

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Chocianowie w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, pomiędzy: **Gminą Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów, NIP 692-22-53-913** reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów – Tomasza Kulczyńskiego**, z upoważnienia którego działa **Ewa Kałuzińska – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa**, przy kontrasygnacie **Stanisławy Potocznej - Skarbnika Miasta i Gminy Chocianów**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą....., KRS ..... NIP: ....., reprezentowaną/nym przez:

.....  
zwaną/nym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

## § 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem nieograniczonym (nr zamówienia publicznego **RU.271.**) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.: „Budowa placów zabaw i siłowni zewnętrznej w Chocianowie”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania, o którym mowa w ust. 1, obejmującego: Część III pn.: „Budowa placu zabaw i fontanny przy ul. Sportowej w Chocianowie”.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym załączniki do specyfikacji: dokumentacja projektowa, przedmiary robót, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wszystkie roboty będące przedmiotem umowy muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
  - 3) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
  - 2) oznaczenie terenu budowy, należyte zabezpieczenie terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienie warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska;
  - 3) wyгородzenie terenu budowy ogrodzeniem pełnym, o wysokości minimum 1,5 m. W ogrodzeniu należy wykonać oddzielne bramy: dla ruchu pieszego i dla pojazdów mechanicznych. Ogrodzenie terenu budowy lub robót należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia. Na ogrodzeniu terenu budowy należy umieścić tablice ostrzegawcze;
  - 4) ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac, w tym wobec osób trzecich;
  - 5) zapewnienie w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dojazdu oraz dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych;
  - 6) prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót;

- 7) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
  - 8) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt;
  - 9) codzienne, po zakończeniu robót, zabezpieczenie, uporządkowanie i utrzymanie w czystości terenu budowy;
  - 10) zlikwidowanie na własny koszt zaplecza budowy i doprowadzenie go do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych;
  - 11) przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania co najmniej 7 dni przed planowanym terminem ich zabudowy; zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów);
  - 12) przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji materiału roślinnego, planowanego do nasadzenia, co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem do jego nasady;
  - 13) zapewnienie na własny koszt obsługi geotechnicznej i geodezyjnej łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej, geodezyjnym wytyczeniem, inwentaryzacją powykonawczą;
  - 14) zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji; koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca, na czas prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym, zobowiązany jest do wykonania na własny koszt projektu organizacji ruchu wraz z jego realizacją (uzgodnionego na etapie projektowania z Zarządcą Dróg i Komendą Miejską Policji), z uwzględnieniem, że przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, należy zapewnić dojazd do wszystkich posesji. Zatwierdzony projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu należy dostarczyć w 3 egzemplarzach do Wydziału Inwestycji i Drogownictwa na 8 dni przed jej wprowadzeniem. Koszty czasowej zmiany organizacji ruchu i zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca.
  4. W przypadku konieczności skorzystania z przyległych nieruchomości w celu wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić z właścicielem nieruchomości sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości, a po zakończeniu robót - naprawić powstałe z tego tytułu szkody.
  5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania ze służbami Zamawiającego (Inspektorem nadzoru).
  6. Wykonawca zapewnia kierownictwo i nadzór nad realizacją zadania, siłę roboczą, materiały własne, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
  7. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu, a także pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
  8. Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
  9. Krawężniki, kostka kamienna i betonowa, będące w dobrym stanie technicznym, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt spakuje i przewiezie je we wskazane przez Zamawiającego miejsce. Kostka kamienna powinna być spakowana w worki typu big-bag, a kostka betonowa ułożona na paletach i zabezpieczona folią. Pozostały materiał, nie nadający się

- do dalszego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zeskładować do unieszkodliwienia na składowisku odpadów komunalnych.
10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
  11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie działalności, mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
  13. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych - zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: a) roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

### § 3

#### Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy
  - b) zakończenie: w terminie **do 16 tygodni** od daty podpisania umowy.
2. Za datę zakończenia przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego pod warunkiem potwierdzenia faktu zakończenia robót przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzeniu tej gotowości przez inspektora nadzoru, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Na potrzeby odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia 2 (dwóch) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu wraz z oświadczeniem kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym, z załączonymi: zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń, instrukcjami obsługi i konserwacji zabudowanych materiałów i urządzeń, protokołami badań i sprawdzeń, w tym z odbiorów dokonanych przez gestorów sieci, wytycznymi pielęgnacji wykonanych nasadzeń.
5. Na dzień odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu również dokumentację powykonawczą technologii fontanny zawierającą:
  - 1) instrukcję obsługi instalacji obejmującą zarówno czynności eksploatacyjne, czynności serwisowe oraz opis przygotowania instalacji do zimowania,
  - 2) instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń,
  - 3) atesty higieniczne i deklaracje zgodności dla zastosowanych urządzeń i materiałów,

- 4) projekt powykonawczy wraz z projektem szczegółowym szafy elektrycznej oraz protokołem z pomiarów elektrycznych,  
a ponadto, dokument poświadczający przeprowadzenie przez dostawcę technologii fontanny przeszkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi fontanny w zakresie czynności eksploatacyjnych i serwisowych technologii fontanny.
6. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad i usterek;
  - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół ten winien być podpisany przez inspektora nadzoru Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

#### § 4

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł, wartość podatku VAT ..... zł, brutto ..... zł (słownie brutto: .....).
2. Rozliczenie robót będzie odbywało się fakturami przejściowymi za wykonany zakres robót, nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur przejściowych oraz faktury końcowej stanowią będą protokoły bez wad i usterek, potwierdzające wartość wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym, podpisane przez Inspektora nadzoru oraz kierownika budowy i kierowników robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80 % ceny ryczałtowej brutto, określonej w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru, Inspektorów Nadzoru właściwych dla danej branży i Kierownika Budowy protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek, podpisany przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, protokół potwierdzający ich usunięcie.
6. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym w ciągu .....dni, od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby. Błędnie wystawiona faktura zostanie odesłana Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zapłaty wynagrodzenia.
7. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA CHOCIANÓW, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów, NIP: 692-22-53-913 oraz odbiorcy: Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów.
8. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, najpóźniej na 7 (siedem) dni roboczych przed upływem 30 dniowego terminu, o którym mowa w ust. 3.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
12. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem sporządzonym przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek w związku z realizacją przedmiotu umowy.
14. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

## § 5

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:
  1. Pan/i .....- pełniący funkcję inspektora nadzoru,
  2. Pan/i .....- przedstawiciel Zamawiającego,
2. Przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
  - 1) ..... - kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, koordynator realizacji umowy, wskazany w ofercie Wykonawcy, nr tel.: ....., e-mail: .....
  - 2) .....- kierownik robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 3) ..... - kierownik robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, wymienionych w ust. 2 pkt.1-3 oraz ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 w sytuacji zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez tę osobę z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji robót. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zamierza powierzyć wykonanie części robót, tj. w zakresie: ..... podwykonawcy - .....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia



Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu innego (tzw. podmiot trzeci), na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawę lub usługi.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zgłoszenie przez Wykonawcę uwag winno nastąpić w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego przedmiotowej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

20. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 6, 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

21. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

22. W przypadku przystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:

- 1) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wykonywanych robót budowlanych, w tym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie rzeczonyj umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w ust. 2-11 umowy. Niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem, kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy;
- 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo

z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

23. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na zadaniu robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

24. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

25. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

26. Postanowienia ust. 24 i 25 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

27. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na całość wykonanych robót gwarancji i rękojmi na okres wskazany w formularzu ofertowym tj. .... miesięcy, licząc od daty odbioru bez wad i usterek robót stanowiących przedmiot umowy. Ponadto, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres **30 dni** na nasadzony materiał roślinny oraz usługę pielęgnacji nasadzeń, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, w terminach ustalonych przez Zamawiającego, do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek, w tym do uzupełniania ubytków i wymiany obumarłego lub uszkodzonego materiału nasadzeniowego. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad i usterek winno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu – bezzwłocznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterek możliwe jest także po upływie terminu rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed jego upływem.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

2. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 10 % zaofertowanej ceny ofertowej (brutto), tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).



3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawca.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1).
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. W przypadku zamieszczenia w gwarancji zapisu, dotyczącego konieczności potwierdzenia własnoręczności podpisu osoby, która wystąpiła do Gwaranta w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) z żądaniem zapłaty, zapis ten winien uwzględniać możliwość potwierdzenia własnoręczności podpisu tej osoby przez radcę prawnego.
9. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta lub Ubezpieczyciela do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres obowiązywania umowy powiększony o 30 dni.
10. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zobowiązywała Gwaranta lub Ubezpieczyciela do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres rękojmi powiększony o 15 dni.
11. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna nadto zawierać:
  - 1) postanowienia, iż żadna zmiana, uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja warunków umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej umowy, lub w jakichkolwiek dokumentach umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym, a Wykonawcą, nie zwalniają Gwaranta lub Ubezpieczyciela od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;
  - 2) oświadczenie o rezygnacji Gwaranta lub Ubezpieczyciela z konieczności zawiadomiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta lub Ubezpieczyciela;
  - 3) klauzulę stanowiącą, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
12. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną.
13. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
14. Jeżeli okres na jaki zostanie wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu należy wniesić na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie - na okres nie

krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłaty tej Zamawiający dokona nie później niż w ostatnim dniu ważności zabezpieczenia.
16. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania umowy.
17. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed upływem okresu ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9

### Klauzula zatrudnienia

1. Na podstawie art. 29 ust 3a oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a) ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących niżej wymienione czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:
  - a) osób do czynności związanych z montażem urządzeń zabawowych,
  - b) w zakresie budowy fontanny wraz z technologią fontanny,
  - c) osoby do czynności związanych z wykonanie instalacji elektrycznych.
2. Jeżeli czynności określone w ust. 1 będą wykonywane przez podwykonawcę, osoby wykonujące te czynności winny być zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, rodzaj pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 12.
  5. Opóźnienie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, przekraczające 10 dni roboczych traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów umożliwiających realizację obowiązku wynikającego z niniejszego paragrafu.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 10

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 pkt b) - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu określonego zgodnie z zapisami § 7 ust. 2 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust 1;
  - 5) za nieprzedłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w wysokości 10 % kwoty zabezpieczenia określonej w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane usługi, dostawy bądź roboty budowlane za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu płatności;
  - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 6 ust. 6 i 9 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;

- 9) w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmiany do umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wprowadzenie tej zmiany;
  - 10) za przystąpienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za powierzenie przez Wykonawcę realizacji prac osobie nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie;
2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 4 niezależnie od pokrycia z tego tytułu strat poniesionych przez Zamawiającego czy Wykonawcę.
  3. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.

#### § 11

##### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy:
  - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przejął terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższe niż 14 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt b) umowy;
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
  - 7) w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
3. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru robót sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- c) Zamawiający nie reguluje należności wykonawcy przez okres dłuższy niż 2 miesiące, licząc od daty wymagalności prawidłowo wystawionej faktury.

## § 12

### Zmiana postanowień zawartej umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadkach określonych w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
  - 1) okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3;
  - 2) zmiany podwykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
3. Termin zakończenia robót stanowiących przedmiot umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu w przypadku:
  - 1) wystąpienia potwierdzonych przez Inspektora nadzoru niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z wymogami technologii. Za niekorzystne warunki uznaje się: opady deszczu lub śniegu trwające dłużej niż 3 dni, ujemne temperatury powietrza, utrzymywanie się zmarzliny na głębokości do 0,5 m. Termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o ilość dni występujących niekorzystnych warunków atmosferycznych.
  - 2) gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w trybie z wolnej ręki na realizację robót, o których mowa w art. 67 lub art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) zmiany zakresu rzeczowego robót dokonanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót, na skutek wprowadzenia robót zamiennych lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 4) stwierdzenia w trakcie realizacji robót kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury podziemnej, które nie są geodezyjnie zinwentaryzowane. Termin zostaje wówczas przedłużony o czas potrzebny do usunięcia kolizji.
4. *Zmiana terminu realizacji umowy z w/w/ powodów nie stanowi podstawy do zmiany ceny ryczałtowej brutto określonej dla zakresu podstawowego robót jak również do zmiany elementów składowych ceny (koszty materiałów, sprzętu, zakupu, koszty pośrednie i inne).*
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy. Wartość robót niewykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w kalkulacji ryczałtu przedłożonej przed podpisaniem umowy i ilości robót (zakresu rzeczowego) niewykonanych. Stanowić to będzie podstawę do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół konieczności i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru i Kierownika budowy. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.

## § 13

### Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ RODO), zwanego dalej „Rozporządzeniem”, przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy.



2. Zamawiający oświadcza, że Burmistrz Polkowic jest administratorem danych osobowych, które powierza.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, że przy przetwarzaniu danych osobowych stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia oraz chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
5. Kategorie osób, których dane dotyczą to właściciele nieruchomości i/lub użytkownicy wieczysti. Rodzaj i zakres przetwarzanych danych osobowych: dane zwykłe (nazwiska i imiona, adresy zamieszkania lub pobytu, numery telefonu).
6. Celem przetwarzania danych osobowych zawartych w ww. zbiorze danych jest realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1. Charakter przetwarzania jest adekwatny do potrzeb związanych w wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca uprawniony jest do wykonywania wszystkich niezbędnych operacji na danych w zakresie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1.
8. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe tylko i wyłącznie w niezbędnym zakresie i celu oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.
9. Powierzenie przetwarzania danych określone w niniejszej umowie stanowi polecenie przetwarzania danych przez Administratora danych osobowych (Zamawiającego) Podmiotowi przetwarzającemu (Wykonawcy).
10. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszego powierzenia będą ze sobą ściśle współpracować informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie powierzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia przez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
12. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po ustaniu stosunku pracy.
15. Wykonawca po zakończeniu realizacji zadań związanych z przetwarzaniem powierzonych danych zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się w miarę możliwości pomagać Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia.
17. Wykonawca zobowiązuje się pomagać Administratorowi wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia. W szczególności zobowiązuje się poinformować Administratora o środkach stosowanych zabezpieczeń przetwarzania danych.
18. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu oraz zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie niezbędnych do wykonania czynności związanych z zaistniałym naruszeniem, w tym przekazuje informacje niezbędne Zamawiającemu do ewentualnego zgłoszenia naruszenia organowi nadzorczemu w rozumieniu Rozporządzenia.
19. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia Zamawiającego wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia.
20. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki

zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.

21. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 24 godzinnym jego uprzedzeniem. Prawo kontroli Zamawiający wykonywać może osobiście lub przez podmioty trzecie, które upoważni do przeprowadzenia kontroli.

22. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.

23. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

24. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

25. Ubiegając się o zgodę Zamawiającego, o której mowa w ust. 25, Wykonawca podaje Zamawiającemu dane potencjalnego podwykonawcy oraz niezbędne informacje, które pozwolą Zamawiającemu ocenić, czy podwykonawca zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

26. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

27. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 25 powyżej, w kwestii ochrony danych osobowych spełnia te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.

28. Wykonawca zobowiązuje podwykonawcę, iż po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem wszelkie dane osobowe zwróci Wykonawcy oraz usunie wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

30. Wykonawca informuje Zamawiającego o wszelkich zmianach, rozwiązaniu, wypowiedzeniu bądź odstąpieniu od umowy podpowierzenia przetwarzania danych w terminie 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

31. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

32. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich

planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

33. W przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający – jako administrator danych osobowych – zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.

34. Okres obowiązywania powierzenia jest tożsamy z okresem obowiązywania niniejszej umowy, określonym w § 2.

35. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

36. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

37. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: