

Projekt

Nr 201. 2020

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Chocianowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów uchwalonego uchwałą nr XXXIV.220.2013 Rady Miejskiej z dnia 23 maja 2013 r. zwanego dalej zmianą Studium.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium przedstawiono na załącznikach nr 1, 2, 3 stanowiących integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

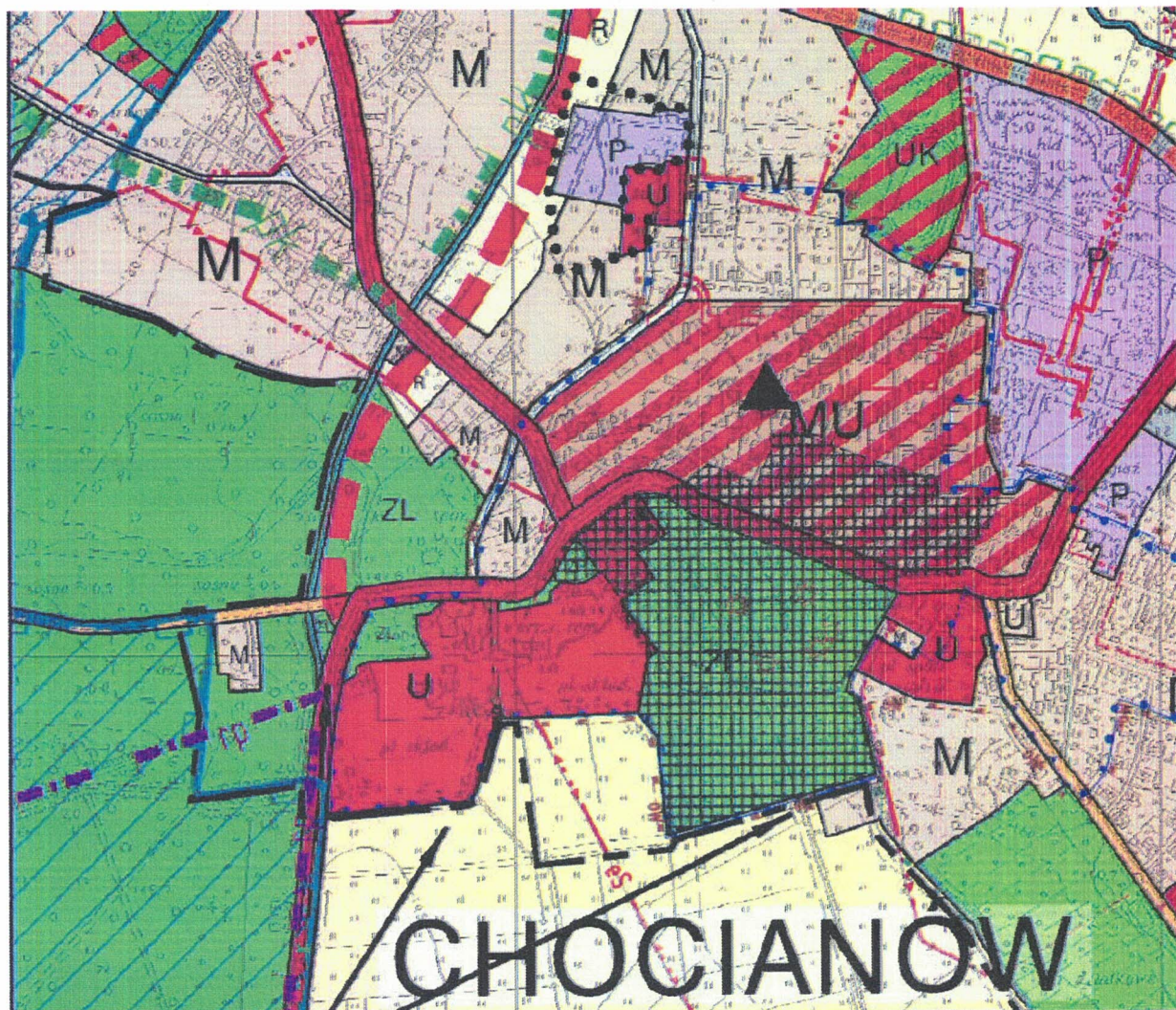
Włodzisław Kęhle
Włodzisław Kęhle

RADCA PRAWNY

Tomasz Kulesza
Tomasz Kulesza
WZ/L/434

Nataniel Kosiuk

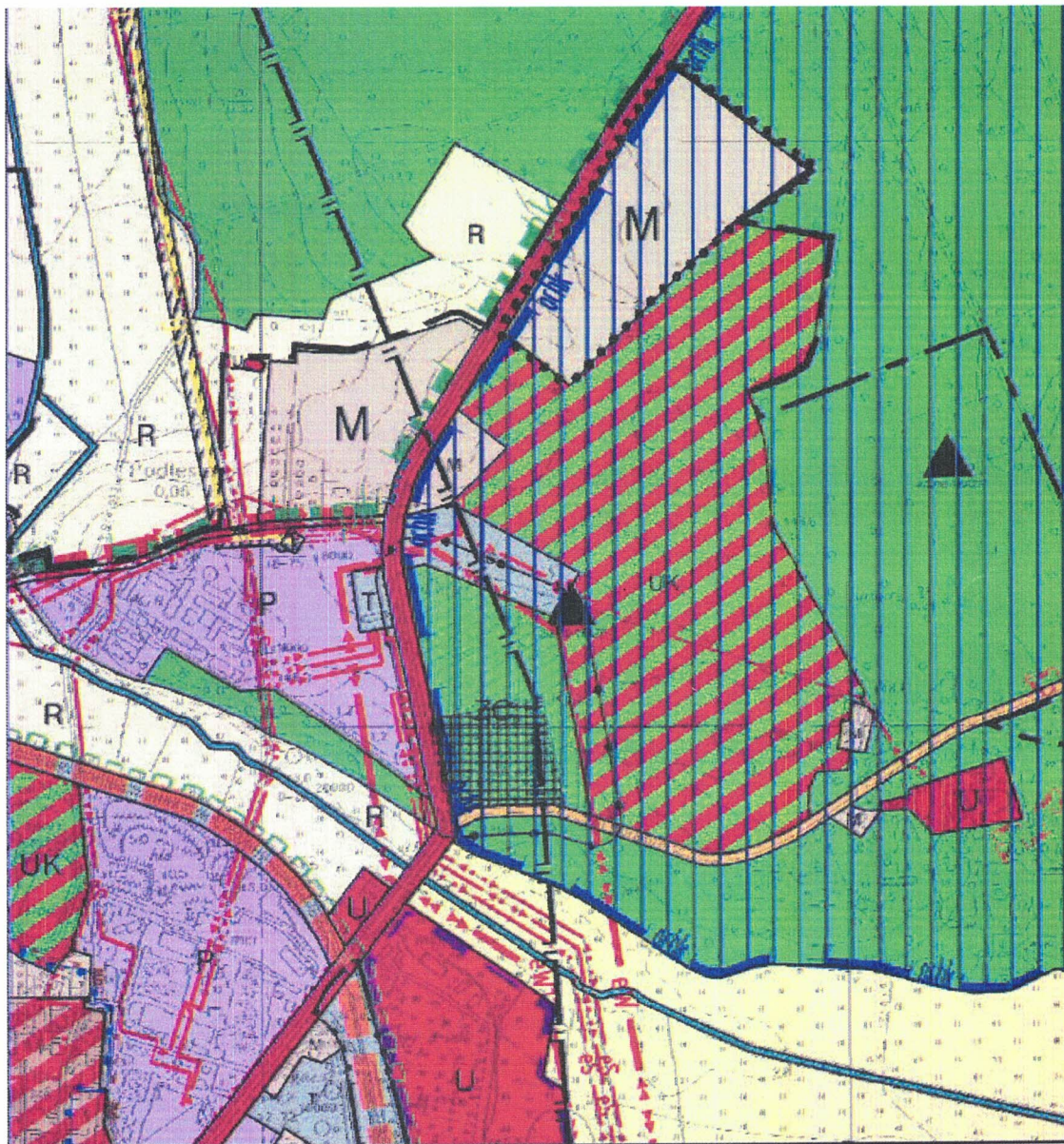
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 2020 r.



●●● Granica zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

0m skala 1:20000 500m

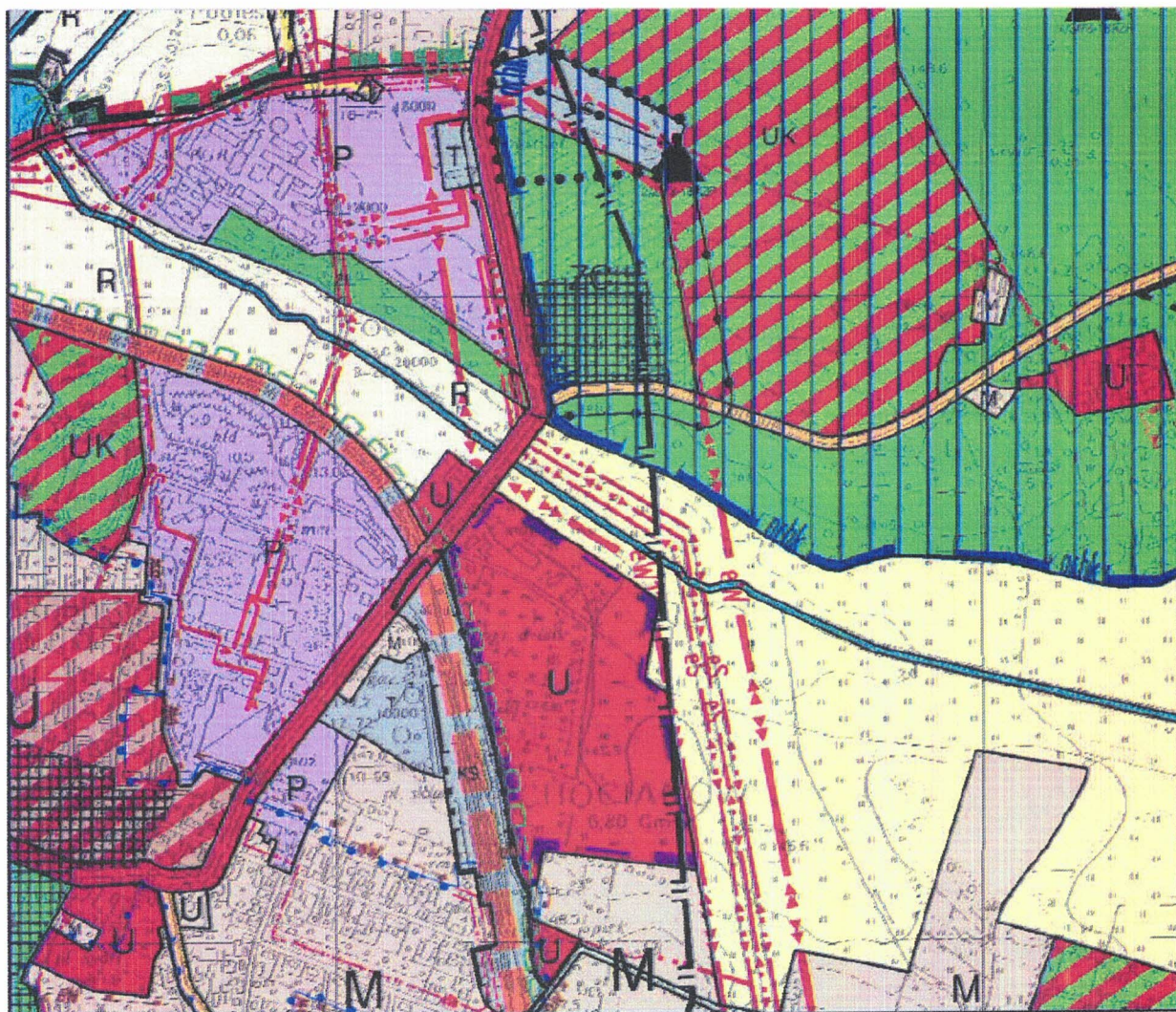
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 2020 r.



--- Granica zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

0m skala 1:20000 500m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 2020 r.



--- Granica zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

0m skala 1:20000 500m

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) stanowi: "W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

Art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) stanowi: "Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane".

Uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany Studium podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów uwzględniając m.in. złożone wnioski w sprawie zmiany Studium oraz chęć zmiany polityki przestrzennej Miasta i Gminy Chocianów, w tym dostosowanie je do aktualnych potrzeb.

Przedmiotem zmiany studium jest część obszarów o funkcji mieszkaniowej, rolniczej oraz usługowej na obszary aktywności gospodarczej, tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz zmiany obszarów funkcjonalnie zielonych - kulturowych oraz tereny funkcjonalne infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na obszary rolnicze.

Zmiana studium ma na celu: określenie nowych zasad zagospodarowania terenów oraz stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego przy harmonijnym i ekologicznym współdziałaniu sąsiadujących terenów.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Tomasz Kulczyński