

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) i art.25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020) w związku z § 4, § 7 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, § 8 i § 10 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz.U. Woj. Doln. z 2015 poz. 6176), zarządza się, co następuje:

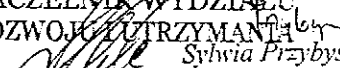
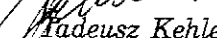
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 4** o pow. 42,22 m<sup>2</sup> na I piętrze w budynku wielorodzinnym przy **ul. Ratuszowej 5** w Chocianowie z przynależnym do lokalu pomieszczeniem w piwnicy o pow. 4,71 m<sup>2</sup> wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce oznaczonej nr geodezyjnym nr 118/1 w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta: LE1U/00017913/9. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym, jako teren zabudowy śródmiejskiej 1MWU.

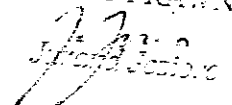
§ 2. Ogłasza się wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 marca 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów

  
Tomasz Kulczyński

INSPEKTOR  
ACZELNIK WYDZIAŁU  
OZWOJOTRZYMANIA  
  
Sylwia Przybysz  
  
Radeusz Kehle

RADCA PRAWNY  
  
Józef Jasiński

Załącznik do zarządzenia Nr 68.2020  
Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów  
z dnia 31 marca 2020 r.

**WYKAZ**

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej / budynek gospodarczy
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00017913/9	2	118/1	0,0222 ha	1MWU – teren zabudowy śródmiejskiej.	8/100	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 42,22 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne o pow. 4,71 m <sup>2</sup> położony na I piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Ratuszowej 5 w Chocianowie.	<b>102 490,00 zł</b>  w tym: lokal 101 620,00 zł / grunt 870,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia ..... 2020 r. do dnia .....