

Projekt

Nr 184.2020

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Chocianowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów, zwanego dalej zmianą Studium.

§ 2. Granicami obszaru objętego zmianą Studium są granice administracyjne gminy Chocianów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARCA PRAWNY
mgr Marcin Terzowski

**NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA**

Tadeusz Kehle

z up. BURMISTRZA

Patrycja Jugo
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) stanowi, iż celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

W myśl art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Na ww. terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów, w związku z powyższym zasadna jest weryfikacja zapisów studium i ich zmiana, aby lepiej odzwierciedlały aktualną sytuację i pełniej odpowiadały potrzebom Gminy i jej mieszkańców.

Zmiana studium obejmuje granice administracyjne gminy Chocianów.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Tomasz Kulczyński