

UMOWA Nr/2021

zawarta w dniu2021 r. w Chocianowie

pomiędzy

**Gminą Chocianów; ul. Ratuszowa 10,
NIP 692-22-53-913; REGON 390647570**

reprezentowaną przez:

**Tomasza Kulczyńskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z upoważnienia którego działa
Adam Kończak – p.o. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa ,
przy kontrasygnacie Stanisławy Potocznej – Skarbnik Gminy Chocianów
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a**

NIP: , REGON:

reprezentowana przez:

Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019) t.j. W wyniku wyboru oferty projektanta została zawarta umowa na opracowanie dokumentacji projektowo – technicznej i kosztorysowej o następującej treści:

§1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompletnych dokumentacji projektowych pod potrzeby zagospodarowania działki gminnej przy ul. Fabrycznej w Chocianowie w urządzenia zabawowe, fontannę, miejsca parkingowe oraz zieleń wraz z opracowaniem kompletnych dokumentacji projektowo-technicznych i kosztorysowych oraz uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem budowlanymi aktualnymi przepisami dokumentów formalno-prawnych, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, itp., wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem budowlanym dokumentu zezwalającego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Zagospodarowanie terenu działki gminnej przy ul. Fabrycznej w Chocianowie”

Dokumentacja projektowa

§2.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnych dokumentacji projektowych w zakresie niezbędnym dla realizacji w/w zadania wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego prawa do realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.0.1333 t.j. ze zm.)

1. Lokalizacja: dz. nr 199/26 obręb 0002 Chocianów, ul. Fabryczna
2. Dokumentacja projektowa musi zapewniać realizację robót i zawierać:
 - a) budowę placu zabaw wraz z ogrodzeniem,
 - b) budowę fontanny wraz z przyłączami: elektroenergetycznym, wod-kan,
 - c) rozbudowę parkingu oraz utwardzenie części działki przy wjeździe do Zaułka Fabrycznego,
 - d) wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej wraz z ogrodzeniem terenu na którym zostaną wykonane nasadzenia, w miejscach pomiędzy nasadzeniami roślin należy przewidzieć zdjęcie

- warstwy ziemi urodzajnej i w te miejsca zaprojektować wyłożenie warstwy kory lub żwiru,
- e) wydzielenie niezbędnego terenu dla zapewnienia dojazdu dla służb ratunkowych,
 - f) wydzielenie miejsc pod Osiedlowe Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
 - g) zagospodarowanie terenu w elementy małej architektury: ławki, kosze na odpady, stojaki rowerowe, itp.
3. Zakres dokumentacji projektowych obejmuje sporządzenie i przekazanie dokumentacji w następujących formach:
- część opisową i rysunkową w formie papierowej - **w 4 egzemplarzach;**
 - kosztorysy i przedmiary w formie papierowej - **w 2 egzemplarzach;**
 - SWiOR **w 2 egzemplarzach,**
 - opracowania w formie elektronicznej na płycie CD - **w 2 egzemplarzach,** zawierające:
 - opisy i specyfikacje techniczne w formie edytowalnej oraz „pdf”,
 - część opisową i rysunkową w formie edytowalnej „dwg” oraz „pdf”,
 - kosztorysy i przedmiary w rozszerzeniu „ath” lub „kst” oraz „pdf”.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również:
- 1) uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, itp.,
 - 2) przygotowanie kompletnego wniosku do uzyskania decyzji wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego prawa do realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane. **Przy wycofaniu wniosku lub zawieszeniu postępowania bez zgody Zamawiającego, za datę złożenia wniosku uznaje się datę ponownego złożenia wniosku w Starostwie Powiatowym.**
 - 3) Do opracowań stanowiących przedmiot umowy Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
 - wykaz opracowań,
 - oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - informacja BIOZ.
 - 4) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.
 - 5) Wykonawca na etapie realizacji opracowań projektowych ma obowiązek uzyskania akceptacji upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego wszelkich rozwiązań projektowych (w tym doboru zastosowanych materiałów) w zakresie wszystkich branż.
 - 6) Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

§3.

Przedstawicielami stron przy realizacji umowy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej będą:

- 1. z ramienia Zamawiającego – Adam Kończak tel. 76 81 85 020 wew. 130, adres e-mail: adam.konczak@chocianow.pl, adres do doręczeń: Ratuszowa 10, Chocianów,
- 2. Magdalena Wachel tel. 76 81 85 020 wew. 1151, adres e-mail: magdalena.wachel@chocianow.pl
- 3. z ramienia Wykonawcy -

Obowiązki stron

§4.

1. Zobowiązania Zamawiającego :

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy, a w szczególności do interwencji w sytuacji gdy jednostki opiniujące, uzgadniające oraz zatwierdzające nie dopełnią właściwych im czynności w terminach przewidzianych przez Prawo budowlane,
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
3. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, a także udostępni będące w jego posiadaniu materiały lub dokumenty przydatne dla opracowania dokumentacji projektowej.
4. Do obowiązku Zamawiającego należy dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.

2. Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz że prace te będzie wykonywał z należytą starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminowe i prawidłowe zrealizowanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa między innymi: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz. 1129 t.j. ze zm.), obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, w tym do uzgadniania prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu będzie służyć. Dokumentacja zawierać powinna podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Wykonawca zobowiązuje się, iż przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia z właściwymi organami, przedłoży tą dokumentację Zamawiającemu do szczegółowej weryfikacji.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
6. Przewiduje się możliwość wykonania przez Zamawiającego audytu (koreferatu) przez niezależną firmę ekspercką.
7. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

§5.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:

1. Uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych w tym: map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów itp.,
2. Zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia,
3. Wykonanie kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej,
4. Współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej oraz do uczestniczenia w siedzibie Zamawiającego w spotkaniach roboczych i konsultacjach (Zamawiający przewiduje maksymalnie 3 spotkania) z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, a także do przedstawienia wersji roboczej dokumentacji w formie prezentacji,
5. Udzielania wyjaśnień (w tym przygotowywania projektów odpowiedzi odnośnie pytań w postępowaniu przetargowym na wykonanie inwestycji), a także wprowadzania korekt lub poprawek do dokumentacji projektowej stosownie do uwag, czy zastrzeżeń zgłaszanych przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych wad w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji, w terminie przekazanym przez Zamawiającego.

Terminy realizacji

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji o pozwolenie na budowę w niżej wymienionych terminach:
2. **Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy,**
3. **Zakończenie – do dnia 31.05.2021 r.** w tym:
 - a) **Etap I** do 2 tygodni od daty rozpoczęcia – protokolarne przekazanie Zamawiającemu 2 koncepcji rozwiązań projektowych – do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - b) **Etap II** do 3 tygodni od daty uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznej koncepcji projektowej - przekazanie Zamawiającemu 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej wraz z potwierdzonym przez Starostwo Powiatowe wnioskiem o uzyskanie decyzji lub zgody na realizację robót budowlanych,
 - c) **Etap III** do dnia 31.05.2021 r. , protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego §2, ust. 3 wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem budowlanym dokumentu zezwalającego na wykonanie robót budowlanych.
4. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części jest siedziba Zamawiającego. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach i ilościach opisanych w § 2 ust. 3.
5. Termin realizacji poszczególnych etapów może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji publicznej decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (oczekiwania na sporządzenie map do celów projektowych), z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) opóźnienia w podpisaniu umowy z winy Zamawiającego,
 - 3) w przypadku wystąpienia prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, o czas potrzebny na realizację tych prac,
 - 4) w przypadku wystąpienia innych zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) w przypadku zawieszenia prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy za zgodą Zamawiającego,

- 6) termin realizacji poszczególnych etapów umowy może ulec zmianie o okres trwania stanu uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy,
- 7) inicjowanie zmian leży po stronie Wykonawcy poprzez złożenie odpowiedniego wniosku wraz z uzasadnieniem,
6. Dokumentem potwierdzającym każdorazowe przekazanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu dokonania jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego będzie protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli Stron.
7. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazana dokumentacja projektowa lub jej część wymaga poprawy (np. jest niekompletna, wadliwa, nie jest zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami Zamawiającego o których Wykonawca został powiadomiony w sposób akceptowany przez obie strony), Zamawiający zwróci ją Wykonawcy, wzywając go, aby w określonym terminie usunął zgłoszone nieprawidłowości lub uwzględnił uwagi Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację projektową albo w przypadku usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości lub uwzględnienia uwag i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru (częściowego lub końcowego), potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części.
10. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
11. Podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w § 2 ust. 3 wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę.
12. Za datę realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej uznaje się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 9.
13. Przedmiotem protokołów odbioru mogą być tylko opracowania kompletne, tj. nadające się do oceny z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane. Zamawiający (poza innymi sytuacjami przewidzianymi prawem, niniejszą umową lub praktyką) odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli otrzymane opracowania są na tyle wadliwe lub niekompletne, że nie można ich ocenić z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane, w szczególności jeżeli dla ich właściwej oceny niezbędne jest ich porównanie czy odniesienie do innych opracowań czy elementów przedmiotu umowy, których Zamawiający w ramach danego odbioru nie otrzymał.

§7.

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, sukcesywnie przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe - tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;

- b) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - c) wprowadzenia do obrotu poza obrotem komercyjnym;
 - d) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - e) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
 - f) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
 - g) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;
 - h) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie trzeciej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
4. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 2 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

Zasady i warunki płatności

§8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opracowania kompletnych dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem prawa na rzecz Zamawiającego do realizacji robót budowlanych strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:
..... **zł brutto** (słownie: złotych i 00/100) płatne w dwóch ratach:
 - a) pierwsza w wysokości 40 % całkowitej wartości umowy określonej w ust. 1, po zakończeniu II etapu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 3 pkt b) ,
 - b) druga w wysokości 60 % całkowitej wartości umowy określonej w ust.1, po zakończeniu III etapu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 3 pkt c) ,
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym między innymi: koszty wykonania map do celów projektowych, uzyskania wszelkich danych, uzgodnień, warunków, decyzji, zatwierdzeń, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, udzieloną rękojmią i gwarancją, przeniesienie praw autorskich, nadzór autorski, itp.
3. Adresatem faktury jest Gmina Chocianów; ul. Ratuszowa 10, NIP 692-22-53-913.

§9.

1. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie protokołów odbioru dokumentacji projektowych bez wad i usterek, potwierdzonych przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie płatna przez Zamawiającego w **21 dniu liczonym od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury**, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
5. Płatność w ramach realizacji przedmiotowej umowy będzie realizowana w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP: , oraz zobowiązuje się utrzymać taki status w czasie trwania niniejszej umowy.
7. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez prawidłowo sporządzonego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się w ciągu 3 dni roboczych do Wykonawcy, z informacją o błędach w fakturze i koniecznością przedłożenia prawidłowej faktury.

Postanowienia ogólne

§10.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego.

2. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce skorzystać z podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na skorzystanie z wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej bądź jej części, w stosunku do terminów określonych w § 6 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
 - d) za nieprzestrzeganie zobowiązań wynikających z § 5 pkt. 5. w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia określonego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z realizacją poszczególnych etapów, wówczas Zamawiający, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu, uprawniony będzie do powierzenia wykonania zastępczego danego etapu lub elementu dokumentacji projektowej innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur przedłożonych do rozliczenia przez Wykonawcę.

§11.

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) nierozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w terminie 12 dni od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

- b) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
 - c) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób terminowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
- a) gdy Zamawiający nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje czynności objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub uzasadnionymi udokumentowanymi na piśmie uwagami Wykonawcy;
 - b) gdy Zamawiający nie realizuje przedmiotu umowy w sposób terminowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
5. Ponadto w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do przekazanej mu przed dniem odstąpienia od umowy dokumentacji projektowej lub jej części, w tym również uzyskane przed dniem odstąpienia od umowy:
- a) wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub jej części;
 - b) prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy pozostaje również bez wpływu na złożone do dnia odstąpienia od umowy oświadczenia dot. osobistych praw autorskich, o których mowa w §7 ust. 3 i 4 niniejszej umowy;

§12.

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej.

§13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy .
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany.

§14.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności art. 566 i n. kc.
2. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej, o której mowa w art.77² k.c. dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności firmą wyłączną.

§15.

W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Ochrona informacji

§16.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio od Zamawiającego (w jakiejkolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego lub działalności Zamawiającego. Strony przyjmują ponadto, że wszelkie informacje do których Wykonawca będzie miał dostęp przy wykonywaniu umowy należy traktować jako informacje, które Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 rozciągają się również na pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców, którzy mają dostęp do tych informacji.
3. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wiąże w czasie obowiązywania umowy, jak również po jej rozwiązaniu lub zakończeniu.

§17.

1. Dane osobowe pozyskane przez Strony od wzajemnie siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych –Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych / RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy,a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.

5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

§18.

Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy.

§19.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
