

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNE

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Część nieruchomości gruntowej o pow. 2,49 ha położonej w obrębie Michałów, gmina Chocianów, oznaczonej numerem geodezyjnym jako **działka 179** w klasach ŁIV – 2,14 ha, ŁV-0,35 ha.

Wymieniona nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocianów symbolem R – tereny rolnicze.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1U/00039144/7.

CENA WYWOŁAWCZA czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 2,42 decytony żyta tj. 141,47 zł rocznie przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 07.07.2020 r. o godz. 10:00 w pokoju nr 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią **łącznie** następujące warunki:

1. wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012 w SGB-Bank S.A. oddział w Przemkowie Filia w Chocianowie do dnia 02.07.2020 r. wadium w kwocie 20,00 zł (dwadzieścia zł 00/100). **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy Chocianów jak wyżej.
2. przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu;
- zwrócone niezwłocznie jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch ratach: I rata do dnia 30 września danego roku, II rata do dnia ostatniego lutego roku następnego.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 13 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (tel. 76 8185020 wew. 1191).

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

ogłoszenie, obwieszczenie, zarządzenie
zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń
od dnia 19.05.20 do dnia 29.06.20



Chocianów - System Informacji Przestrzennej - skala 1 : 5000

