

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. po gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA i GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a:

PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 3 - Chocianów, oznaczonej nr geodezyjnym:

- 446/13 o pow. **0,2631 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta nr **LE1U/00018331/2**,

Wymieniona nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest symbolem **19U/P** i posiada przeznaczenie podstawowe jako **tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**. Działka położona jest w podmiejskiej części miejscowości Chocianów, przy ul Trzebnickiej w kier. wyjazdu na Lubin, dojazd do działki możliwy jest drogą wewnętrzną gruntową nieutwardzoną. Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, kształt regularny, ukształtowanie terenu płaskie, porośnięta nieregularną roślinnością, w bezpośrednim sąsiedztwie z ogródkami działkowymi i torfowiskami. Działka jest nieuzbrojona, odległość przyłącza od granicy terenu do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, wodociągowej i kanalizacji do 200m. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 21 marca 2021 r.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- 446/13 o pow. **0,2631 ha** – **161 806,50 PLN** (sto sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześć złotych 50/100) w tym 23% VAT,

przy postąpieniu nie mniejszym niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się dnia **24 maja 2021 r.** w pokoju **4a** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie o **godz. 9:20** – przetarg na sprzedaż **działki 446/13**.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w PLN na rachunek bankowy Gminy Chocianów nr **05 1610 0048 2000 0589 1321 0014** w SGB-Bank S.A. Oddział w Przemkowie do dnia **17.05.2021 r.** (włącznie) **wadium w kwocie 20 000,00 PLN** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Gminy jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia z opłaty. Małżonkowie biorą udział w przetargu razem lub okazując pełnomocnictwo małżonka (bez opłaty skarbowej).

WADIUM wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miasta i Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Urząd Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, w wyniku czego wpłacone wadium przepada.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przedmiotowego przetargu udziela pracownicy Wydziału Rozwoju i Utrzymania w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 13, tel. 76 8185 020 wew. 119, a w zakresie zapisów MPZP pokój nr 12 tel. wew. 127

Z up. BURMISTRZA

Tadeusz Kehle
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU I UTRZYMANIA