

Projekt

Nr **322.2021**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 marca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej

Honorata Szule
Specjalista ds. Organizacji Pomocy Społecznej

Pomoc administracyjna

Piec
Patrycja Piec

RADCA PRAWNY
Adam Dworaczek
WAL. 6147

z up. BURMISTRZA

Patrycja Szule
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 2021 r.

WNIOSEK

O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko, PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku numeru PESEL)
2. Adres zamieszkania
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego¹:
 - 1) najem
 - 2) podnajem
 - 3) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
 - 4) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
 - 5) własność innego lokalu mieszkalnego
 - 6) inny tytuł prawny
 - 7) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na przydzielenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu
w tym:
 - 1) łączna powierzchnia pokoi i kuchni²
 - 2) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
 - 1) poruszających się na wózku
 - 2) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu:
 - 1) sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - jest - brak³
 - 2) sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - jest - brak³
 - 3) instalacja gazu przewodowego - jest - brak³
8. Liczba osób w gospodarstwie domowym
- 1) razem dochody gospodarstwa domowego
9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁴
10. Potwierdza zarządca domu
pkt 2-5 oraz 7 i 9

(podpis zarządcy)

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej
Honolata
Specjalista Organizacji Pomocy Społecznej

¹ Właściwie podkreślić
² W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%
³ Niepotrzebne skreślić
⁴ Miesiąc, w którym składany jest wniosek

Pomoc administracyjna

Patrycja Piec

RADCA PRAWNY
Krzysztof Dworaczek
WALCJA77

z up. BURMISTRZA

Patrycja Piec
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 2021 r.

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach

za okres

(za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca
..... data urodzenia
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
7. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
8. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
9. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
10. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

Pouczenie:

1. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.
2. Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w: domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej – jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.
3. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach: domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej - jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.
4. Nie uwzględnia się dochodu osoby, która przebywa w w/w instytucjach albo wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.
5. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.
6. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomocy pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych, świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji.
7. W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.
8. Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.
9. W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych

.....
(podpis składającego deklarację)

KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej
Honorata Szulc
Specjalista Organizacji Pomocy Społecznej

Pomoc administracyjna
Piec
Patrycja Piec

RADCA PRAWNY
Adam Dworaczek
WAL/GIAT7

z up. BURMISTRZA
Patrycja Jugo
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

Uzasadnienie

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Dodatek mieszkaniowy realizowany jest zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2133).

Wprowadzony do ww. ustawy art. 7 ust. 1e nałożył na Radę Gminy obowiązek określenia, w drodze uchwały, wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

Tomasz Kuleżyński

KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej

Honorata Szule
Specjalista Organizacji Pomocy Społecznej

Pomoc administracyjna

Piec
Patrycja Piec

RADCA PRAWNY

Adam Dworaczek
WALCART