

**UCHWAŁA NR XXXVII.252.2021  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego  
zasobu Gminy Chocianów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 t.j.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXXV.230.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 7331), zmienia się treść §8, który otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach mogą nastąpić pod warunkiem:

- 1) złożenia wniosków przez zainteresowanych zamianą najemców,
- 2) braku zaległości czynszowych, jednakże dopuszcza się zamianę lokali, jeżeli najemca lokalu zawrze z wynajmującym ugodę w sprawie spłaty zadłużenia,
- 3) zachowania minimalnej powierzchni mieszkalnej, wynoszącej co najmniej 10 m<sup>2</sup> na osobę w gospodarstwie jednoosobowym i 5 m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym,
- 4) pisemnej zgody właściciela lokalu - w przypadku zamiany pomiędzy najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

2. Zgodę na dokonanie zamiany lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy wydaje Burmistrz.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chocianowie

**Janusz Ślipko**