

Projekt

Nr ..... 243. 2020 .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Chocianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Chocianowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów, zwanego dalej Studium.

§ 2. Przedmiotem sporządzenia Studium jest obszar w granicach administracyjnych Gminy Chocianów, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

*Natalia Kozlik*  
Natalia Kozlik

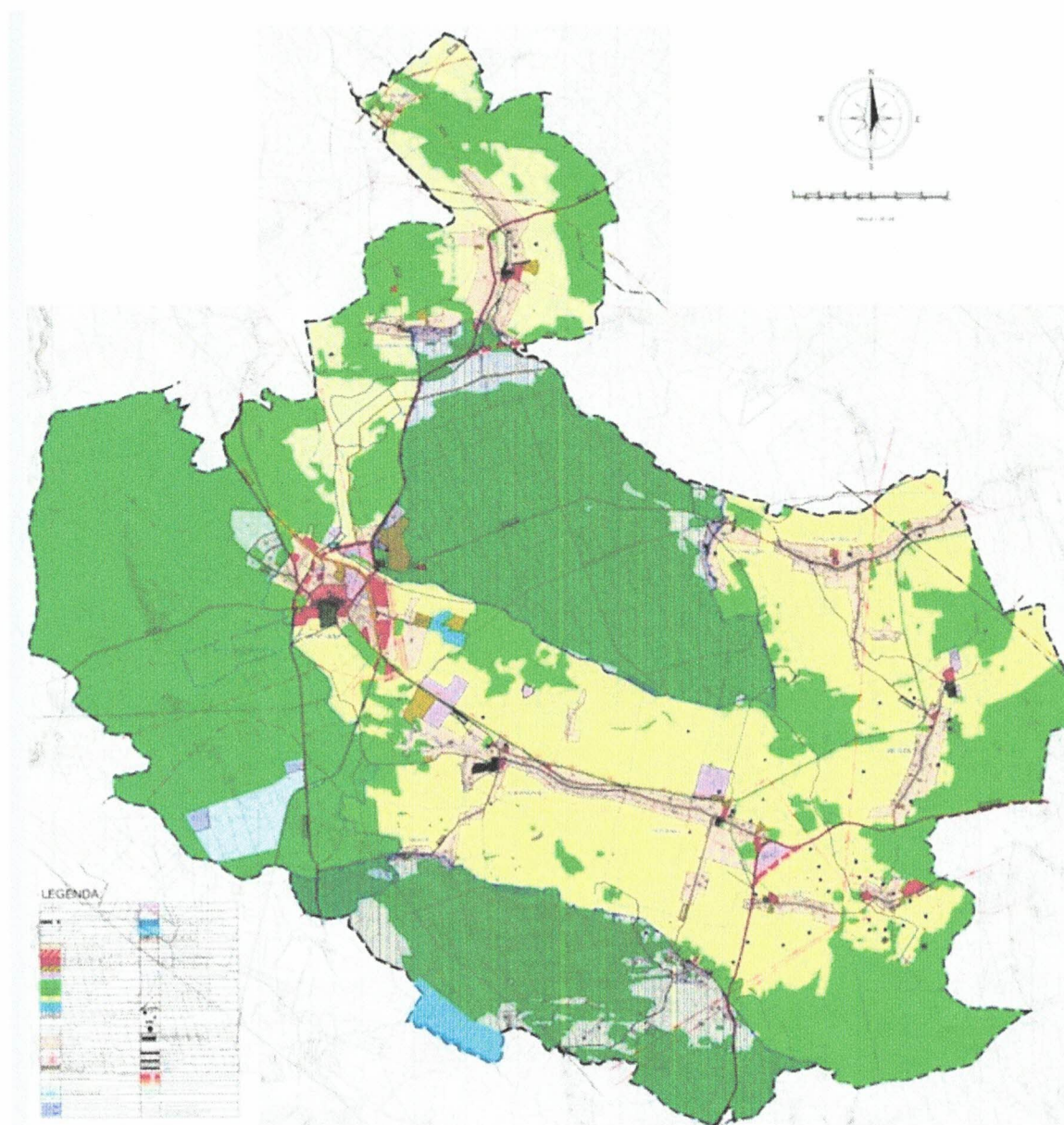
z up. BURMISTRZA

*Patrycja Jago*  
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

RADCA PRAWNY

*Jurajda Jezioro*  
Jurajda Jezioro

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Chocianowie  
z dnia ..... 2020 r.



- - - - granica sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) stanowi: "W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

Art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) stanowi: "Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane".

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów w celu aktualizacji polityki przestrzennej Miasta i Gminy Chocianów.

Przedmiotem opracowania studium są granice Gminy Chocianów.

Sporządzenie studium ma na celu: określenie nowych zasad zagospodarowania terenów oraz stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego przy harmonijnym i ekologicznym współdziałaniu sąsiadujących terenów.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ**

*Tomasz Kulczyński*