

Projekt umowy

UMOWA Nr/2021

zawarta w dniu2021 r. w Chocianowie

pomiędzy

**Gminą Chocianów; ul. Ratuszowa 10,
NIP 692-22-53-913; REGON 390647570**

reprezentowaną przez:

**Tomasza Kulczyńskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z upoważnienia którego działa
Adam Kończak – p.o. Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa ,
przy kontrasygnacie Stanisławy Potocznej – Skarbnik Gminy Chocianów
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a**

NIP: , REGON:

reprezentowana przez:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019) t.j. W wyniku wyboru oferty projektanta została zawarta umowa na opracowanie dokumentacji projektowo – technicznej i kosztorysowej o następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest adaptacja do warunków terenowych projektu powtarzalnego budynku usługowego wraz z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-technicznej i kosztorysowych wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem budowlanym i aktualnymi przepisami dokumentów formalno-prawnych, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, itp., zgodnie z wymogami Zamawiającego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem budowlanym dokumentu zezwalającego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Budowa świetlic wiejskich na terenie Gminy Chocianów”

Dokumentacja projektowa

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowych w zakresie niezbędnym dla budowy trzech świetlic wiejskich poprzez adaptację projektu powtarzalnego budynku usługowego do warunków terenowych wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego prawa do realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz. 1333 t.j. ze zm.).
2. Lokalizacja świetlic wiejskich:
 - a) Raków, dz. nr 99/1, 99/4,
 - b) Jabłonów, dz. nr 22
 - c) Trzmielów, dz. nr 34/2

3. Zakres dokumentacji projektowych obejmuje :

- 1) **Opracowanie min. 2 koncepcji rozwiązań projektowych** adaptacji projektów powtarzalnych budynków usługowych do warunków terenowych dla działek określonych w ust. 2, do uzgodnienia z Zamawiającym w tym przygotowanie i udział w prezentacji koncepcji.
- 2) **Projekty budowlane i wykonawcze po 4 egz.** (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana, elektroenergetyczna oraz teletechniczna, sanitarna w tym: wod-kan, ciepła, wentylacyjna i klimatyzacyjna, drogowa) wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – pliki z rozszerzeniem jpg (część rysunkowa i opisowa) obejmująca:
 - a) adaptację do warunków terenowych projektu powtarzalnego budynku usługowego UC67b (WAJ3888) o pow. użytkowej min 100 m² w systemie energooszczędnym i niskoemisyjnym,
 - b) opracowanie dokumentacji projektowych zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego, przepisami prawa oraz normami,
 - c) dostosowanie budynku w Trzebnicach pod potrzeby utworzenia punktu przedszkolnego, w którym będą odbywały się pięciogodzinne zajęcia dla dzieci (przewiduje się, że w zajęciach będzie uczestniczyło około 20 dzieci) w tym sale do zajęć, szatnię, zaplecze kuchenne, sanitariaty itp. zgodnie z przepisami dla tego typu placówek (w przypadku stwierdzenia konieczności zapewnienia większej powierzchni typ projektu typowego należy uzgodnić z Zamawiającym,
 - d) zapewnienie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
 - e) uzyskanie niezbędnych warunków przyłączenia w zakresie niezbędnym do funkcjonowania obiektów,
 - f) ogrzewanie budynków poprzez pomy ciepła wraz zapewnieniem odpowiedniej wentylacji i klimatyzacji,
 - g) zagospodarowanie terenu przy świetlicach w niezbędną infrastrukturę w tym: drogi dojazdowe i chodniki lub ciągi pieszo-jezdne, parkingi - minimum dla 10 pojazdów w tym dla osoby niepełnosprawnej, elementy małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, w przypadku konieczności doposażenie placów zabaw przy świetlicach,
 - h) oświetlenie solarne terenu z oprawami LED,
 - i) sporządzenie audytu energetycznego (w przypadku takiej konieczności),

UWAGA: Przekazane w dokumentacji przetargowej koncepcje zagospodarowania terenu każdej ze świetlic, mają charakter pomocniczy i mogą zostać zmienione przez Zamawiającego na etapie realizacji umowy.

- 3) **Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.** oraz na płycie CD, pliki z rozszerzeniem pdf oraz edytowalnym w NormPro, sporządzone w oparciu o KNR, w przypadku zmiany przepisów w oparciu o metody i podstawy sporządzenia kosztorysów inwestorskich określone w aktualnych przepisach obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji.
- 4) **Przedmiary robót w układzie jednostkowym w 2 egz.,** z odniesieniem do pozycji specyfikacji technicznej oraz na płycie CD z rozszerzeniem pdf oraz edytowalnym w NormaPro.
- 5) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** w 2 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem pdf) wraz ze szczegółowymi specyfikacjami materiałowymi).
- 6) **Wersję elektroniczną dokumentacji** w pdf, doc, word, odzwierciedlającą papierową wersję dokumentacji projektowej tj, skany strony tytułowej z podpisami projektantów, pozwolenia, mapy, uprawnienia itp. oraz odpowiednio pogrupowane.

4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również:

- 1) uzyskanie w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i na swój koszt wszelkich niezbędnych decyzji, opinii rzeczoznawców, uzgodnień, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami, itp.,

- 2) przygotowanie kompletnego wniosku do uzyskania decyzji wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego prawa do realizacji robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane. **Przy wycofaniu wniosku lub zawieszeniu postępowania bez zgody Zamawiającego, za datę złożenia wniosku uznaje się datę ponownego złożenia wniosku w Starostwie Powiatowym.**
- 3) Do opracowań stanowiących przedmiot umowy Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
 - wykaz opracowań,
 - oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - informacja BIOZ.
- 4) Wykonanie innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowych, umożliwiających realizację obiektów zgodnie z przepisami i założonymi celami projektów.
- 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.
- 6) Wykonawca na etapie realizacji opracowań projektowych ma obowiązek uzyskania akceptacji upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego wszelkich rozwiązań projektowych (w tym doboru zastosowanych materiałów) w zakresie wszystkich branż.
- 7) Uzyskanie akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

§3

Przedstawicielami stron przy realizacji umowy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej będą:

1. z ramienia Zamawiającego - Adam Kończak tel. 76 81 85 020 wew. 130, adres e-mail: adam.konczak@chocianow.pl, adres do doręczeń: Ratuszowa 10, Chocianów,
2. Magdalena Wachel tel. 76 81 85 020 wew. 1151, adres e-mail: magdalena.wachel@chocianow.pl
3. z ramienia Wykonawcy:

Obowiązki stron

§4

1. Zobowiązania Zamawiającego :

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy, a w szczególności do interwencji w sytuacji gdy jednostki opiniujące, uzgadniające oraz zatwierdzające nie dopełnią właściwych im czynności w terminach przewidzianych przez Prawo budowlane,
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
3. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, a także udostępni będące w jego posiadaniu materiały lub dokumenty przydatne dla opracowania dokumentacji projektowej.
4. Do obowiązku Zamawiającego należy dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.

2. Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz że prace te

będzie wykonywał z należytą starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminowe i prawidłowe zrealizowanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa między innymi: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz. 1129 t.j. ze zm.), obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, w tym do uzgadniania prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu będzie służyć. Dokumentacja zawierać powinna podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Wykonawca zobowiązuje się, iż przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia z właściwymi organami, przedłoży tą dokumentację Zamawiającemu do szczegółowej weryfikacji.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
6. Przewiduje się możliwość wykonania przez Zamawiającego audytu (koreferatu) przez niezależną firmę ekspercką.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do zdawania pisemnych raportów z postępu prac co 4 tygodnie od dnia podpisania umowy lub częściej na pisemne zapytanie Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego harmonogramem wykonania prac projektowych.
9. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

§5

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:

1. Uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych w tym: map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów itp.
2. Zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonanie kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej.
4. Współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej oraz do uczestniczenia w siedzibie Zamawiającego w spotkaniach roboczych i konsultacjach (Zamawiający przewiduje maksymalnie 4 spotkania) z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, a także do przedstawienia wersji roboczej dokumentacji w formie prezentacji.
5. Udzielania wyjaśnień (w tym przygotowywania projektów odpowiedzi odnośnie pytań w postępowaniu przetargowym na wykonanie inwestycji), a także wprowadzania korekt lub poprawek do dokumentacji projektowej stosownie do uwag, czy zastrzeżeń zgłaszanych przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz zgłoszonych przez Wykonawcę robót

budowlanych wad w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji, w terminie przekazany przez Zamawiającego.

Terminy realizacji

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową wraz ze złożeniem pełnej dokumentacji o pozwolenie na budowę w niżej wymienionych terminach:
2. **Rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy,**
3. **Zakończenie – do dnia 30.07.2021 r.** w tym:
 - a) **Etap I** do 4 tygodni od daty rozpoczęcia – protokolarne przekazanie Zamawiającemu 2 koncepcji rozwiązań projektowych dla każdej ze świetlic – do uzgodnienia z Zamawiającym,
 - b) **Etap II** do 5 tygodni od daty uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznych koncepcji projektowych - przekazanie Zamawiającemu 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowych wraz z potwierdzonymi przez Starostwo Powiatowe wnioskami o uzyskanie decyzji lub zgody na realizację robót budowlanych,
 - c) **Etap III** do dnia 30.07.2021 r. , protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego §2, ust. 3, pkt. 2,3,4,5 i 6 wraz z ostatecznymi decyzjami pozwolenia na budowę lub innego wymaganego prawem budowlanym dokumentu zezwalającego na wykonanie robót budowlanych.
4. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji projektowych lub ich poszczególnych części jest siedziba Zamawiającego. Opracowane dokumentacje projektowe Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach i ilościach opisanych w § 2 ust. 3.
5. Termin realizacji poszczególnych etapów może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji publicznej decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (oczekiwania na sporządzenie map do celów projektowych), z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) opóźnienia w podpisaniu umowy z winy Zamawiającego,
 - 3) w przypadku wystąpienia prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, o czas potrzebny na realizację tych prac,
 - 4) w przypadku wystąpienia innych zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) w przypadku zawieszenia prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy za zgodą Zamawiającego,
 - 6) termin realizacji poszczególnych etapów umowy może ulec zmianie o okres trwania stanu uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy,
 - 7) inicjowanie zmian leży po stronie Wykonawcy poprzez złożenie odpowiedniego wniosku wraz z uzasadnieniem,
6. Dokumentem potwierdzającym każdorazowe przekazanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu dokonania jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego będzie protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli Stron.
7. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazana dokumentacja projektowa lub jej część wymaga poprawy (np. jest niekompletna, wadliwa, nie jest zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami Zamawiającego o których Wykonawca został powiadomiony w sposób akceptowany przez obie strony), Zamawiający zwróci ją Wykonawcy, wzywając go, aby w określonym terminie usunął zgłoszone nieprawidłowości lub uwzględnił uwagi Zamawiającego.

9. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację projektową albo w przypadku usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości lub uwzględniania uwag i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru (częściowego lub końcowego), potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części.
10. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
11. Podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w §2 ust. 2 wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę.
12. Za datę realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej uznaje się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 9.
13. Przedmiotem protokołów odbioru mogą być tylko opracowania kompletne, tj. nadające się do oceny z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane. Zamawiający (poza innymi sytuacjami przewidzianymi prawem, niniejszą umową lub praktyką) odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli otrzymane opracowania są na tyle wadliwe lub niekompletne, że nie można ich ocenić z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane, w szczególności jeżeli dla ich właściwej oceny niezbędne jest ich porównanie czy odniesienie do innych opracowań czy elementów przedmiotu umowy, których Zamawiający w ramach danego odbioru nie otrzymał.

§7

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, sukcesywnie przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe - tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;
 - b) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - c) wprowadzenia do obrotu poza obrotem komercyjnym;
 - d) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - e) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
 - f) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych

orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;

- g) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;
 - h) wszelkie wykorzystanie w całości lub w części w działalności Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie trzeciej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie. Oświadczenie to stanowi integralną część umowy.
 4. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 2 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

Zasady i warunki płatności

§8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opracowania kompletnych dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem prawa na rzecz Zamawiającego do realizacji robót budowlanych strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:
zł brutto (słownie: złotych i 00/100) płatne w dwóch ratach:
 - a) pierwsza w wysokości 40 % całkowitej wartości umowy określonej w ust. 1, po zakończeniu II etapu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 3 pkt b) ,
 - b) druga w wysokości 60 % całkowitej wartości umowy określonej w ust.1, po zakończeniu III etapu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 3 pkt c) ,
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym między innymi: koszty wykonania map do celów projektowych, uzyskania wszelkich danych, uzgodnień, warunków, decyzji, zatwierdzeń, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, udzieloną rękojmią i gwarancją, przeniesienie praw autorskich, nadzór autorski, itp.

3. Adresatem faktury jest Gmina Chocianów; ul. Ratuszowa 10, NIP 692-22-53-913.

§9

1. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie protokołów odbioru dokumentacji projektowych bez wad i usterek, potwierdzonych przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie płatna przez Zamawiającego w **21 dniu liczonym od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT**, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
5. Płatność w ramach realizacji przedmiotowej umowy będzie realizowana w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP: , oraz zobowiązuje się utrzymać taki status w czasie trwania niniejszej umowy.
7. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez prawidłowo sporządzonego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Jednakże Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się w ciągu 3 dni roboczych do Wykonawcy, z informacją o błędach w fakturze i koniecznością przedłożenia prawidłowej faktury.

Postanowienia ogólne

§10

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego.
2. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce skorzystać z podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na skorzystanie z wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej bądź jej części, w stosunku do terminów określonych w § 6 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

- d) za nieprzestrzeganie zobowiązań wynikających z § 5 pkt. 5. w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia określonego przez Zamawiającego.
- 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
- 7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 8. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z realizacją poszczególnych etapów, wówczas Zamawiający, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu, uprawniony będzie do powierzenia wykonania zastępczego danego etapu lub elementu dokumentacji projektowej innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur przedłożonych do rozliczenia przez Wykonawcę.

§11

- 1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.
- 2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) nierozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w terminie 12 dni od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
 - c) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób terminowy.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) gdy Zamawiający nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności gdy realizuje czynności objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub uzasadnionymi udokumentowanymi na piśmie uwagami Wykonawcy;
 - b) gdy Zamawiający nie realizuje przedmiotu umowy w sposób terminowy.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
- 5. Ponadto w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do przekazanej mu przed dniem odstąpienia od umowy dokumentacji projektowej lub jej części, w tym również uzyskane przed dniem odstąpienia od umowy:
 - a) wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub jej części;
 - b) prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy pozostaje

również bez wpływu na złożone do dnia odstąpienia od umowy oświadczenia dot. osobistych praw autorskich, o których mowa w §7 ust. 3 i 4 niniejszej umowy;

§12

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej.

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy .
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności art. 566 i n. kc.
2. Strony nie dopuszczają formy dokumentowej, o której mowa w art.77² k.c. dla jakichkolwiek oświadczeń woli składanych sobie wzajemnie, czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności firmą wyłączną.

§15

W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§16.

1. Dane osobowe pozyskane przez Strony od wzajemnie siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych –Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych / RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie

prawidłowości realizacji przedmiotu umowy,
a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.

3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

§17

Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

