

RU.6812.1.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy w Chocianowie zaprasza do złożenia oferty na realizację zadań pn. Świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego dla Urzędu Miasta i Gminy Chocianów w 2021 r.

I. Postanowienia ogólne

Wartość szacunkowa planowanego zamówienia stanowi kwotę poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8).

II. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów
tel. 76 8 185-020, bok@chocianow.pl
NIP: 692-22-53-913
REGON: 390647570

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wycen nieruchomości gruntowych i budowlanych na potrzeby zadań Miasta i Gminy w Chocianowie w 2021 r.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie operatów szacunkowych w taki sposób, aby pozyskać dane do uzupełnienia tabeli załącznik Nr 2.
4. Wielkość zamówienia uzależniona będzie od aktualnych potrzeb zamawiającego.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wypełnienie załącznika nr 1 i 2 do zapytania ofertowego składanej w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem na kopercie pn. „ŚWIADCZENIE USŁUG RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO DLA URZĘDU MIASTA I GMINY CHOCIANÓW w 2021 r. – nie otwierać przed 08.01.2021 r. godz. 15:00”
2. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych z ofertą oświadczeń.
3. Do oferty należy załączyć dokument potwierdzający posiadanie uprawnień zakresie szacowania nieruchomości.
4. W postępowaniu mogą brać udział oferenci spełniający następujące warunki:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań będących przedmiotem zamówienia,
 - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnym do wykonania zamówienia.
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.

V. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy

Zakończenie: po wyczerpaniu środków zaplanowanych na usługi wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 08 stycznia 2021 r. do godz.: 15:00**

Dopuszcza się możliwość składania oferty na zapytanie:

- dostarczenie zaklejonej koperty i wrzucenie jej do urny ustawionej przed siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie ul. Ratuszowa 10.
- osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie ul. Ratuszowa 10, pok. nr 6.
- pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów (liczy się data stempla pocztowego jako złożona w terminie)
- pocztą elektroniczną na adres: bok@chocianow.pl oraz UD: sylwia.przybysz@chocianow.pl (w tytule wiadomości: „ŚWIADCZENIE USŁUG RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO DLA URZĘDU MIASTA I GMINY CHOCIANÓW w 2021 r. – nie otwierać przed 08.01.2021 r. godz. 15:00”)

VII. Forma płatności:

Warunki płatności: Płatność dokonywane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury lub rachunku za wykonane zlecenia.

VIII. Kryterium wyboru oferty:

CENA -100%.

Kryterium cena będzie stosowana łącznie dla wszystkich czynności wymienionych w załączniku Nr 1
O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców drogą mailową lub telefonicznie.

IX. Inne:

1. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie tj.: 08.01.2021 r., nie będą rozpatrywane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
3. W powyższym postępowaniu nie ma zastosowanie ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późna. zm.).

X. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Sylwia Przybysz - Wydział Rozwoju i Utrzymania, tel. 76 8185 020 wew. 119, sylwia.przybysz@chocianow.pl

XI. Załączniki:

Formularz ofertowy zał. Nr 1
Formularz danych zał. Nr 2
Tabela średnich cen zał. Nr 3
Projekt umowy.
Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA

.....
(Podpis Zamawiającego)

Załącznik Nr. 1 do zapytania ofertowego.

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....
.....

FORMULARZ OFERTOWY

na realizację zadań pn. Świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego dla Urzędu Miasta i Gminy Chocianów w 2021 r.

Przedmiot zamówienia: wyceny nieruchomości gruntowych i budowlanych na potrzeby zadań Miasta i Gminy w Chocianowie w 2020 r.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie czynności wg niżej podanego zestawienia. Termin wykonania zamówienia 31.12.2020 r. Wykonawca będzie wykonywał czynności na podstawie odrębnych zamówień określających ich zakres.

L.p.	Opis czynności	Cena jednostkowa	Cena z VAT
1.	Wycena lokalu:	x	x
a)	- mieszkalnego,		
b)	- użytkowego.		
2.	Wycena pomieszczenia niezwiązana z lokalem.		
3.	Wycena budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		
4.	Wycena budynku gospodarczego.		
5.	Wycena budynku usługowego, handlowego, administracyjnego.		
6.	Wycena garażu.		
7.	Wycena budowli.		
8.	Sporządzenie inwentaryzacji lokalu.		
9.	Sporządzenie inwentaryzacji budynku niemieszkalnego jednorodzinnego.		
10.	Sporządzenie inwentaryzacji budynku niemieszkalnego typu: szkoła, usługowy, handlowy, administracyjny, gospodarczy.		
11.	Wycena gruntu do sprzedaży:	x	x
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu zawierający wyceną dwóch i więcej działek sąsiadujących ze sobą,		
c)	- koszt operatu za jedną działkę, w przypadku wyceny kompleksu działek sąsiadujących ze sobą, np.: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod garaże.		

12.	Wycena gruntu w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego:	x	x
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu za dwie i więcej działek graniczących ze sobą, będących w użytkowaniu wieczystym tej samej osoby.		
13.	Wycena gruntu dla potrzeb ustalania opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności:	x	x
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu za dwie i więcej działek graniczących ze sobą, będących w użytkowaniu wieczystym tej samej osoby.		
14.	Wycena prawa służebności przesyłu – określenie wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu:	x	x
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu za kompleks działek,		
c)	koszt operatu za kompleks działek – powyżej dziesięciu.		
15.	Wycena odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości.		
16.	Wycena nieruchomości przejętych pod drogi – ustalenie odszkodowania:	x	X
a)	- koszt operatu za pojedynczą działkę,		
b)	- koszt operatu zawierający wycenę dwóch i więcej działek sąsiadujących ze sobą.		
17.	Wycena nieruchomości leśnej:	x	x
a)	- o powierzchni do 1 ha,		
b)	- o powierzchni powyżej 1 ha.		
18.	Wycena nieruchomości zadrzewionej:	x	x
a)	- o powierzchni do 1 ha,		
b)	- o powierzchni powyżej 1 ha.		
19.	Aktualizacja operatu z wyceny nieruchomości.		

Oświadczam, że zapoznałam/łem się zapytaniem ofertowym oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. Oświadczam, że uważam się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym 14 dni od terminu składania ofert.


Do oferty załączamy następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

.....
miejsce, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy
pieczęć imienna

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie operatu szacunkowego w taki sposób aby pozyskać dane niezbędne do uzupełnienia poniższej tabeli.

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	
	Miasto / Gmina Town / Commune	
	Powiat District	
	Województwo Province (Voivodship)	
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	
	Kształt działki The shape of the site	(należy podać zbliżony kształt działki tj. kwadrat, prostokąt, trójkąt, inne)
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włącznie z 22% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 22% VAT	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	(w przypadku gdy więcej niż jeden właściciel prosimy o wpisanie powierzchni jaka przypada na poszczególnych właścicieli)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	(jeżeli plan w przygotowaniu prosimy o podanie orientacyjnego terminu uchwalenia)
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	(dodatkowo prosimy o informację, czy grunt jest odrolniony / odlesiony)
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	(prosimy o wpisanie maksymalnej różnicy pomiędzy najniższym i najwyższym punktem działki)
	Obecne użytkowanie Present usage	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	(w przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o krótki opis rodzaju zanieczyszczenia)

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	(np. gazociągi, podziemne linie energetyczne itp.)
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i cieki wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	(jeżeli występują, prosimy o krótki opis)
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	(jeżeli występują, prosimy o załączenie krótkiego opisu)
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się port i odległości w km; interesują nas wszystkie porty znajdujące się w promieniu 200 km)
	Kolej [km] Railway line [km]	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się najbliższa stacja kolejowa i odległości w km)
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km; dodatkowo interesują nas wszystkie lotniska znajdujące się w promieniu 100 km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku elektryczności prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	

Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	(prosimy o zaznaczenie, czy podana informacja dotyczy wody dla celów socjalnych czy przemysłowych. Jeżeli występują oba rodzaje wody prosimy o podanie informacji dla każdego z nich z osobna)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku wody prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku kanalizacji prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
Uwagi Comments	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych

Załącznik nr 3 do umowy nr/2021 z dnia

TABELA ŚREDNICH CEN

Lokalizacja	dowolna jednostka miary (ar, ha, m ²)	Cena działki rolnej	Cena działki budowlanej
Chocianów			
Brunów			
Chocianowiec			
Jabłonów			
Michałów			
Ogrodzisko			
Parchów			
Pogorzelska			
Raków			
Szklary Dolne			
Trzebnice			
Trzmielów			
Żabice			

* Tabela średnich cen tylko na użytek UMiG Chocianów.