

Projekt

Nr ..... 220. 2020

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Chocianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Chocianowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie miasta Chocianów, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, określają załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

*Patrycja Jugo*

Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

INSPEKTOR GŁÓWNY SPECJALISTA

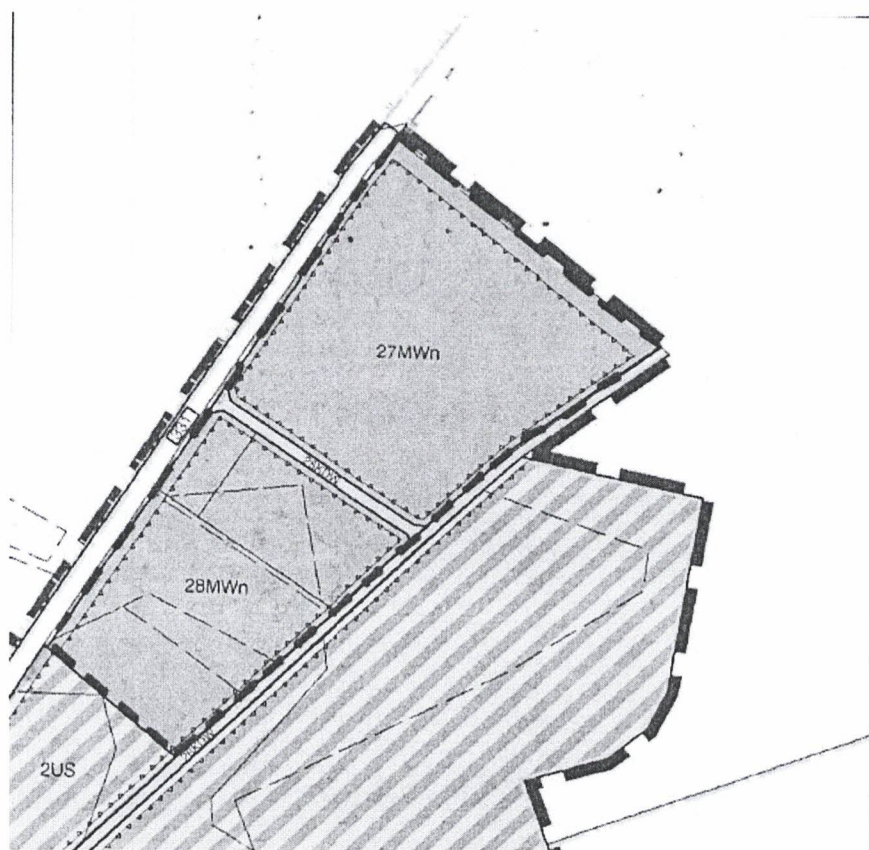
*Natalia Kozlik*

*Zbigniew Zieliński*

RADCA PRAWN

*Jurand Jezioro*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Chocianowie  
z dnia ..... 2020 r.

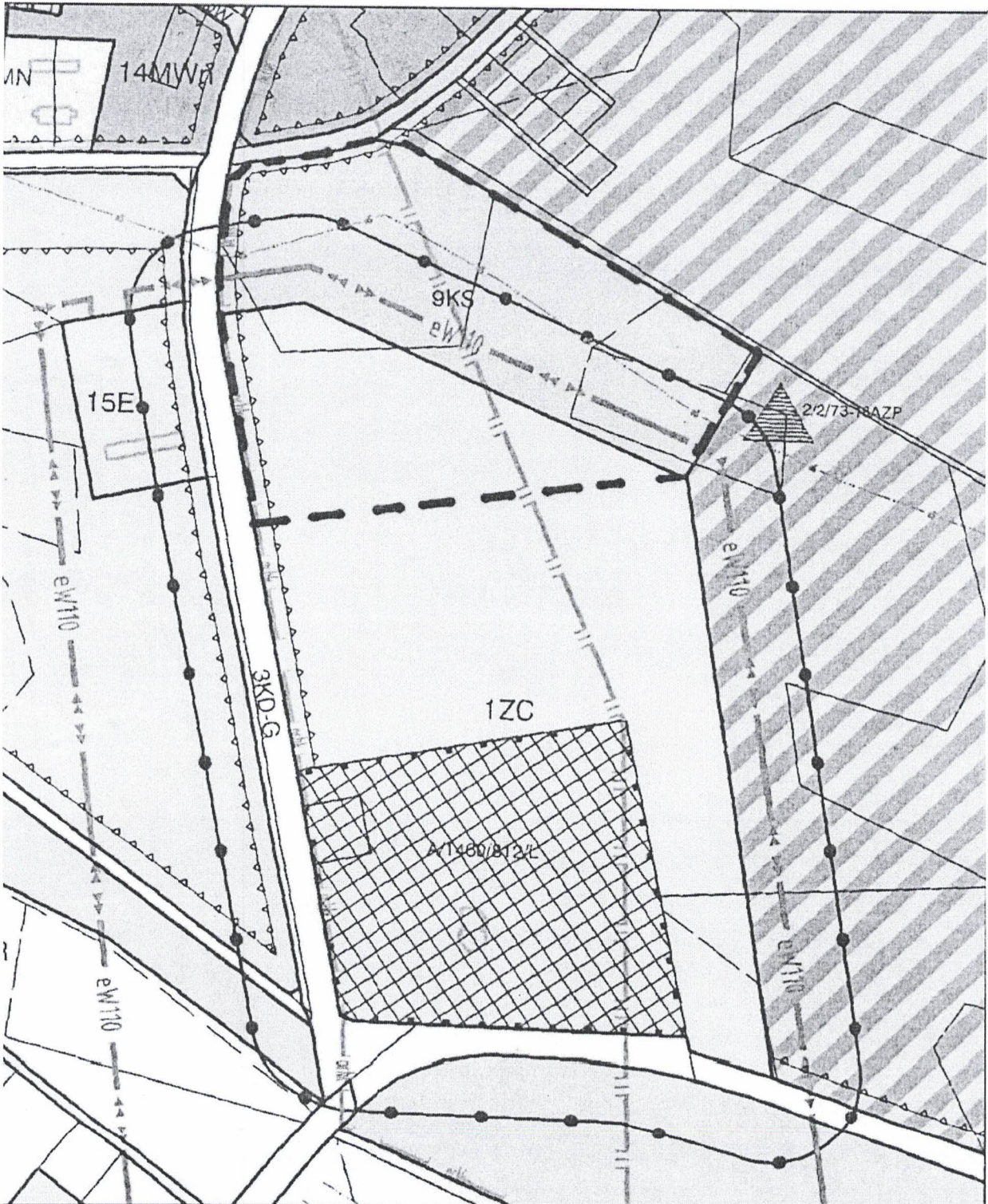


legenda: - - - granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (północno-wschodnia część Chocianowa)

Skala 1:4000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Chocianowie  
z dnia ..... 2020 r.

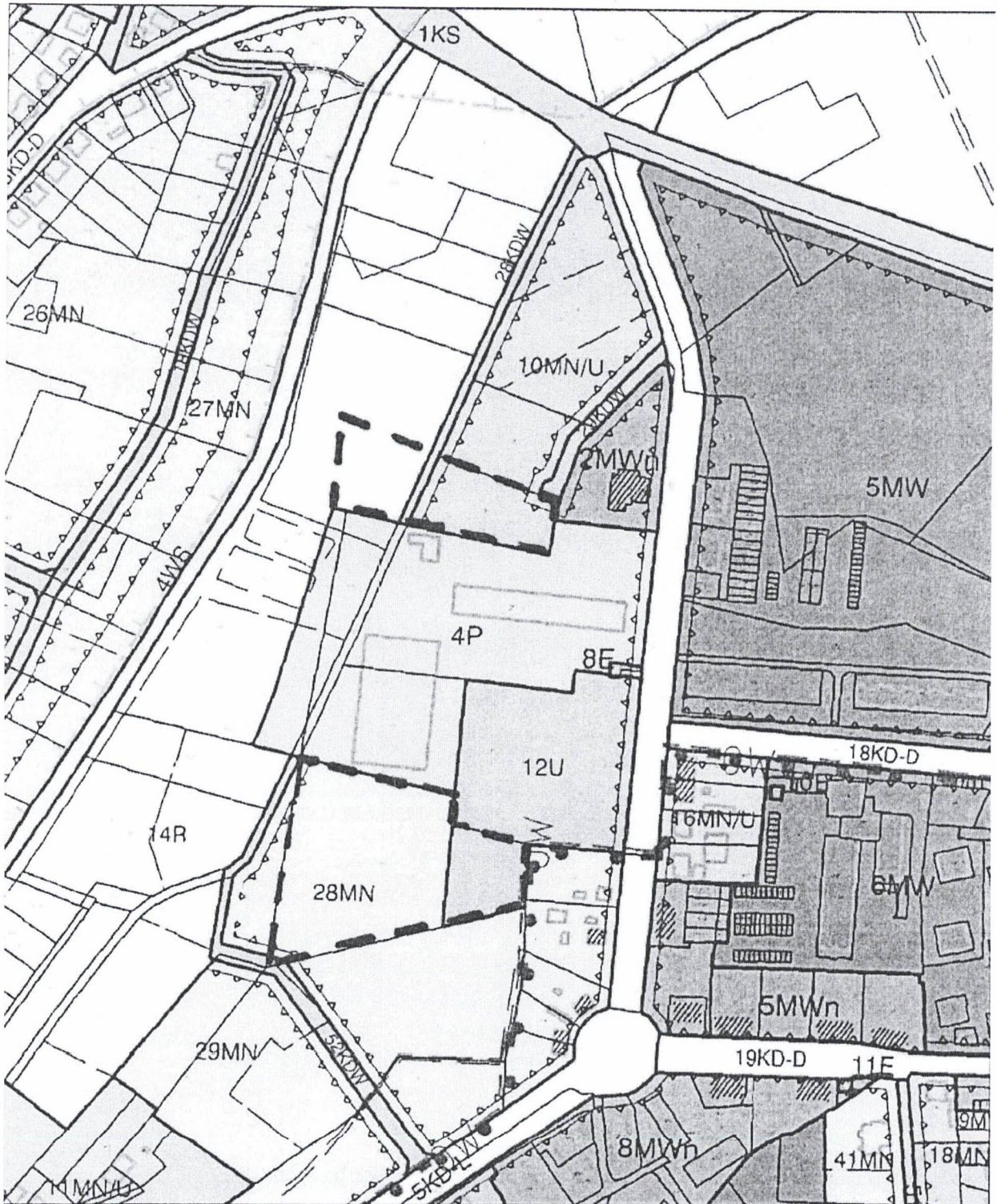


legenda: - - - granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (północno-wschodnia część Chocianowa)

skala 1:3000



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Chocianowie  
z dnia ..... 2020 r.



legenda: - - - granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (okolice centrum Chocianowa)

skala 1:3000



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2. pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gmin należy uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu miasta Chocianów przyjętego Uchwałą nr XXXIV/222/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 3976 z dnia 1 lipca 2013r.) zmienionego uchwałą nr XLI/226/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2310 z dnia 27 kwietnia 2018r.), są obszary położone w granicy miasta Chocianów.

Powierzchnia terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 38,03 ha.

Obszary objęte opracowaniem położone są w północno-wschodniej części miasta Chocianów oraz w okolicy centrum Chocianowa .

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów jest część obszarów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, tereny rolnicze, tereny dróg wewnętrznych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także część obszarów przeznaczonych pod tereny cmentarzy oraz tereny obiektów i urządzeń komunikacji na tereny rolnicze.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego przy harmonijnym i ekologicznym współdziałaniu sąsiadujących terenów.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

*Tomasz Kulczyński*

z up. BURMISTRZA

*Patrycja Jugo*  
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów