszty związane z wycinką, przesadzeniem i nasadzeniami wraz z kosztami wynajęcia Inspektora ds. zieleni,
- wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej (w tym badania geotechniczne lub geologiczno-inżynierskie podłoża gruntowego do obliczenia obciążeń zewnętrznych, inwentaryzację zieleni - o ile uzna to za niezbędne),
- uzyska opinie i decyzje administracyjne (jeśli wymagane) oraz dokona wszelkich uzgodnień niezbędnych do zaprojektowania i wykonania prac budowlanych oraz przekazania kanałów do eksploatacji, łącznie ze zgodami właścicieli sieci w zakresie dostępu do mediów, niezbędnych na okres prowadzenia robót, w tym dokona uzgodnienia Dokumentacji Projektowej i rozwiązań w niej zawartych z odpowiednimi urzędami i instytucjami (np. zarządcą dróg – w pasach drogowych - UMiG Chocianów, PZDP w Przemkowie, DSDiK we Wrocławiu, RZGW i WZMiUW we Wrocławiu Delegatura w Legnicy dla przekroczenia rzek i ich obwałowań, WUOZ we Wrocławiu w zakresie ochrony konserwatorskiej, PWK sp. z o.o. w Chocianowie, rzeczoznawcą p.poż. itp.), SP PKP SA we Wrocławiu, a także uzyska uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu w SP w Polkowicach,
- uzyska zgodę na odstąpienie od warunków techniczno-budowlanych na lokalizację sieci w pasie drogowym/lub pod jezdnią, (od Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999 r. nr 43, poz.430, z późn. zm.),
- uzyska pozwolenia wodno-prawne na przekroczenie cieków wodnych i zrzut wód z odwodnienia wykopów (jeśli wymagane),
- operaty wodno-prawne na przekroczenie cieków wodnych i zrzut wód z odwodnienia wykopów (jeśli wymagane),
- opracuje projekty budowlane z podziałem na stosowne branże (sanitarną, elektryczną i drogową), powykonawcze usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem technicznym – wg warunków wydanych przez poszczególnych administratorów sieci
- opracuje projekt budowlany przebudowy i rozbudowy przepompowni ścieków przy ul. Głogowskiej zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994, z późniejszymi zmianami obejmujący wszystkie wymagane branże tj. konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewania i wentylacji, instalacji technologicznych (w tym dobór urządzeń), projekt zasilania elektroenergetycznego, projekt AKPiA (z monitoringiem i transmisją danych),
- opracuje projekt budowlany obejmujący branże instalacji technologicznych (w tym dobór urządzeń), projekt zasilania elektroenergetycznego, projekt AKPiA (z monitoringiem i transmisją danych) dla pozostałych przepompowni objętych zadaniem,

- uzyska decyzję pozwolenia na budowę na zakres przewidziany w Kontrakcie,
- opracuje informację dotyczącą BIOZ,
- opracuje projekt wykonawczy z podziałem na stosowne branże,
Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zarządców dróg o warunki szczegółowe odtworzenia elementów pasów drogowych nawierzchni, warunki tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót, oraz wytyczne projektu organizacji ruchu,
- Wykonawca uzyska Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

4 Wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Opracowana dokumentacja powinna zawierać:

- 1) projekt budowlany (5 egz., w tym 2 egz. z oryginalnymi pieczętkami organów wydających pozwolenie na budowę), zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne,
- 2) projekt wykonawczy (3 egz.),
- 3) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.),
- 5) kosztorysy inwestorskie (2 egz.),
- 6) przedmiary robót (2 egz.),
- 7) ew. inne opracowania niezbędne do realizacji zamówienia, jak np.: projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego, opracowania branżowe, rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą (2 egz. + egzemplarze wymagane przez odpowiednie organy),
- 8) uzyskane warunki techniczne, w tym do sieci wod-kan, elektrycznych i AKPiA oraz innych niezbędnych,
- 9) komplet uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 10) prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę dla każdej miejscowości osobno,
- 11) wersję elektroniczną dokumentacji

Wymagania dotyczące wersji papierowej dokumentacji:

Wszystkie egzemplarze Dokumentacji projektowej powinny być oprawione w segregatory jednego koloru i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „[tytuł opracowania]”,
- numer Kontraktu,
- nazwa Kontraktu,
- nazwa ulicy, rodzaj sieci,
- numer egzemplarza,

Wewnątrz segregatora powinien znajdować się spis zawartości oraz wszystkie opracowania.

Egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.).

Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne.

Wszystkie kopie dokumentów powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem projektanta „za zgodność z oryginałem”.

Wzór okładek i grzbietów zostanie przekazany do zatwierdzenia przez Inżyniera na 2 tygodnie przed przekazaniem wersji papierowej.

Wymagania dotyczące wersji elektronicznej:

- Dokumentacja powinna być przekazywana na nośniku optycznym (CD lub DVD),
- Opisy techniczne – plik w formacie *.doc i *.pdf,
- Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót – plik w formacie *.ath i *.pdf,
- Rysunki:
 - Format plików: pliki w formacie *.dxf lub *.dwg lub *.pdf lub *.tiff,
 - Paleta barw 24 bit, w przypadku pokładów mapowych dla plików *.dxf - 1bit,
 - Mapy w formie wektorowej, jeśli to niemożliwe to w rastrach – rozdzielczość obrazów rastrowych: 300 dpi,
 - Kompozycja, rozmiar i podział arkuszy musi być identyczny z papierowymi odpowiednikami.

Opracowania przekazywane w formie elektronicznej muszą być zapisane w formatach umożliwiających Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie (do przygotowania postępowania przetargowego na wykonanie robót objętych przedmiotowym projektowaniem).

Wersja elektroniczna musi być zgodna z wersją papierową.

Wykonawca będzie przekazywać tylko wersję elektroniczną do momentu akceptacji Dokumentów przez Inżyniera i Zamawiającego. Jeśli będzie konieczność dokonania zmian w przekazanych Dokumentach – Wykonawca wprowadzi je.

Wersja papierowa PB będzie przekazana w terminie złożenia Wniosku o pozwolenie na budowę. Wersja papierowa PW będzie przekazana w terminie uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę dla każdej miejscowości osobno. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzyskania pisemnej zgody zamawiającego w formie pisma lub uwzględnionych w protokole ze spotkania ustaleń osób upoważnionych.

5 Wymagania dodatkowe

Wykonawca w odniesieniu do niniejszego Zadania musi uwzględnić następujące kwestie:

- Dla sporządzenia dokumentacji projektowej Wykonawca wykorzysta Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) w zakresie treści obejmujących wymagania projektowe. **Wszelkie zapisy wskazujące na obowiązek wykonania jakichkolwiek robót należy traktować jako wytyczne do projektowania. Niniejsze zamówienie nie obejmuje wykonywania robót budowlanych. Wykonawca uzgodni więc z PW-K szczegóły techniczne wykonania sieci, studni, przepompowni, itd., pomimo informacji zawartych w PFU.**

- Wykonawca przygotuje lub opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym, wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz podejmie wszelkie niezbędne działania (poza zastrzeżonymi dla innych podmiotów), które będą niezbędne do uzyskania potrzebnego pozwolenia na budowę lub zmiany tych decyzji oraz dokona wszelkich potrzebnych korekt.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej uwzględniającej warunki hydrogeologiczne, projektów konstrukcyjnych czy projektów organizacji ruchu na czas budowy, odtworzenia nawierzchni czy projektów usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną.
- Uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień dla dokumentacji niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- Przed opracowaniem projektu Wykonawca wykona pomiary geodezyjne w terenie wg opisu w PFU.
- Zapewnienie efektywnego kompleksowego nadzoru autorskiego nad projektem budowlanym i wykonawczym.
- Oprócz projektu budowy sieci kanalizacyjnej, do zrealizowania zgodnie z wytycznymi POLiŚ, Wykonawca dokona także trasowania przyłączy i określi głębokość ich posadowienia w miejscu włączenia do sieci, co ma na celu umożliwienie prawidłowego podłączenia poszczególnych nieruchomości do sieci w przyszłości. Przyłącza i sieć kanalizacyjna muszą mieć osobne oznaczenia na rysunkach w celu ich łatwej identyfikacji. Ponadto w opisach technicznych i zestawieniach tabelarycznych długości należy wskazać z podziałem na sieć kanalizacyjną i przyłącza, biorąc pod uwagę wytyczne POLiŚ.
- Wszelka korespondencja do Zamawiającego będzie przekazywana do wiadomości Inżynierowi.
- Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa majątkowe do przygotowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – zgodnie z zapisami Umowy.

6 Prace i analizy przedprojektowe

Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona obliczeń wskaźnika koncentracji dla całej aglomeracji oraz dla poszczególnych miejscowości w celu przeanalizowania zasadności budowy sieci kanalizacyjnej dla poszczególnych miejscowości.

Wykonawca dokona analiz przedprojektowych.

Dokumentacja projektowa musi rozwiązywać / uwzględniać wszelkie istotne zagadnienia projektowe związane z zakresem przedmiotowych robót oraz sposobem prowadzenia robót.

Dobry materiał musi spełniać wymagania zawarte w OPZ.

W szczególności należy uwzględnić wymagania:

- zastosowane w obiektach rozwiązanie materiałowe będą charakteryzowały się odpowiednio wysoką trwałością pozwalającą na zachowanie ich właściwości technicznych i użytkowych w określonych warunkach użytkowania i przewidzianym czasie użytkowania projektowanych obiektów,
- parametry funkcjonalno-użytkowe nie mogą być gorsze niż te, które wynikają z OPZ,
- koszty eksploatacji będą co najmniej porównywalne do kosztów wynikających z OPZ.

Wykonawca w każdym przypadku, gdy może to być potrzebne ze względu na dążenie do realizacji Zadania zgodnie z wytycznymi i zasadami podanymi w PFU przygotuje warianty rozwiązań projektowych (w tym wariantów materiałowych) z przedstawieniem wszystkich wad i zalet poszczególnych rozwiązań, których to znajomość można osiąść przy pomocy analizy informacji, które mogą być dostępne Wykonawcy. Za informacje, które mogą być dostępne Wykonawcy uważa się informacje, które może on uzyskać z dowolnego źródła kierując się zasadą należytej staranności.

Przy wykonywaniu analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów związanych z eksploatacją Robót (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych oraz nakładów pracy związanej z eksploatacją zaprojektowanych Robót).

Wykonawca przedstawi warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty:

- efektywności ekonomicznej,
- techniczny,
- technologiczny,
- trwałości przyjętych rozwiązań.

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

Jeżeli dla analiz będzie potrzebne badanie kosztów lub cen Wykonawca kierując się zasadą należytej staranności przygotuje zestawienia danych rynkowych dla oszacowania potrzebnych wartości. Zestawienie powinno zawierać również dostępne materiały lub usługi o najniższych cenach z podaniem ich wiodących parametrów.

Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

7 Podejmowanie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych.

Na każdym etapie projektowania Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Inżyniera i Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach. Akceptacja Inżyniera w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych i w konsekwencji Robót.

Poza Inżynierem i Zamawiającym, Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne Sp. z o.o. z Chocianowa będzie również uczestniczyć przy opracowywaniu i uzgadnianiu dokumentacji projektowo-kosztorysowej z Wykonawcą.

Dobór technologii robót oraz urządzeń i materiałów dla poszczególnych elementów sieci stanowi element prac projektowych, i tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy. Przyjęte przez Wykonawcę metody budowy muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów funkcjonalno-użytkowych robót określonych w OPZ, w tym PFU, w szczególności:

- trwałość robót,
- brak negatywnego wpływu na parametry pracy sieci,
- zapewnienie szczelności sieci,
- zachowanie wymaganych parametrów statycznych rurociągów.

Przy wyborze wariantu rozwiązań projektowych Wykonawca będzie się kierował kryteriami, wg pierwszeństwa wynikającego z kolejności ich podania:

- uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
- przyjmowania rozwiązań zapewniających w jak największym stopniu bezpieczne, możliwie najszybsze i sprawne wdrożenie Zadania,
- zastosowania rozwiązań najlepszych pod względem technicznym lub technologicznym spośród dostępnych na rynku,
- w przypadku, gdy zaistnieje wątpliwość, co do potrzeby wykonania jakiejś analizy lub opracowania Wykonawca uzyska potwierdzoną pisemnie decyzję w tej sprawie od Inżyniera.

8 Uzyskanie i wykonanie map oraz badanie dostępności nieruchomości dla celów realizacji zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia

Wykonawca uzyska, uzupełni lub sporządzi mapy potrzebne do celów analiz przedprojektowych i wykonania projektów.

Niezależnie od potrzeb spełnienia wymogów obowiązujących przepisów Wykonawca wykona dodatkowe mapy lub uzupełnienia map istniejących jeżeli będzie to potrzebne dla należytego wykonania analiz przedprojektowych i projektów.

Wykonawca dokona sprawdzenia w terenie poprawności map w zakresie niezbędnym do zaprojektowania zakresu rzeczowego Zadania w sposób gwarantujący sprawne wybudowanie tego zakresu rzeczowego.

Wykonawca uzyska mapy ewidencji gruntów w celu ustalenia stanu prawnego działek, na których będzie prowadzone projektowanie Robót.

9 Projekt budowlany (PB)

Na podstawie wybranych wariantów rozwiązań technicznych sporządzonych i wybranych w trakcie prac i analiz przedprojektowych Wykonawca sporządzi Projekt budowlany.

PB będzie sporządzony oddzielnie dla każdej z miejscowości,

Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę dla uzyskania pozwoleń na budowę powinna mieć poziom szczegółowości wymagany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę uregulowany przepisami Prawa Budowlanego. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace i działania potrzebne do uzyskania (lub zmiany) pozwoleń na budowę.

Projekt budowlany oraz inne opracowania i dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę muszą być zgodne ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994, z późn. zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późn. zmianami.

Szczegóły Projektu budowlanego Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym.

Wersja papierowa będzie zaopatrzona w oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności.

10 Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca tak szybko, jak to będzie możliwe, określi potrzeby w zakresie uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych lub innych działań władz.

Wykonawca będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania ww. pozwoleń, uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania potem w odrębnym zadaniu robót.

11 Projekt wykonawczy (PW)

Wykonawca opracuje projekt wykonawczy (PW) dla potrzeb robót stałych i tymczasowych, niezbędnych do późniejszej realizacji budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

PW będzie sporządzony oddzielnie dla każdej z miejscowości.

Projekt wykonawczy stanowić będzie uszczegółowienie Projektu budowlanego dla potrzeb realizacji Inwestycji. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa PW powinna być wykonana przy zastosowaniu rozwiązań projektowych wybranych na etapie sporządzania projektu budowlanego.

Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym wszystkie parametry projektowanych elementów istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i trwałości poszczególnych elementów oraz zapewnienia wymaganych parametrów przepływu ścieków.

Wykonawca wykona i wniesie do PW wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną dochowane

PW powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego Zadania.

W zakres opracowanej dokumentacji winny wejść między innymi projekty w branżach:

- część budowlano-konstrukcyjna,
- część instalacyjno-sanitarna,
- część technologiczna (wraz z obliczeniami) i mechaniczna
- część elektro – energetyczna,
- część AKPiA (Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka) obejmująca monitoring i sterowanie,
- zagospodarowanie i urządzenie terenu,
- opracowania, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje i wytyczne dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę,

- informacje dotyczące BIOZ,
- operat wodno-prawny na przekroczenie cieków wodnych (jeśli wymagane),
- operat wodno-prawny na zrzut wód z odwodnienia wykopów (jeśli wymagane).

Ponadto PW musi spełnić następujące wymagania:

- PW musi zawierać rozwiązania wszystkich potencjalnych problemów, których rozwiązanie jest możliwe na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien zidentyfikować wszystkie problemy, których identyfikacja jest możliwa przy pełnej wnikliwości i staranności.
- PW musi być dostarczone na rysunkach spełniających wymagania odpowiednich przepisów dla projektów budowlanych. Niezależnie od tego PW należy dostarczyć w postaci niezabezpieczonych plików, powszechnie używanych programów będących w dyspozycji Wykonawcy.
- musi być zapewniona zgodność pomiędzy PB a PW.

12 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

Wykonawca przygotuje Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wymagań ogólnych oraz dla każdej z branż osobno w kolejności technologicznej wykonania.

STWiORB będą sporządzone oddzielnie dla każdej z miejscowości, przy czym w zależności od ustaleń z Zamawiającym i Inżynierem, wymagania ogólne mogą być sporządzone łącznie dla danej części zamówienia.

W STWiORB należy uwzględnić formę rozliczenia (obmiarowa), ustaloną z Zamawiającym (w szczególności pkt. 7 i 9 poszczególnych Specyfikacji).

STWiORB należy przygotować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Ponadto Wykonawca wskaże w STWiORB wytyczne do przygotowania przez wykonawcę robót Dokumentacji powykonawczej.

Uwaga: STWiORB dołączone w ramach PFU są dokumentami jedynie poglądowymi. Projektant sporządzi dokumenty własne, w oparciu o faktycznie zaprojektowany zakres i wytyczne Zamawiającego i Inżyniera, a także PW-K Sp. z o.o. w Chocianowie, oraz innych instytucji i organów, z którymi dokumentacja projektowa będzie uzgadniana.

13 Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót będą sporządzone oddzielnie dla każdej z miejscowości z podziałem na branże.

Kosztorys inwestorski i przedmiary robót Wykonawca przygotuje zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

14 Zgodność z Prawem zamówień publicznych

Wykonawca dobierze materiały i urządzenia oraz opisze je kierując się zasadami określonymi w art. 29 Ustawy PZP, czyli w taki sposób, aby zostały zachowane **zasady równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości** (tj. nie będzie wskazywać bezpośrednio na określone nazwy własne, ani też charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń, ponadto zarówno opis jak i oznaczenia materiałów, instalacji i urządzeń muszą być przygotowane tak, żeby mogły odnieść się do co najmniej 2 dostawców / producentów). Odnosi się to zarówno do opisu technicznego Dokumentacji projektowej, jak i do przygotowanych rysunków. Zasada obowiązuje także w przypadku zapisów Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót. Ponadto w protokole zdawczo odbiorczym dokumentacji **Wykonawca oświadczy**, że wszystkie materiały i urządzenia mają co najmniej dwóch producentów niepowiązanych ze sobą kapitałowo oraz, że materiały i urządzenia nie są produkowane na zamówienie.

15 Raportowanie i narady techniczne

W przypadku realizacji obu części przez tego samego Wykonawcę – Wykonawca będzie składał sprawozdania Zamawiającemu i Inżynierowi oddzielnie dla każdej części. W przypadku dwóch różnych podmiotów – wg przedmiotu zamówienia przypisanemu danemu Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o powzięciu informacji o okoliczności mogącej mieć wpływ na terminowe ukończenie przedmiotu umowy, w maksymalnym terminie 10 dni od powzięcia takiej informacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania min. comiesięcznych spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia przebiegu prac projektowych i ewentualnych problemów do rozwiązania. O terminach spotkań Zamawiający informuje Wykonawcę nie później niż z 3-dniowym wyprzedzeniem.

Niezależnie od powyższego Wykonawca może wystąpić z propozycją zwołania zebrania, jeśli uzna on takie za stosowne w celu rozwiązania bieżących problemów będących zagrożeniem dla terminowego zakończenia zamówienia.

Wykonawca przedstawi przewidywane harmonogramy uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz przygotowania elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej i będzie go aktualizował co miesiąc, jeśli będzie to wymagane. Harmonogram będzie sporządzony wg wzoru załączonego do OPZ, lub w postaci wykresu Gantt'a.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego składania Raportu o stanie przygotowania dokumentacji i uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych w formie zestawienia – wg wzoru załączonego do OPZ. Raporty te będą składane w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Inżyniera, oraz w wersji elektronicznej (mailowo na adresy ustalone ze stronami). Raport będzie składany do 5 dni roboczych od zakończenia miesiąca sprawozdawczego.

Ponadto jeśli będzie to konieczne Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego i Inżyniera do składania Raportów ad hoc.

16 Sprawowanie nadzoru autorskiego

Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego.

W przypadku realizacji obu części przez tego samego Wykonawcę nadzór autorski będzie prowadzony oddzielnie dla każdej z części. W przypadku dwóch różnych podmiotów – wg przedmiotu zamówienia przypisanemu danemu Wykonawcy.

Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany w terminie wskazanym w Umowie.

Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe.

W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:

- a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20, ust. 1, pkt. 3)) Prawa budowlanego), stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 20, ust.1, pkt. 4)) Prawa budowlanego).
- b) pełniący nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlano-montażowych jest zobowiązany do pobytów na Terenie Budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. Przewiduje się około 18 wizyt na placu budowy / 1 Część w okresie realizacji przedmiotowej inwestycji do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Każdy z pobytów będzie udokumentowany protokołami, które będą przekazywane Zamawiającemu i do wglądu Inżynierowi.
- c) dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym OPZ. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

17 Załączniki

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
2. Wzór Harmonogramu rzeczowego realizacji prac projektowych dla Części I,
3. Wzór Harmonogramu finansowego realizacji prac projektowych dla Części I,
4. Wzór Harmonogramu rzeczowego realizacji prac projektowych Wykonawcy dla Części II,
5. Wzór Harmonogramu finansowego realizacji prac projektowych Wykonawcy dla Części II,
6. Wzór Raportu Wykonawcy dla Części I,
7. Wzór Raportu Wykonawcy dla Części II.