

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem.**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 25 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013 r. Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów zmienionej Uchwałą Nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2013 poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 6176), Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat część nieruchomości gruntowej o pow. 98,90 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 1 miasta Chocianów, oznaczonej numerem geodezyjnym 316 z przeznaczeniem na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 269. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą KW LE1U/00017548/9.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w najem. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 lutego 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów



**Tomasz Kulczyński**

RADCA PRAWNY

*mgr Marian Tarnowski*

GLÓWNY SPECJALISTA

z up. BURMISTRZA

*Patrycja Wigo*  
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

Załącznik do zarządzenia Nr 43.2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 28 lutego 2020 r.

**WYKAZ  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonych do najmu.**

| Lp. | Numer działki, położenie     | Powierzchnia działki                                 | Numer KW        | Opis nieruchomości   | Wysokość czynszu dzierżawnego   | Termin opłat                  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Okres zawarcia umowy | Sposób zagospodarowania nieruchomości  | Przeznaczenie w planie miejscowym   |
|-----|------------------------------|--|-----------------|--|---|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--|---|
| 1.  | 316 obręb I miasta Chocianów | 98,90 m <sup>2</sup> z powierzchni ogólnej 0,1405 ha | LE1U/00017548/9 | Działka przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 49,45 zł plus należny podatek VAT. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23% rocznie | do dnia 31 marca każdego roku | 1 miesiąc od zawarcia umowy           | na okres do 3 lat    | Działka zagospodarowana. Teren działki przeznaczony jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | Teren działki nr 316 położonej w obrębie nr I miasta Chocianów w obowiązującym planie miejscowym stanowi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 13 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i posiada następujące przeznaczenie:<br>1) <u>podstawowe</u> : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;<br>2) <u>uzupełniające</u> :<br>a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,<br>b) drogi wewnętrzne. |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.