

## Projekt

U M O W A nr DI...../2020

UMOWA Nr ...../

zawarta w dniu .....20 r w Chocianowie

pomiędzy

Gminą Chocianów; ul. Ratuszowa 10,

NIP 692-22-53-913; REGON 390647570

reprezentowaną przez:

Ewę Kałuzińską – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa, działającą z upoważnienia

Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów Tomasza Kulczyńskiego,

przy kontrasygnacie Stanisławy Potocznej – Skarbnik Gminy Chocianów

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest .....
2. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
  - a) niniejszą Umowę,
  - b) SIWZ wraz z załącznikami,
  - c) Ofertę Wykonawcy stanowiącą załącznik do Umowy.Dokumentom wskazanym lit. a)-c) Strony będą przypisywały rangę ich przywoływania, biorąc pod uwagę cel jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy.
3. Dokumenty wskazane w ust. 3 lit a)-c) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
4. Zamawiający ma prawa żądać, aby Wykonawca sprzedał mu urządzenia (punkty dostępowe) dostarczone przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy po zakończeniu jej obowiązywania. Oświadczenie zamawiającego w tym zakresie może zostać złożone w terminie do dnia \_\_\_\_\_. Sprzedaż nastąpi po cenie ustalonej jako rynkowa wartości sprzedawanych urządzeń według stanu na dzień złożenia oświadczenia Zamawiającego o zamiarze skorzystania z prawa ich zakupu.

### § 2

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, instalacji, wdrożenia, utrzymania i udostępnienia Zamawiającemu systemu 20 punktów dostępowych umożliwiającego dostęp dla mieszkańców Gminy Chocianów do sieci Internet za pośrednictwem sieci bezprzewodowej zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ, przez okres 36 miesięcy (od dnia odbioru).

2. Wykonawca zobowiązuje się również do zaprojektowania, instalacji, wdrożenia, utrzymania i udostępnienia Zamawiającemu systemu 10 kamer monitoringu wizyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ, przez okres 36 miesięcy (od dnia odbioru).
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług transmisji danych dla systemów, o których mowa w ust. 1 i 2 w celu utrzymania pełnej ich funkcjonalności.
4. Lokalizacja urządzeń opisanych w ust. 1 i 2 będzie zgodna z wymogami wskazanymi w SIWZ, z ewentualnymi odstępstwami uzasadnionymi warunkami technicznymi uzgodnionymi z Zamawiającym.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oprogramowania służące do prawidłowego korzystania z systemu monitoringu wizyjnego przez cały okres trwania niniejszej umowy.
6. W razie ujawnienia wad urządzeń opisanych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania ich naprawy lub wymiany w terminie 7 dni roboczych od wykrycia wad. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany na urządzenie sprawne w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia o wadach jakościowych dostarczonych urządzeń, dostarczyć wolny od wad przedmiot reklamacji. Koszty odbioru wadliwych urządzeń i dostarczenie wolnych od wad obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia (sumę gwarancyjną), co najmniej 100.000 zł.
8. W przypadku, gdy termin ważności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzony dokumentem przedłożonym przed podpisaniem umowy upływa przed terminem realizacji zamówienia, Wykonawca w ostatnim dniu ważności tego ubezpieczenia, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu nowego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC na sumę gwarancyjną, o której mowa w ust. 3.

### § 3

#### OBOWIĄZKI, UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą i terminowej zapłatą należnego wynagrodzenia.

### § 4

#### LICENCJE DO OPROGRAMOWANIA

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy udziela Zamawiającemu na okres obowiązywania umowy niewyłącznej, nieograniczonej co do zakresu i terytorium, nie podlegającej wypowiedzeniu licencji na korzystanie z oprogramowania o którym mowa w § 1 ust. 5 na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 2) wykorzystywanie oprogramowania do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do zaprojektowania i realizacji zmian, modernizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji na oprogramowanie, o której mowa w ust.1 w ilościach wymaganych do prawidłowej pracy, jednak nie mniejszej niż zapewniającej dostęp dla ..... użytkowników pracujących jednocześnie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada prawa autorskie, prawa majątkowe do oprogramowania Systemu, prawo do korzystania z przedmiotu objętego licencją nie będzie niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będzie wolne od praw prawnych i nie będzie naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.

4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do udostępniania oprogramowania na warunkach określonych w niniejszej umowie, w tym w szczególności jest uprawniony do udzielania licencji.

## § 5

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i uruchomić system, o którym mowa w § 2 ust. 1 w terminie do dnia 31.12.2020 r. i do tego dnia udostępnić go Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i uruchomić system, o którym mowa w § 2 ust. 2 w terminie do dnia 31.12.2020 r. i do tego dnia udostępnić go Zamawiającemu.
3. Wykonanie obowiązków opisanych w ust. 1 i 2 zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem, podpisanym przez obie strony niniejszej umowy.
4. Realizacja umowy w zakresie transmisji danych (§ 2 ust. 3) oraz utrzymania pełnej funkcjonalności systemów (§ 2 ust. 1 i 2) a także udostępnienia ich Zamawiającemu do korzystania, rozpocznie się w dniu ich odbioru i trwała będzie przez okres 36 miesięcy od tej daty.

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. W celu należytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu Umowy do wykonania podwykonawcom. Powierzenie prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Podwykonawcę obowiązują wszystkie zapisy umowne wraz załącznikami. Umowa z podwykonawcą wymaga zgody i akceptacji Zamawiającego. Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują wszystkie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, w całym okresie zamówienia, niezależnie od wprowadzanych zmian w ustawodawstwie.
2. Zakres prac powierzony podwykonawcom powinien odpowiadać zakresowi wskazanemu w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy, w tym za działania lub zaniechania osób, które będą wykonywały przedmiot umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone czynności przedmiotu Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.

## § 7

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności za realizację obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1-3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto / miesięcznie, to jest \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) brutto / miesięcznie.
2. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu, od chwili odbioru systemów i rozpoczęcia świadczenia usługi transmisji danych.
3. Kwoty wymienione w ust. 1 obejmują całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1, w tym wszelkie prace nie wyszczególnione w umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a które są niezbędne do wykonania i realizacji całego przedmiotu umowy (w tym udzielenie licencji przewidzianej niniejszą umową).
4. Faktury przesyłane będą drogą elektroniczną na adres e-mail ..... Lub droga tradycyjną na adres: .....

5. Należności przekazane zostaną przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy nr:  
.....
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze Identyfikacyjnym: NIP:  
.....
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: NIP:  
.....
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w systemie płatności podzielonej (split payment).
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 4 znajduje się na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy jest  
.....

## § 8

### NADZÓR NAD WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiającego reprezentuje:
  - a) .....
  - b).....
2. Wykonawcę reprezentuje:
  - a).....
  - b).....

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
  - a) w wysokości 120.000 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - b) w wysokości 120.000 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie,
  - c) w wysokości 5.000 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji zobowiązań w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 lub 2.
  - d) za przerwy (w tym z powodu braku transmisji danych) w działaniu systemów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 w okresie obowiązywania umowy w wysokości 50 zł za każdą godzinę przerwy w dostawie usługi transmisji danych lub braku dostępu do systemu.
2. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 120.000 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych), w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. W przypadku, gdy kary umowne zastrzeżone w umowie nie pokryją poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kary umownej naliczonej przez Zamawiającego.
5. Łączna wysokość wszystkich kar umownych zastrzeżonych mocą niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty 200.000 zł.
6. Niezależnie od innych zapisów umowy strony wyłączają wobec siebie wzajemną odpowiedzialność z tytułu utraconych korzyści.

## § 10

### ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, o okres przypadający po terminach wskazanych w § 5:
  - a) jeżeli będzie to uzasadnione sytuacją finansową Zamawiającego,
  - b) w przypadku gdyby miało miejsce przedłużenie procedury wyboru oferty.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
4. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio skorygowane, tak aby uwzględnić odpowiednio tę zmianę.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później jednak niż do dnia odbioru końcowego,
  - b) w przypadku podjęcia przez Wykonawcę likwidacji przedsiębiorstwa,
  - c) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC, w przypadku gdy termin ważności ubezpieczenia przedłożonego przed podpisaniem umowy, upłynie wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 litera b, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

## § 12

### POSTANOWIENIA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Przez informacje należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła (Informacje).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części informacji określonych w ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 3.
5. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający, którego informacje zostały naruszone, ma prawo żądać od Wykonawcy, który dopuścił się takiego naruszenia, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.

## § 13

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Za czynności które muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) strony uważają w szczególności czynności wsparcia technicznego oraz czynności związane z instalacją infrastruktury informatycznej.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 Wykonawca będzie każdorazowo płacił zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedstawiony dokument.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w ust. 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę lub naliczyć zastrzeżone na ten wypadek kary umowne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykonania prac opisanych w ust. 2 na podstawie umowy innej niż umowa o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia.
8. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie danej osoby inną osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia określone przez wykonawcę w ofercie.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (art. 509 Kc).
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - b) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

