

Chocianów, dnia 25.01.2021 r.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
CHOCIANÓW**

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

D R U G I E przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Leśny Zakątek w obrębie 1 miasta Chocianów, oznaczonych nr geodezyjnymi:

1. **82/5** o pow. **0,1094 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
2. **84/4** o pow. **0,1207 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**,
3. **84/3** o pow. **0,1146 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00017548/9**.

Wymienione nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem **83MN** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Przez działkę o nr geodezyjnym 84/4 i 84/3 przebiega linia SN. Ponadto teren położony jest w granicach Obszaru Natury 2000 „Bory Dolnośląskie”. Działki posiadają dojazd w części przez nowo wyremontowane i oświetlone drogi gminne o nr ewidencyjnym 97 i 69/3 przy których dostępne są wszystkie media: energia elektryczna, gaz, woda i kanalizacja oraz w dalszej części dz. nr 97 przez gminną drogę gruntową nieutwardzoną i gminną drogę wewnętrzną ul. Leśny Zakątek (dz. nr 79/3, 80/5, 81/5, 82/7, 83/5, 84/6). Informacja dodatkowa do drogi przy ul. Leśny Zakątek prace tj.: usunięcie drzew, niwelacja terenu oraz utwardzenie drogi wewnętrznej zostaną przeprowadzone poza okresem ochrony lęgowej ptaków tj. po 15 października 2020 r. na podstawie Decyzji o sygn. DG.SR.613.65.2020 z dnia 10.09.2020 r. Działki położone są w sąsiedztwie lasu oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. Nieruchomości gruntowe są niezabudowane i nieuzbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki są nieużytkowane, porośnięte nieregularną roślinnością i drzewami. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 29 czerwca 2020 r.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

1. **82/5** o pow. 0,1094 ha – **48 026,80 PLN** (czterdzieści osiem tysięcy dwadzieścia sześć złotych 80/100) w tym 23% VAT,

2. **84/4** o pow. 0,1207 ha – **47 707,00 PLN** (czterdzieści siedem tysięcy siedemset siedem złotych 00/100) w tym 23% VAT,
3. **84/3** o pow. 0,1146 ha – **47 805,40 PLN** (czterdzieści siedem tysięcy osiemset pięć złotych 40/100) w tym 23% VAT.

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % **ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu **24 lutego 2021 r.** w pokoju **4a** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

1. **godz. 10:45** – przetarg na sprzedaż działki **82/5**,
2. **godz. 11:00** – przetarg na sprzedaż działki **84/4**,
3. **godz. 11:15** – przetarg na sprzedaż działki **84/3**.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **05 1610 0048 2000 0589 1321 0014** w SGB-Bank S.A. Oddział w Przemkowie do dnia **18.02.2021 r.** (włącznie) **wadium w kwocie 4 000,00 PLN** (słownie: cztery tysiące złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1827 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, spowoduje to przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kęhle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA