

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

CZWARTY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu usługowego nr 1a, położonego w budynku przy ul. Kościuszki 3 w Chocianowie (wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i działki). Lokal o powierzchni użytkowej 122,60 m², zlokalizowany na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **180/4 o pow. 0,0599 ha** w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której, w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta **LE1U/00017892/5**.

Opis lokalu:

Lokal usługowy nr 1a położony jest w centrum miasta przy ul. Kościuszki 3, na parterze budynku z wejściem od strony ulicy. Pełnił funkcję usługową – biblioteka miejska. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 122,60 m². W skład lokalu wchodzi 4 pomieszczenia i 1 łazienka. W budynku znajduje się instalacja: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie gazowe. Ściany i sufity wewnętrzne otynkowane, malowane. Podłóże – wykładzina dywanowa i PCV.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Chocianów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **5MW/U - tereny zabudowy śródmiejskiej**.

Przedmiot przetargu jest wolny od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.) ustalony był do dnia 21 sierpnia 2020 r.

Termin poprzednich przetargów:

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 24 września 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

DRUGI przetarg odbył się dnia 16 grudnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

TRZECI przetarg odbył się dnia 22 marca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- **200 000 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **26 maja 2021 r. o godz. 9:00** w pokoju 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **05 1610 0048 2000 0589 1321 0014** w SGB-Bank S.A. Oddział w Przemkowie do dnia **19 maja 2021 r.** (włącznie) **wadium w kwocie: 20 000, 00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. Przy wpłacie wadium należy podać nazwę: „lokal usługowy na ul. Kościuszki 3/1a”.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu,

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje utratę wpłaconego wadium.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielają pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów MPZP pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA