

Chocianów, dnia 17.02.2021 r.

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:**

**T R Z E C I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu usługowego o powierzchni użytkowej 122,60 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Kościuszki 3 w Chocianowie, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geodezyjnym **180/4 o pow. 0,0599 ha** w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której, w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00017892/5.

### **Opis lokalu:**

Lokal usługowy nr 1a położony jest w centrum miasta przy ul. Kościuszki 3, na parterze budynku z wejściem od strony ulicy. Pełnił funkcję usługową – biblioteka miejska. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 122,60 m<sup>2</sup>. W skład lokalu wchodzi 4 pomieszczenia i 1 łazienka. W budynku znajduje się instalacja: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie gazowe. Ściany i sufity wewnętrzne otynkowane, malowane. Podłoga – wykładzina dywanowa i PCV.

### **Przeznaczenie terenu:**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów uchwalonym Uchwałą XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 2310) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 22MWn, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.

Przedmiot przetargu jest wolny od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020 poz. 65 ze zm.) ustalony był do dnia 21 sierpnia 2020 r.

### **Informacja dodatkowa:**

Niniejszy przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w związku z obowiązywaniem stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1845 z późn. zm.).

Na co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszczone będzie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Chocianów informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków

komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

**Poprzedni przetarg:**

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 24 września 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

DRUGI przetarg odbył się dnia 16 grudnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- **250 000 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43. Ust. 1 pkt. 10 a Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **22 marca 2021 r. o godz. 11:00** w pokoju 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **05 1610 0048 2000 0589 1321 0014** w SGB-Bank S.A. Oddział w Przemkowie do dnia **15 marca 2021 r.** (włącznie) **wadium w kwocie: 25 000, 00 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. Przy wpłacie wadium należy podać nazwę: „lokal usługowy na ul. Kościuszki 3/1a”.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1827 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu,

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowych przetargów udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów planu zagospodarowania pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROZWOJU I UTRZYMANIA

RADCA PRAWNY

Jarosław Jezioro