

ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie dokumentacji projektowych oraz kosztowych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem budowlanym dokumentu umożliwiającego realizację robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie działki gminne przy ul. Fabrycznej w Chocianowie”.

I. Postanowienia ogólne

Wartość szacunkowa planowanego zamówienia wyrażona w złotych jest niższa niż 130 tys. wobec czego zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019)

II. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów
tel. 76 8 185-020 fax. 76 8 185 061
NIP: 692-22-53-913
REGON: 390647570

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowych pod potrzeby zagospodarowania działki gminnej przy ul. Fabrycznej w Chocianowie w urządzeniach zabawowe, fontannę, miejsca parkingowe oraz zieleń w tym:

1. Sporządzenie min. dwóch koncepcji zagospodarowania działki do uzgodnienia z Zamawiającym w tym przygotowanie i udział w prezentacji koncepcji.
Zagospodarowanie terenu musi zapewnić:
 - a) budowę placu zabaw wraz z ogrodzeniem,
 - b) budowę fontanny wraz z przyłączami: elektroenergetycznym, wod-kan,
 - c) rozbudowę parkingu oraz utwardzenie części działki przy wjeździe do Zaułka Fabrycznego,
 - d) wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej wraz z ogrodzeniem terenu na którym zostaną wykonane nasadzenia, w miejscach pomiędzy nasadzeniami roślin należy przewidzieć zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej i w te miejsca zaprojektować wyłożenie warstwy kory lub żwiru,
 - e) wydzielenie niezbędnego terenu dla zapewnienia dojazdu dla służb ratunkowych,
 - f) wydzielenie miejsc pod Osiedlowe Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
 - g) zagospodarowanie terenu w elementy małej architektury: ławki, kosze na odpady, stojaki rowerowe, itp.
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – technicznych i kosztorysowych.
3. Wykonanie dokumentacji projektowych zgodnie z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego, przepisami, normami i wytycznymi Zamawiającego.
4. Uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa niezbędnych do należytego zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót odrębnie dla każdej z branż.
6. Opracowanie STWiOR.
7. Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
8. Złożenie kompletnej dokumentacji wraz z wnioskiem o uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych (zgodnie z prawem budowlanym) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji na realizację robót budowlanych.
9. Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu opracowania projektowe w następujących formach:
 - część opisową i rysunkową w formie papierowej w 4 egzemplarzach;
 - kosztorysy i przedmiary w formie papierowej w 2 egzemplarzach;
 - SWiOR w 2 egzemplarzach,
 - opracowania w formie elektronicznej w 2 egzemplarzach, zawierające:
 - opisy i specyfikacje techniczne w formie edytowalnej oraz „pdf”,
 - część opisową i rysunkową w formie edytowalnej „dwg” oraz „pdf”,
 - kosztorysy i przedmiary w rozszerzeniu „ath” lub „kst” oraz „pdf”.

11. Zaleca się przeprowadzenie wizji w terenie.
12. Lokalizacja: Chocianów, ul. Fabryczna, dz. nr 199/26

IV. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

Wykonawca powinien dysponować specjalistycznym sprzętem do wykonania zamówienia oraz zapewnić nadzór nad realizacją zadania.

V. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ustawie PZP,
 - b) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w ustawie PZP.
 - c) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy placów zabaw, terenów rekreacyjnych lub zieleni miejskiej, itp., w zakresie równoważnym do przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia posiadającą następujące uprawnienia i kwalifikacje:
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej;
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) W przypadku oferty wspólnej wykonawców, warunek można spełnić łącznie.

VI. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do **31.05.2021 r.** w tym:

- Etap I – opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 koncepcji rozwiązań projektowych – do 2 tygodni od dnia podpisania umowy,
- Etap II – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych – do 3 tygodni od daty uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznej koncepcji projektowych,
- Etap III – przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowych wraz z wszystkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami oraz z ostateczną decyzją na realizację robót budowlanych – do dnia 31.05.2021 r.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **29.03.2021 r.** Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej nazwą i adresem zamawiającego, nazwą adresem wykonawcy, napisem „Oferta na zagospodarowanie działki gminnej przy ul. Fabrycznej w Chocianowie”.

Dopuszcza się możliwość składania oferty na zapytanie:

- osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie ul. Ratuszowa 10, pok. nr 6.
- pocztą elektroniczną na adres: bok@chocianow.pl lub poprzez ePUAP/umigchocianow/skrzynka

VIII. Forma płatności:

Warunki płatności: Płatność dokonywana będzie w terminie 21 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury lub rachunku za wykonane zamówienia, na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac projektowych.

Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana dwoma płatnościami: pierwsza – po zakończeniu II etapu w wysokości 40% wartości umowy, druga – po zakończeniu etapu III etapu w wysokości 60% wartości umowy.

IX. Kryterium wyboru oferty:

CENA -100%.

Formularz ofertowy – załącznik Nr 1

X. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71 22 00 00-6 usługi projektowania architektonicznego

XI. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

XII. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

XIII. Informacja na temat wadium: Nie przewiduje się obowiązku wpłacenia wadium.

XIV. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zapytania ofertowego, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących sytuacjach:

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach: - opóźnienia w podpisaniu umowy z winy zamawiającego - w przypadku wystąpienia prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, o czas potrzebny na realizację tych robót, - w przypadku, niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnień w wydawaniu przez organy niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, - w przypadku wystąpienia innych zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy nie pozwalających na wykonywanie prac projektowych - w przypadku zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy za zgodą zamawiającego.

2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach: - zmiana przepisów prawa dotyczących płatności za prawidłową realizację zamówienia - zmiana podatku VAT

3. Inne zmiany: - w zakresie kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego, za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie, - w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa, - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca będzie obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Warunki zmian: - inicjowanie zmian - na wniosek wykonawcy lub zamawiającego - uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych wykonania usługi. Udokumentowanie konieczności wprowadzenia zmian leży po stronie wykonawcy.

5. Forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

podpisane przez osobę upoważnioną

z up. BORMISTRZA

Adam Kończak
p.o. Naczelnika Wydziału
Inwestycji i Drogownictwa

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

Osoba do kontaktu: Adam Kończak, e-mail: adam.konczak@chocianow.pl, tel. 76 8185020 wew.130
