

**ZARZĄDZENIE NR 275.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW**

z dnia 12 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku oraz we własności gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 poz. 506 ze zm.) i art.25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm.) w związku z § 4, § 7 ust. 2 pkt 1, ust. 3 pkt 1, § 8 i § 10 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 poz. 4600) zmienionej Uchwałą nr XV.108.2015 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz.U. Woj. Doln. z 2015 poz. 6176), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży dla najemcy lokal mieszkalny nr 8 o pow. 23,47 m<sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Fabrycznej 2a do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 1,30 m<sup>2</sup> wraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce oznaczonej nr geodezyjnym nr 199/3 w obrębie 2 miasta Chocianów dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta: LE1U/00015315/3. Wymieniona nieruchomość oznaczona jest w planie miejscowym jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7MW.

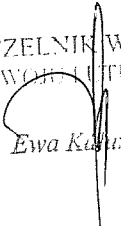
**§ 2.** Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego do sprzedaży dla najemcy wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w. wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 grudnia 2019 r.

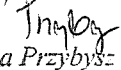
Burmistrz Miasta i Gminy  
Chocianów

  
**Tomasz Kulczyński**

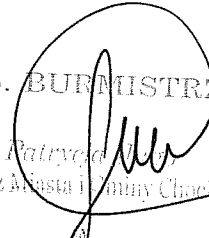
ACZELNIK WYDZIAŁU  
OZWIĘDNIENIA I TRZYMANIA

  
Ewa Kulczyńska

INSPEKTOR

  
Sylwia Przybyś

z up. BURMISTRZA

  
Radosław  
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

Załącznik do zarządzenia Nr 275.2019

Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów

z dnia 12 grudnia 2019 r.

### WYKAZ

nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w obrębie 2 miasta Chocianów stanowiącego własność Gminy Chocianów przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, sposób użytkowania	Udział nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej / budynek gospodarczy
	KW	obręb	nr działki					
1.	LE1U/00015315/3	2	199/3	0,0230 ha	7MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	229/10000	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 23,47 m <sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym do lokalu przynależny pomieszczenie w piwnicy o pow. 1,30 m <sup>2</sup> w budynku przy ul. Fabrycznej 2a w Chocianowie.	64 501,00 zł w tym: lokal 64 129,00 zł / grunt 372,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi – 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia ..... 2020 r. do dnia ..... 2020 r.