

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

C Z W A R T Y przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu usługowego nr 1a, o powierzchni użytkowej 58,79 m², (wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i działki) położonego przy ul. Wspólnej 1 w Chocianowie, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 183/3 o pow. 0,0177 ha w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której, w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00029385/5.

Opis lokalu:

Lokal usługowy nr 1a położony jest w centrum miasta przy ul. Wspólnej 1, na parterze budynku z wejściem od strony ulicy. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne jest podpiwniczony. Pełni on funkcję mieszkalno-usługową. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58,79 m². W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia i łazienka. W budynku znajduje się instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna. Ściany i sufity wewnętrzne otynkowane, malowane. Podłogę – kafelki. Budynek wykonany został 1945 r. murowany jest w technologii tradycyjnej.

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Chocianów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym 5MWU - jako teren zabudowy śródmiejskiej.

Przedmiot przetargu jest wolny od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.) ustalony był do dnia 17 maja 2020 r.

Poprzednie przetargi:

PIERWSZY przetarg odbył się dnia 22 lipca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

DRUGI przetarg odbył się dnia 24 września 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

TRZECI przetarg odbył się dnia 16 grudnia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- **38 000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43. ust. 1 pkt 10 a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **26 maja 2021 r. o godz. 9:40** w pokoju 4a Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **05 1610 0048 2000 0589 1321 0014** w SGB-Bank S.A. Oddział w Przemkowie do dnia **19 maja 2021 r.** (włącznie) **wadium w kwocie: 4 000, 00 PLN (słownie: cztery tysiące złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nazwę: „lokal usługowy na ul. Wspólnej 1”.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

Wpłacone wadium zostanie:

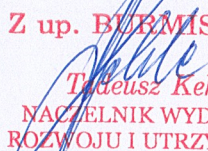
- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeśli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium zrezygnuje z podejścia do przetargu,

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje utratę wpłaconego wadium.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udzielą pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów MPZP pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA